

Havnestyremøte

fre. 01. mars 2024, 15:00 - 15:10

Epoststyremøte

Skriftlig saksbehandling per epost.

Agenda

15:00 - 15:00

8/24

0 min

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Beslutning *Børge Edvardsen Klingan*

Møtet gjennomføres som et epoststyremøte (jfr. epost fra Børge Edvardsen Klingan fredag 1. mars 2024 kl 14:57). Styremedlemmene må samtykke til skriftlig saksbehandling per epost.

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner innkalling og dagsorden

15:00 - 15:00

9/24

0 min

Ny duk til lagerhall

Beslutning *Børge Edvardsen Klingan*

Se vedlagte saksdokumenter.

Forslag til vedtak:

- Kjøp av nye duker, port og gavlvegg til bulk lager på Skarvenestet innenfor en total ramme på 7,8 mNOK.
- Investeringen lånefinansieres i sin helhet.
- Vedtaket oversendes Narvik kommune til orientering.
- Endelig budsjettkonsekvens ivaretas gjennom budsjettregulering 1 for 2024.

 NH24-09 Narvik Bulkterminal - Ny duk til lagerhall.pdf (3 sider)

 NH24-09 Vedlegg - Narvik Bulkterminal skader på lagerhall 260224.pdf (3 sider)

Til: Styret i Narvik Havn KF
Fra: Havnedirektøren
Dato: 1. mars 2024
Ansvarlig: BEK
Saksbeskrivelse: Sak NH24-09
Antall sider: 3

Sak NH24-09 Narvik Bulkterminal – Nye duker til lagerhall

Vedlegg

Narvik Bulkterminal AS – skader på lagerhall.

Tittel

Narvik Bulkterminal – Nye duker til lagerhall.

Ingress

Sterk vind i stormkastene i januar i år, medførte skader på lagerhallen. Disse skadene er knyttet til den permanente reparasjonen etter skadene fra februar 2023

For å sikre driften av malmhåndtering må ny forsterket duk monteres på lagerhallen.

Saksopplysninger

Etter skadene i januar 2024, har sterk vind i perioder medført økte skader på to duker.

Den permanente reparasjonen etter skadene fra februar 2023 er ennå ikke korrigert med en permanent løsning. Det som er skadet nå er naboseksjonen til den midlertidige løsningen, samt toppen av den midlertidige løsningen. Dette i påvente av nødvendige beslutninger fra forsikringselskapet vårt, If, knyttet til fremtidig løsning på duken.

Vi har fortsatt en pågående diskusjon med If for å få byttet ut hele duken på hallen. Saken fremmes av advokatkontoret Simonsen Vogt Wiig på vegne av Narvik Havn KF/Narvik Bulkterminal AS.

If har endret på forsikringsavtalen med Narvik Havn KF knyttet til lagerhallen, gjeldene fra og med 1.1.24. Med bakgrunn i flere skader på duken de siste årene, vil ikke If forsikre duken til hallen videre. Uansett, If har ikke utbedret skaden på duken fra i fjor. Ref. vårt krav fremmet via advokat.

Administrasjonen vil vi også utrede alternative taktekninger som gir oss forbedret sikkerhet mot fremtidige stormer. I dette arbeidet er det klokt å innhente spesialkompetanse innenfor vindpåvirkning på konstruksjoner som haller, slik at vi får modellert konsekvenser og risiko ved ulike vindhastigheter og -retninger. Vi trenger et gjennomarbeidet grunnlag for å treffe de riktige beslutningene for hva som er riktig takløsning for fremtiden.

Det er viktig at, administrasjon og styret, aktivt utfører tiltak for å begrense skadene både på hallen og for vår viktigste kunde, Kaunis Iron AB. Derfor har vi allerede satt i bestilling 2 av 4 dukseksjoner. Disse blir montert i løpet av mars måned då.

I styremøtet i Narvik Bulkterminal AS den 26. februar då, ble stormskadene på lagerhallen grundig behandlet. Daglig leder viste til at eksisterende 2 dukseksjoner som ikke er «revet opp», likevel har tegn til redusert styrke. Det anbefales derfor snarest mulig å bytte ut disse seksjonene med nye forsterkede duker.

Konsekvensanalyse

Takdukene som er bestilt har innfestning rundt hver takspærre. Den gamle duken hadde innfesting rundt hver 3. og 4. takspærre. I tillegg har den langsgående innfestinger i hallen lik de forsterkninger som var satt inn i 2014/15, som tiltak for ekstra forsterkning.

Arbeid med bytte av to dukseksjoner er satt til uke 10 og 11, og dukene vil bli ferdig montert uke 13. Dette forutsetter at vind ikke gir hindringer.

Administrasjonen anbefaler at alle 4 seksjoner byttes ut slik at vi får nullstilt hallen uavhengig av resultatet fra If. Montering av de to siste seksjonene må koordineres opp mot daglig drift, slik at dette ikke påvirker bulkhåndteringen i større grad.

Narvik Bulkterminal vil selvsagt gjøre sitt ytterste for å kunne drive med toglossing, mellomlagring og båtlastning så langt det lar seg gjøre. Per nå ser jeg ingen hindringer for det, men sikkerhet til personell kommer alltid først. Dette følges løpende opp under drift og når togene kommer i gang.

