

Havnestyremøte

tir. 11. november 2025, 12:00 - 15:00

Havnens Hus, Havnegata 2, 8514 Narvik

Agenda

12:00 - 12:00

0 min

50/25

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Beslutning Styreleder

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner innkalling og dagsorden.

12:00 - 12:00

0 min

51/25

Godkjenning av protokoll fra tidligere møte

Beslutning

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner protokoll fra de to foregående styremøtene.

 NH25-51 Protokoll fra styremøte 14 oktober.pdf (2 sider)

12:00 - 12:00

0 min

52/25

Regulering av budsjett 2025

Beslutning Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksfremlegg (ettersendes).

Forslag til vedtak:

Budsjett 2025 regulering 1 for Narvik Havn KF oversendes til Narvik kommunestyre med følgende forslag til vedtak:

Regulering 1 av budsjett 2025 for Narvik Havn KF vedtas.

 NH25-52 S0 Budsjett 2025 regulering 1 Narvik Havn KF.pdf (1 sider)

 NH25-52 V1 Budsjett 2025 regulering 1 Narvik Havn KF - saksdokument.pdf (5 sider)

 NH25-52 V2 Budsjett 2025 regulering 1 Narvik Havn KF – investeringer og lån.pdf (9 sider)

12:00 - 12:00

0 min

53/25

Budsjett 2026

Beslutning Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksdokument (vedlegg ettersendes).

Forslag til vedtak:

Budsjett 2026 for Narvik Havn KF oversendes til Narvik kommunestyre med følgende forslag til vedtak:

Budsjett 2026 for Narvik Havn KF vedtas.

12:00 - 12:00

0 min

54/25

Forskrift farvannsavgift pr. 1.1.2026

Beslutning Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksfremlegg.

Forslag til vedtak:

1. Ny forskrift for farvannsavgift, gjeldende fra den 1. januar 2026.
2. Havnestyrets vedtak oversendes til Narvik kommunestyre for endelig behandling.

 NH25-54 S0 Forskrift farvannsavgift 01.jan 2026.pdf (1 sider)

 NH25-54 S1 Notat om justering farvannsavgift.pdf (2 sider)

 NH25-54 S2 Forskrift farvannsavgift 01.jan 2026.pdf (2 sider)

12:00 - 12:00

55/25

0 min

Status forvaltningsrevisjon Narvik Havn KF

Orientering

Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksfremlegg.

Forslag til vedtak:

Havnestyret tar status til orientering.

 NH25-55 Status forvaltningsrevisjon Narvik Havn KF.pdf (2 sider)

 NH25-55 V1 Status tiltak forvaltningsrevisjon.pdf (1 sider)

12:00 - 12:00

56/25

0 min

Havnenytt - orientering om pågående saker, prosjekter mv.

Orientering

Børge Edvardsen Klingan

Presentasjon gis i møtet.

Forslag til vedtak:

Styret tar informasjon om pågående saker, prosjekter mv. til orientering.

12:00 - 12:00

57/25

0 min

Eventuelt

Orientering

Havnestyremøte

tirsdag 14 oktober 2025, 08:00 - 12:00

Havnens Hus, Havnegata 2, 8514 Narvik

Deltakere

Styremedlemmer

Øistein Kaarbø (Administrasjon), Børge Edvardsen Klingan (Administrasjon), Ingeborg Johnsen, Frode Andreassen, Liv Signe Navarsete (Fraværende ved: 48/25, 49/25), Anna Ljunggren, Line Viklem Eidum, Reidar Schille, Lars Normann Andersen (observatør, Fraværende ved: 47/25, 48/25, 49/25), Yngve Odlo, Lars Sigurd Eide (observatør)

Møtet ble satt kl 8 og hevet kl 1110. Liv Signe Navarsete og Anna Ljunggren deltok på Teams, resten var tilstede i havnestyresalen. Samtlige vedtak var enstemmige vedtak

Møteprotokoll

43/25

Beslutning

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Styreleder

Styret godkjenner innkalling og dagsorden.

44/25

Beslutning

Godkjenning av protokoll fra tidligere møte

Se vedlagt protokoll.

Styret godkjenner protokoll fra tidligere styremøte.

 NH25-44 protokoll styremøte 17 september.pdf

45/25

Orientering

Status Narvik Næringspark

Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagte saksfremlegg.

Havnestyret tar status til orientering og ber Narvik Havn sin administrasjon om følgende:

1. Videreføre eksisterende mandat for Narvik Næringspark.
2. Havnestyrets vedtak oversendes Narvik kommunestyre til orientering.

 NH25-45 Status Narvik Næringspark.pdf

 NH25-45 V3 NNP - Arealer, Narvik Næringspark.pdf

 NH25-45 V1 NNP - Informasjon om utfylling, jernbanetrase, kostnader og fremdrift 061025.pdf

 NH25-45 V2 NNP - Datarapport Geotekniske Grunnundersøkelser Narvik Havn 110725.pdf

 NH25-45 V4 NNP - Mulighetsstudie LPO_Optimized.pdf

Confidential, Kaarbø, Øistein, 05.11.2025 14:49:52



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A91C31190C6E465086F926652CF7EC13

46/25

Beslutning

Hålogaland Næringspark, Kåringen. Status og kapitaltilførsel

Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksfremlegg.

1. Narvik Havn KF gis fullmakt til å gjennomføre en kapitaltilførsel for Hålogaland Næringspark med låneopptak på inntil 12,5 MNOK.
2. Samarbeidsavtalen forutsettes signert av partene som del av kapitaltilførsel.
3. Havnestyrets vedtak oversendes Narvik kommunestyre for endelig behandling.

 NH25-46 Hålogaland næringspark Kåringen - Status og kapitaltilførsel.pdf

 NH25-46 V1 Aksjonæravtale mellom LHKF og NHKF signert 25.11.2022.pdf

 NH25-46 V2 Utkast revidert samarbeidsavtale mellom LHKF og NHKF.pdf

47/25

Orientering

Budsjettforutsetninger 2026

Børge Edvardsen Klingan

Orientering gis i møtet.

Styret tar informasjon om budsjettforutsetninger til orientering.

 NH25-47 S0 Budsjettforutsetninger 2026.pdf

 NH25-47 V1 Budsjettforutsetninger 2026.pdf

Fraværende: Lars Normann Andersen (observatør)

48/25

Orientering

Havnenytt

Børge Edvardsen Klingan

Orientering om pågående saker, prosjekter, mv.

Styret tar informasjon om pågående saker, prosjekter, mv. til orientering.

Fraværende: Liv Signe Navarsete, Lars Normann Andersen (observatør)

49/25

Orientering

Eventuelt

1/ Forvaltningsrevisjon

2/ Orientering om cruise

1/Styret ønsker orientering om status oppfølging forvaltningsrevisjon ifm neste styremøte

2/Styret ønsker orientering om cruise ifm kommende styremøte

Fraværende: Liv Signe Navarsete, Lars Normann Andersen (observatør)

Confidential, Kaarbo, Øistein, 05.11.2025 14:49:52



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A91C31190C6E465086F926652CF7EC13



Til: Styret i Narvik Havn KF
Fra: Havnedirektøren
Dato: 05.11.2025
Ansvarlig: BEK
Saksbeskrivelse: Sak 2025-52
Antall sider: 1

NH25-52 Budsjett 2025 – regulering 1

Vedlegg

NH25-52 V1 Budsjett 2025 regulering 1 Narvik Havn KF – saksdokument
NH25-52 V2 Budsjett 2025 regulering 1 Narvik Havn KF – investeringer og lån

Tittel

Budsjett 2025 for Narvik Havn KF – regulering 1

Ingress

Saken omhandler årsbudsjett for Narvik Havn for regnskapsåret 2025 satt opp iht regnskapsloven og kommuneloven.

Saksopplysninger

Budsjettet legger rammer for drift og investering samt låneopptak for Narvik Havn KF. Regulering av budsjett har den hensikt å fange opp avvik i forhold til opprinnelig budsjett.

Vurdering

Regulert budsjett for 2025 viser et overskudd på kr 3,44 mill.

Innstilling

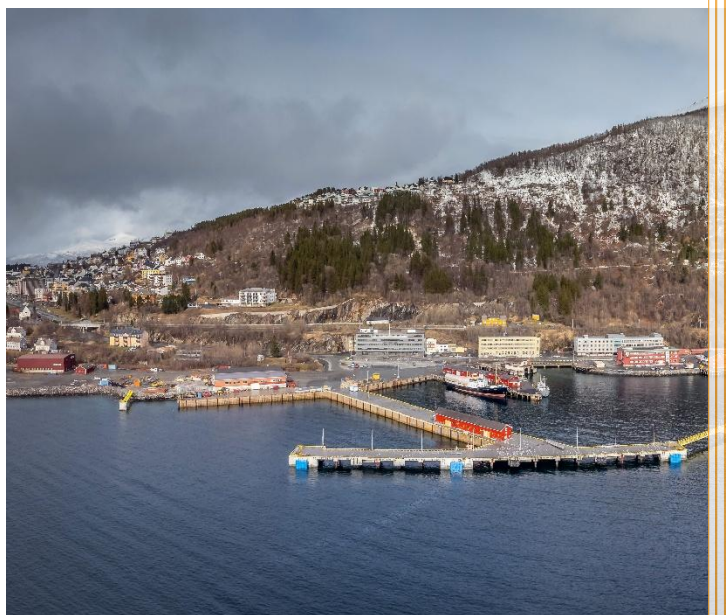
Budsjett 2025 regulering 1 for Narvik Havn KF oversendes til Narvik kommunestyre med følgende forslag til vedtak:

- Regulering 1 av budsjett 2025 for Narvik Havn KF vedtas.