Kostnader:

Hva:	Status:	Kostnad:	Valuta:	Kommentar:
Duk 1 og 2	Bestilt	3 033 800,00	SEK	
Duk 3 og 4	Ikke bestilt	3 033 800,00	SEK	
Port	Ikke bestilt	900 000,00	NOK	
Gavel vegg m	Bestilt	742 000,00	NOK	
Lift	Bestilt	30 000,00	NOK	
Lift	Bestilt	42 000,00	NOK	Estimert
Lift	Bestilt	42 000,00	NOK	Estimert
Lift	Bestilt	42 000,00	NOK	Estimert
Lift	Bestilt	42 000,00	NOK	Estimert
Mobil kran fo	Bestilt	300 000,00	NOK	Estimert
Mobilkran fo	Ikke bestilt	300 000,00	NOK	Estimert
Sum kostnader:		8 507 600,00		

Kostnader knyttet til rigg, lift, mm belastes Narvik Bulkterminal AS. Narvik Havn KF som eier av hallen bekoster nye duker, port og gavlvegg.

Videre vil administrasjonen iverksette et prosjekt for å utrede alternative løsninger for taket på lagerhallen, som reduserer risikoen for fremtidige skader på taket.

Vurdering

Forholdet til If er ikke avklart. Vårt krav fremmes av advokatkontoret Simonsen Vogt Wiig på vegne av Narvik Havn KF/Narvik Bulkterminal AS.

Det vurderes av advokaten at vi har et reelt krav til å få kompensert store deler av utbedringskostnadene til lagerhallen. Men, det presiseres at en eventuell rettslig prosess alltid gir risiko for endelig utfall pro oss.

Det er likevel viktig at vi, administrasjon og styret, aktivt utfører tiltak for å begrense skadene både på hallen og for vår viktigste kunde, Kaunis Iron AB. Dette må vi prioritere selv om ikke forholdet til If og skadeoppgjør fra 2023 er endelig avklart.

Med bakgrunn i slik saken står i dag anbefales det at Narvik Havn KF setter i bestilling duk 2 og 4, samt port og gavlvegg. Dette innenfor en ramme på kr. 7,8 mNOK eks mva. Nye og forsterkede duker er en oppgradering av taket og gir økt sikkerhet mot fremtidige skader forårsaket av vind. Beløpet lånefinansieres i sin helhet. Oppgjør fra forsikrings-selskapet går i sin helhet til nedbetaling av lån.

For å sikre selskapets verdier og inntekter, anbefaler administrasjonen at saken behandles av havnestyret som ekstraordinært hastemøte og per epost.

Videre vises det til Kommunelovens § 11-8.

Innstilling

Havnestyret vedtar følgende:

1. Kjøp av nye duker, port og gavlvegg til bulk lager på Skarvenestet innenfor en total ramme på 7,8 mNOK.
2. Investeringen lånefinansieres i sin helhet.
3. Vedtaket oversendes Narvik kommune til orientering.
4. Endelig budsjettkonsekvens ivaretas gjennom budsjettregulering 1 for 2024.

Børge Edvardsen Klingan
Havnedirektør, Narvik Havn KF

Sak 6/2024 Stormskader



- Det er gjennomført en befaring 13.02.24, hvor våre jurister var tilstede. Denne befaringen er fordi at advokat hos IF ønsker saken bedre utredet.
- Takstmann ønsket ikke å delta på møte i forkant for en felles forståelse om status hall før skade inntraff, og skader som er avdekt etter stormen feb 23. Han forlot møte og kom tilbake når det var gjennomgang av sikkerjobbanalyse.
- Varsel om søksmål er sendt IF via våre advokater, dette etter avtale Børge og jeg har gjort, da dette kun er et varsel og kravet må fremmes innen ett år etter skadetidspkt.
- Slik vi ser saken er vårt krav ikke urimelig utfra det man har av dokumentasjon og tidsnære bevis. Det som er av stor verdi er at NB har gjort de nødvendige vdl rutiner som er påkrevd årlig. Samt at dukleverandør MSP hadde et service oppdrag her sep 22 og des 22 for gjennomgang av lagerhallens duk, og ingen anmerkinger annet enn normal slitasje og mindre rep som er utført.



Fremdrift rep:

2 av 4 dukseksjoner er bestilt hos MSP, arbeid med bytte av disse er satt til uke 10. Plamek blir å bytte gavelduk mot Ankenes, ca uke 12. Det er forespurt priser på port også, det så langt kommet inn tilbud på port fra 500'-900' kr.

Jeg anbefaler at alle 4 seksjoner byttes ut slik at vi får nullstilt hallen uavhengig av resultatet fra IF. De to siste seksjonene må koordineres opp mot daglig drift for å ikke hindre de nødvendige operasjoner for Kaunis Iron. Dette er det noe NH må avgjøre.

Samtidig bør NH iverksette et prosjekt for vurdering om hva er den endelige permanente løsningen. Duk, plater, vindavledere osv.

Stormskader etter storm 24.02.23