Børge Edvardsen Klingan
Havnedirektør, Narvik Havn KF



Narvik Havn KF – Budsjett 2025



Budsjett 2025, regulering nr 1

Kaj Arne Sortebeck

05.11.2025

Budsjett 2025 regulering nr 1

1. GENERELT

PRINSIPPER FOR REGNSKAP OG BUDSJETT

Budsjett er satt opp ut fra regnskapsføring etter regnskapsloven.

Iht «§ 7-1. Årsregnskap etter regnskapsloven» kan et kommunalt eller fylkeskommunalt foretak utarbeide årsregnskapet etter regnskapsloven hvis foretaket driver næringsvirksomhet og hvis det i vedtektene til foretaket er gitt adgang til å følge regnskapsloven.

Regnskapet skal i tillegg konsolideres med kommunes regnskap iht kommuneloven. Årsregnskapet til kommunale og fylkeskommunale foretak som fører regnskap etter regnskapsloven, skal omarbeides før konsolideringen så langt det er nødvendig etter god kommunal regnskapsskikk.

Regnskap føres iht regnskapsloven (jf vedtekter), men samtidig må Narvik Havn KF som kommunalt foretak ta hensyn til regler i bl.a. kommuneloven inkl. hva som inngår i driftsregnskap og investeringsregnskap med tilhørende reguleringer og begrensninger i hva som er tillatt.

F.eks. kan man ikke låne til driftskapital eller bruke overskudd fra salg av fast eiendom til drift. Det er også krav til minimumsavdrag. Derfor er bl.a. likviditetsstyring viktigere i kommunale virksomheter/foretak enn for private aksjeselskaper.

Havnens inntekter kommer i hovedsak fra forretningsdrift, dvs. salg av tjenester og utleie av eiendommer. I tillegg kommer noe fra avgifter/inntekter fra selvkostområdene:

1. farvannsavgift, jf havneloven og farvannsavgift-forskriften
2. avfallsordning på kaier (egne og LKAB per dags dato), jf forurensningsforskriften kapittel 20.

Offentlige tilskudd til prosjekter kan forekomme.

Havneloven § 32 gir premisser for forvaltning av havnens kapital og økonomi hvor det bl.a. står:

- «Kommunen skal holde inntekter og kapital i havnevirksomheten regnskapsmessig adskilt fra kommunens øvrige virksomhet».
- «Det kan deles ut verdier fra den kommunale havnevirksomheten dersom det er avsatt tilstrekkelige midler til drift og vedlikehold av havn, samt midler til investeringer som er direkte knyttet til tjenesteyting rettet mot fartøy, gods- og passasjerhåndtering. Som utdeling regnes enhver overføring av verdier som direkte eller indirekte kommer eieren til gode».

2. RESULTATBUDSJETT

Regulert budsjett bygger på regnskapstall per 30.09.2025 og budsjetterte tall for fjerde kvartal:

Periode: 202507 - 202509	Faktisk hittil i år	Budsjett 2025 regulering Kvartal 4	Regulert 2025	Budsjett 2025 opprinnelig 2025
Salgsinntekter	26 732 612	7 390 000	34 122 612	26 110 000
Leieinntekter	38 661 405	12 270 000	50 931 405	49 140 000
Farvannsavgift	10 570 400	3 625 000	14 195 400	14 500 000
Havnevederlag og gebyr	17 894 939	7 325 000	25 219 939	28 290 000
Andre driftsinntekter	0	0	0	0
Sum driftsinntekter	93 859 356	30 610 000	124 469 356	118 040 000
Eksterne varer og tjenester	14 053 309	5 560 000	19 613 309	20 320 000
Beh.endr egentilv anl.midler	-566 003	-360 000	-926 003	-1 440 000
Personalkostnader	23 076 569	7 564 637	30 641 206	28 994 637
Pensjonsforsikring forpliktelse endring	0	-1 456 780	-1 456 780	-304 637
Avskrivning varige driftsmidler	14 028 121	4 210 023	18 238 144	16 840 092
Nedskrivning varige driftsmidler	0	0	0	0
Andre driftskostnader	27 110 959	8 180 000	35 290 959	32 000 000
- Sum driftskostnader	77 702 955	23 697 880	101 400 835	96 710 092
= Driftsresultat	16 156 401	6 912 120	23 068 521	21 329 908
Finansinntekter	1 843 172	700 000	2 543 172	2 400 000
- Rentekostnader	16 751 736	5 319 310	22 071 046	21 635 240
- Andre finanskostnader	97 378	690	98 068	4 760
Sum finansposter	-15 005 942	-4 620 000	-19 625 942	-19 240 000
= Resultat	1 150 459	2 292 120	3 442 579	2 089 908

Regulert budsjett 2025 viser et overskudd på kr 3,4 mill mot kr 2,1 mill i opprinnelig budsjett.

DRIFTSINNTEKTER

Budsjetterte **salgsinntekter** består av persontransport med båt, kaitjenester og cruiseutflukter. Båtkjøring er økt med kr 1,2 mill. Kr 2,8 mill er bokført som påløpte prosjektinntekter.

Leieinntekter (fra fast eiendom) er budsjettert med kr 50,9 mill og i hovedsak basert på eksisterende leiekontrakter.

Budsjettert **farvannsavgiften** holdes tilnærmet uforandret. Innkrevingsgrunnlaget for farvannsavgift er selvkost og etterkalkulasjon vil fastsette endelig avgift for 2025.

Budsjetterte **havnevederlag og gebyrer (kai o.l.)** reduseres ut fra noe lavere aktivitet for bulkterminalen på Skarvenes.

DRIFTSKOSTNADER

Personalkostnader er i regulert budsjett øket med kr 1,7 mill:

- Økt overtid pga høy aktivitet cruise, mm.
- Økte pensjonskostnader i forhold til prognose fra KLP.

Pensjonsforsikring forpliktelse endring (kostnadsreduksjon) er endret med kr 1,2 mill ut fra nye tall fra KLP.

Eksterne varer og tjenester inkluderer kjøp av tjenester knyttet til havneovervåkning og cruise:

- Slepebåtberedskap.
- Underleverandører cruise som inkluderer spesielt kostnader til innkjøp av tjenester til cruiseutflukter og innleide guider, samt sporadisk renovasjonstjenester.

Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler er eget arbeid som aktiveres i forbindelse med egne investeringer.

Andre driftskostnader økes med kr 3,0 mill i forhold til opprinnelig budsjett. I dette er «fremmede tjenester» økt med kr 1,2 mill, delvis knyttet innleie av personale og kjøp av konsulent tjenester. Vedlikehold er øket med kr 1,7 mill.

FINANSPOSTER

Netto finansposter øket med kr 0,4 mill.

Flytende rente er blitt noe lavere enn opprinnelig forventet, samtidig er lån til Kåringen tilkommet slik at sum lån er høyere enn opprinnelig budsjett.

3. BALANSEBUDSJETT

	Inngående balanse	Bevegelse	Utgående balanse
Immatrielle eiendeler	109 910	-26 031	83 879
Varige driftsmidler	568 306 433	20 063 677	588 370 110
Finansielle anleggsmidler	30 801 688	3 056 014	33 857 701
Sum anleggsmidler	599 218 030	23 093 659	622 311 690
		0	
Varer	0	0	0
Fordringer	15 300 133	-1 611 013	13 689 120
Andre fordringer og finansielle investeringer	2 112 895	2 181 531	4 294 426
Bankinnskudd	84 254 744	-54 747 970	29 506 775
Sum omløpsmidler	101 667 772	-54 177 451	47 490 321
		0	
Sum eiendeler	700 885 803	-31 083 792	669 802 011
		0	
Innskutt egenkapital	-94 666 152	0	-94 666 152
Opptjent egenkapital	-81 371 981	-5 316 774	-86 688 754
Udisponert resultat	0	-774 793	-774 793
Sum egenkapital	-176 038 133	-6 091 567	-182 129 700
		0	
Avsetning for forpliktelser	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	-463 234 172	-15 049 517	-478 283 689
Kortsiktig gjeld	-61 613 497	52 224 876	-9 388 622
Sum gjeld	-524 847 669	37 175 359	-487 672 311
		0	
Sum gjeld og egenkapital	-700 885 803	31 083 792	-669 802 011

Investeringer og låneopptak er beskrevet i eget vedlegg for regulert budsjett 2025.

Opptak av nye lån er budsjettert med kr 37,0 mill, avdrag på lån er kr 21,92 mill. Ubrukte lånemidler vil utgjøre ca kr 5,0 mill per utgangen av 2025.

Nedgang kortsiktig gjeld og tilsvarende bank er i stor grad knyttet til oppgjør Fornes i forhold til Narvik kommune.

Saksbehandler: Kaj Arne Sortebeck

NH25-52 V1 Budsjett 2025 regulering 1 Narvik Havn KF - saksdokument

Budsjett 2025 regulering 1

INVESTERINGER OG LÅNEOPPTAK

Gruppe	Investering per objekt	2025.0	2025.1	tom 2025
A.1 Pir 1 og 3 m bygg	Havnetorget parkeringsareal	400 000	0	56 499
	Pir 1 kai Kleiva	6 000 000	756 609	812 493
	Pir 3 kai Kleiva nord	1 500 000	1 000 000	1 000 000
A.2 Pir 3 landstrøm	Aksjer Plugg Nord AS	3 000 000	3 000 000	3 000 000
A.3 Nordkaia	Nordkaia	1 600 000	0	0
A.4 Pir 2 mm	Pir 2 kai Kleiva	250 000	244 460	1 249 943
A.5 Pir 2 bygg	Pir 2 bygg Kleiva	1 200 000	623 166	623 166
B.1 Havnegata 1B og C	Havnegt 1B bygg Nordkaia	600 000	237 041	3 439 386
C.1 Havnegata 2	Havnegt 2 betonganlegg nord	500 000	0	0
	Havnegt 2 ventilasjon	0	71 295	2 087 271
C.2 Havnegata 2A	Havnegt 2A Flora bygg	0	896 048	1 185 168
	Havnegt 2A nabobygget	500 000	68 016	68 016
D.1 Fagernesv 2	Fv 2 elbil ladere	200 000	0	49 089
	Fv 2 fasade	100 000	100 000	100 000
	Fv 2 oppgr lokaler	2 300 000	317 828	381 076
	Fv 2 tak 2025	1 200 000	771 477	771 477
	Grunn 41/271 Fv 2	500 000	800 000	800 000
D.3 Fagernesv 2 varme/vent.	Fv 2 radiatorer 2024	0	106 761	3 225 096
	Fv 2 ventilasjon 2024	0	127 604	2 863 556
D.4 Fagernesv 3 varme/vent.	Fv 3 radiatorer 2024	0	-218 890	6 243 803
	Fv 3 ventilasjon 2024	0	156 540	4 100 457
D.5 Fagernesv 3	Fv 3 bygg	9 200 000	344 107	2 483 972
	Fv 3 ombygg	500 000	466 125	1 326 197
E.1 Fagernesv 22-24	Fv 24 ombygg	11 000 000	4 035 091	4 770 731
	Grunn 41/13 Fv 24	0	1 000 000	1 000 000
E.3 Holmenveien 20	Grunn 41/224 Holmenv. 20	-5 600 000	-214 490	5 675 856
	Holmenveien 20 bygg	0	314 215	34 441 067
	Holmenveien 20 gassanlegg	0	211 504	5 511 056
F.3 Lillekleiva	Kleiva terminal	2 000 000	0	0
G.1 Fagerneskaia	Fagerneskaia	2 000 000	0	0
G.2 Skarvenesveien 35	Skarv.v 35	4 000 000	0	26 549
H.1 Bulkterminal mannsk.hus	Skarveneset kaiområde	1 000 000	0	0
H.2 Bulkterminal lagerhall	Garda skyveport term. sør	0	387 400	387 400
H.5 Millerjord	Millerjord vei/innkjørsel	0	200 000	200 000
I.1 Fornes	Fornes industriområde	2 000 000	0	0
J.1 Kjøpsvika	Flytebrygge Kjøpsvika	0	732 955	5 000 000
K.1 Reguleringsarbeid	Kleivhamaren-LKAB	4 500 000	0	0
L.1 Kåringen	Grønneset, Lødingen	0	21 500 000	21 500 000
M.1 Kjøretøy og fartøy	Ny havnebåt	3 000 000	233 000	300 000
X.9 Diverse		0	3 300 000	3 300 000
	DRIFTSUTSTYR	1 600 000	0	0
	Pir 1 kai teknisk anlegg	1 500 000	0	0
	DRIFTSUTSTYR	2 000 000	0	0
Totalsum		58 550 000	41 567 861	117 979 322

Total investering for 2025 endres fra 58,55 mill til 41,57 mill. «Tom 2025» inkl påløpt tidligere år.

Låneopptak 2025	jul.25	des.25	Totalt
Havnegt 1B bygg Nordkaia		4 000 000	
Havnegt 2A Flora bygg fasade 2025		1 000 000	
Fv 2 oppgr lokaler 2023-2025		2 000 000	
Fv 24 ombyggAgenda 2024-2025		5 000 000	
Grunn 1851/28/17 Grønneset, Lødingen (Kåringen)	25 000 000		
Sum	25 000 000	12 000 000	37 000 000

A. HAVNEOMRÅDE KLEIVA – HAVNEANLEGG MED TILHØRENDE ANLEGG OG BYGG

Cruise-/flerbrukskai (Pir 3) og tilhørende bygninger mm

For Pir 1 var det avsatt kr 6 mill i opprinnelig budsjett knyttet til stabilitet. Arbeidet er fullført innenfor en ramme på 0,76 mill.

Fendring Pir 3 var planlagt innenfor en ramme på mill 1,5 mill. Fendring er bestilt og inkl montering forventes det at dette skal gjennomføres innenfor kr 1,0 mill.

Landstrøm Pir 1 og 3

Plugg Narvik AS er opprettet hvor av Narvik Havn KF har 20 % (kr 3 mill i 2024). Det er gjennomført utvidelse av aksjekapital i 2025, hvorav Narvik Havn KF med kr 3 mill.

Dette kan ikke finansieres med lån, kun egenkapital, jf kommuneloven.

Rehabilitering Nordkaia

Rehabilitering av Nordkaia er nødvendig for opprettholdelse av kapasitet og ble estimert til kr 1,6 mill i 2025. Prosjektet er flyttet til 2026 og blir øket til kr 2,5 mill.

Rehabilitering Pir 2/Fløttmannskaia, eventuelt også flytebrygge

Rehabilitering av Pir 2 og Fløttmannskaia er foreløpig tatt ut av budsjett. Det er behov for tiltak for å sette Pir 2 tilbake til forsvarlig stand. Per dags dato er kaien sperret for tyngre kjøretøy.

Fløttmannskaia med bygg er av slik stand at anlegget er aktuelt å rive og erstatte med flytebrygge. Dette forventes å kunne gjennomføres i 2027-2028.

B. HAVNEGATA 1B (NORDKAIA)**Havnegata 1B (Nordkaia)**

Driftsavdelingen er flyttet fra Fagernesveien 3 til Havnegata 1B (Nordkaia), totalt kr 3,14 mill.

Mur (1.etg) er etterisolert og pusset i 2022. Fasade vil bli vedlikeholdt i 2026 med kr 0,6 mill.

Lånefinansiering på inntil kr 4,0 mill i 2025. Låneopptakets størrelse er avhengig av hva som ikke er å definere som vedlikehold, men påkostning. Låneopptak vil derfor bli justert.

C. HAVNEGATA 2 (HAVNENS HUS) OG HAVNEGATA 2A (FLORA)**Havnegata 2 (Havnens Hus)**

Bytte av vinduer er lagt inn i investeringsplan med kr 10 mill i 2028, forventet finansiert med lån. Det er ikke gjort noen teknisk utredning ennå, beløpet er derfor å betrakte som et foreløpig estimat.

Havnegata 2A (Flora)

Bygget ha fått rehabilitert fasade mm, totalt kr 0,9 mill i 2025.

I tillegg har Narvik Havn KF overtatt tilliggende lagerbygg hvor det i 2025 bl.a. byttet tak.

Lånefinansiering med kr 1,0 mill i 2025.

D. FAGERNESVEIEN 2 OG 3

Fagernesveien 2 – ombygging mm

Det er en del tiltak med bygget og området pågående og/eller planlagt rundt inkl. bytte av tak og ombygging til nye leietakere.

Lånefinansiering inntil kr 2,0 mill i 2025, låneopptak avhengig av hva som ikke er å definere som vedlikehold, men påkostning. Låneopptak vil derfor justeres.

Sjøvarmeanlegg Fagernesveien 2 og 3

Prosjektet med investering i sjøvarme for Fagernesveien 2 og 3 ble satt i drift høsten 2022. Det er lagt rør mellom byggene under veien og begge byggene har nå varme fra sjøen.

Fagernesveien 2 og 3 radiatorer og ventilasjon

Prosjektet med investering i sjøvarme for Fagernesveien 2 og 3 ble satt i drift høsten 2022. Det er lagt rør mellom byggene under veien og begge byggene har nå varme fra sjøen.

Radiatorer

Arbeidet i Fagernesveien 2 er ferdig i 2023.

Kun 40 % av Fagernesveien 3 hadde radiatorer. Det er montere nye radiatorer i hele bygget i 2024.

Ventilasjon

Modernisering av ventilasjonsanlegg for Fagernesveien 2 og 3 er også gjort i 2024.

Også her har det vært noe etterarbeid og sluttoppgjør i 2025.

Generell investeringsramme for oppgradering av bygg (Fagernesveien 3)

Bygget har fått nye heiser, vinduer i første etasje, diverse dører, noen av lokalene er pusset opp.

Videre arbeid med resterende vinduer, fasade og tak er flyttet til 2026.



E. FAGERNESVEIEN 22-24 OG HOLMENVEIEN 20

Fagernesveien 22-24

Opprinnelige planer for ombygging til Agenda er i stort skrinlagt. Agenda har frigjort lokaler til ny leietaker som det er gjennomført ombygging til med kr 3,1 mill. Tak er byttet til kr 0,8 mill. Asfaltering av uteområder gjennomføres i fjerde kvartal (kr 1 mill).

Holmenveien 20

Holmenveien 20 ble ombygd i 2024 til vaskeri for Agenda. I 2025 har det kun vært noe etterarbeid og sluttoppgjør.

F. FAGERNES-KLEIVA

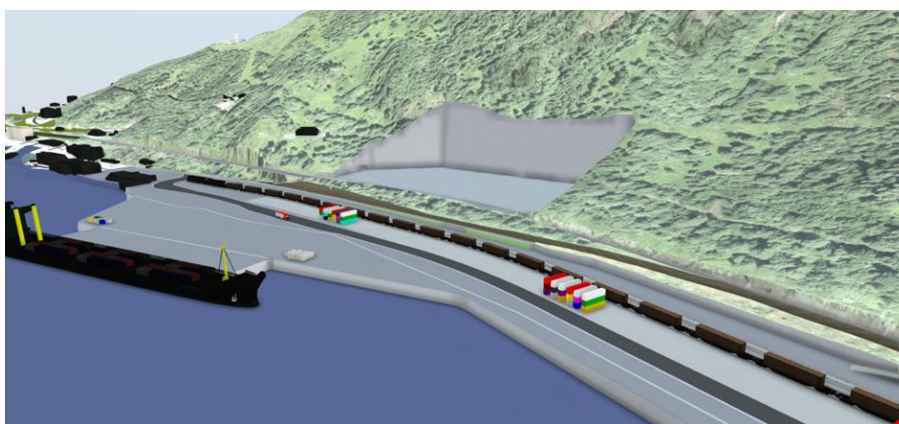
F.2 Ro-ro/Kaiveien – utfylling i sjø

Rivning av kai Fagernesveien 64 er gjennomført. Det er planlagt fylling i sjø for å få mer areal tilgjengelig for bl.a roro-transport. Videre gjennomføring av arbeidet er planlagt til 2028.

F.3 Kleiva Sør/Lillekleiva – terminalområde

Dette gjelder området nord for Skrenten, ovenfor Fagernesveien, samt kai.

Det er planlagt å se på mulighetene for å opparbeide tomt for f.eks bulk i Kleiva med jernbanetilknytning og mulighet for kaianlegg nedenfor, dvs utenfor eksisterende fylling. Forprosjekt er lagt til 2027.



G. FAGERNESKAIA

G.1 Forsterkning/renovering av Fagerneskaia med tilhørende bakareal

Prosjektet vil være et betydelig økonomisk løft for Narvik Havn og er bl.a. derfor flere ganger blitt forskjøvet ut i tid i forhold til opprinnelige planer.

Det er gjort eksterne vurderinger av rehabilitering av Fagerneskaia, både den nyere Fagerneskaia og kaiområdet bakenfor bestående av 2 eldre kaier (Jacobsen- og Jernbanekaia).

Behovet for å oppruste Fagerneskaia og bakenforliggende område, er pga. forventningen om etablering av containertrafikk til/fra Narvik. Rehabilitering av Fagerneskaia vil kunne forlenge gjenstående brukstid med 60 til 80 år.

Forprosjekt/planlegging for kaiaen er påbegynt, men endelig løsning er ikke besluttet. Byggefase er forventet å bli i 3-4 år frem i tid. Investering kan bli mellom kr 150 og 200 mill. Prosjektet er sannsynligvis ikke mulig å gjennomføre uten betydelige offentlige tilskudd, eller økte inntekter fra denne kaiaen eller andre områder.

Forbedring av fending er estimert til kr 2 mill planlagt gjennomført i 2027, finansiert med lån.

G.2 Fjerning av Skarvenesveien 35 for økt kaiareal

Skarvenesveien 35 er planlagt revet i 2026.

Det må gjøres en del investeringer i etterkant av rivning, bl.a for strømtilførsel, kaidekke mm.

Dette er budsjettet med kr 5,0 mill i 2026 finansiert med lån inntil kr 5,0 mill.



G.4 Strømtilførsel og -anlegg Fagernes

Kr 0,8 mill er brukt i 2020 (anleggsbidrag – nettstasjon (trafo)). Denne trafoen vil bli tatt i bruk i 2026, se forrige punkt.

Anskaffelser av plugger og kabler mm er satt på vent. Det er brukt kr 0,7 mill i 2023 på strømtilførsel til området bl.a for mulighet til redundans for bulkterminalen mm.

G.4 Utstyr for containerhandtering Fagerneskaia

Skal man ha kapasitet til å handtere en større mengde containere, må det anskaffes utstyr som kan øke effektivitet og arealutnyttelse (bl.a stable i høyden).

Forventet investering vil kunne være kr 20-30 mill. Dette er foreløpig tatt ut av plan.

H. SKARVENESET – ANKENES

H.1 Område og anlegg generelt

I 2026 er det planlagt tiltak for å forbedre område med fast dekke med kr 1,5 mill, sannsynligvis belegningsstein.

Det er klargjort for utvidelse av fylling, både mot Ankenes og på innsiden mellom kaiene. Arbeidet er estimert til totalt kr 85 mill i perioden 2027-2029, fortrinnsvis basert på mottak av rimelige masser og betaling for utlegging.

H.2 Eksisterende lagerhall Narvik Bulkterminal

Det jobbes med flere aktører som kan tenke seg å bruke Narvik som utskipningshavn, samt om dagens lagerhall for jernmalm må utvides.

Utvidelse av dagens lagerhall er beregnet til kr 32 mill totalt, men foreløpig forskjøvet til 2027.

Lånefinansiering inntil kr 32 mill i 2027.

H.3 Ny lagerhall Narvik Bulkterminal

Investeringen vil avhenge av avtale med kunde(-r) og ikke lagt inn i plan. Det er gjort undersøkelser om mulig plassering. Andre mineraler vil kreve eget utskipningsanlegg. Undersøkelse for å klarlegge mulighet for bygging av ekstra lagerhall til bl.a jernmalm på Skarveneset er allerede gjennomført.

H.5 Millerjord

Grunn under innkjøring er blitt forsterket for å forhindre fremtidig utvasking.

I. FORNES - KJELDEBOTN

I.1 Fornes utfylling

Narvik Havn KF har overtatt kommunale eiendommer på Fornes, Ballangen. Dette inkluderer flytebryggeanlegg, kommunal kai og diverse eiendommer. Videre utvikling av areal er forventet påbegynt i 2026.

I.2 Kjeldebotn flytebrygge

Narvik Havn KF har overtatt den delen av kaien som er kommunalt eid inkl flytebrygge. I 2026 er det foreslått ny flytebrygge inntil kr 0,3 mill.

J. KJØPSVIK

J.1 Flytebrygge Kjøpsvika

Narvik Havn investere i ny flytebrygge, opprinnelig budsjetter til kr 5 mill i 2024 finansiert med lån. I 2025 har det gjenstått en del arbeid med fending mm.

K. REGULERING OG AREALUTVIKLING

K.1 Regulering indre havn del 2 (Kleivhammaren – LKAB)

Reguleringen av området fra Kleivhammaren og til LKAB. Dette arbeidet er planlagt å bli gjennomført i perioden 2026-2028.

Narvik Havn KF sin nytte av denne vil være direkte gjennom mulighet for utnyttelse av egne eiendommer, spesielt området Fagernesveien 2- Havnegata 1B (Nordkaia).

Lånefinansiering inntil kr 4,5 mill er fordelt med kr 1,5 mill i 2026 og kr 3 mill i 2027.

L. KÅRINGEN NÆRINGSOMRÅDE, LØDINGEN

L.1 Kåringen

Narvik Havn KF har sammen med Lødingen Havn stiftet aksjeselskapet Hålogaland Næringspark AS for utvikling av terminal- og industriområde nord for Lødingen (Grønnes, Lødingen 1851-28/17).

Området er kjøpt for i underkant av kr 10 mill sammen med Lødingen Havn/kommune, herav Narvik Havn sin 50 % andel kr 5 mill.

Utfylling av området er basert på i hovedsak gratis masser fra Hålogalandsveien hvor man betaler for utfyllingen. Sjete er ferdig i 2025, mens utfylling innenfor er forventet å bli ferdig i løpet av 2026. Areal kan leies ut fra 2027.

Ut fra begrensede midler i Lødingen Havn/kommune, så er det inngått avtale om endret fordeling slik at Narvik Havn KF skal eie 75 %.



Området er beregnet brukt til delvis havneformål og delvis utleie til Næringsaktører. Narvik Havn KF sin andel av utfyllingen utgjør kr 46,2 mill ekskl mva. Til fratrekk kommer kr 10,0 mill i tilskudd fra Nordland fylkeskommune. Det kalkulert med at kr 3,5 mill ikke kan komme til fradrag før bindende leieavtaler er inngått (2027). Dvs at totalt låneopptak per utgangen av 2026 er kr 39,7 mill.

Kr 25,0 mill er tatt opp som lån i 2025, kr 14,7 mill er planlagt i 2026. Kr 3,5 mill tilbakebetales som ekstra avdrag i 2027.

M. KJØRETØY OG FARTØY

M.1 Ny havnebåt

Ny havnebåt er ifølge revidert plan forventet å kunne bli levert i 2026 innenfor en ramme på 30,3 mill, hvorav kr 0,3 mill påløpt tom 2025. Anskaffelsen er finansieres med låneopptak i 2026.

X. UTSTYR OG ANLEGG - DIVERSE

Det er lagt inn en årlig sum for diverse anskaffelser av utstyr og annet:

2025: kr 3,3 mill

2026: kr 8,5 mill

Ny bil til havnevakt, værstasjon/-bøye, sikkerhetsgjerder, annet kaiutstyr, ombygging til leietakere mm er noe av det som er aktuelt. 2026 finansieres med lån.

Saksbehandler: Kaj Arne Sortebeck

NH24-52 V2 Budsjett 2024 regulering 1 Narvik Havn KF – investeringer og lån

Til: Styret i Narvik Havn KF
Fra: Havnedirektøren
Dato: 04.oktober 2025
Ansvarlig: BEK
Saksbeskrivelse: Sak NH25-54 Ny forskrift farvannsavgift 1. januar 2026
Antall sider: 1

Sak NH25-54 Ny forskrift farvannsavgift 1. januar 2026

Vedlegg

NH25-54 V1 Notat endring forskrift farvannsavgift 1. januar 2026.

NH25-54 V2 Forskrift farvannsavgift 1. januar 2026.

Tittel

Forskrift farvannsavgift 1.januar 2026.

Saksopplysninger

Se vedlagt notat.

Forslag til forskrift har vært sendt på høring, uten at merknader er mottatt.

Innstilling

Havnestyret vedtar følgende:

1. Ny forskrift for farvannsavgift, gjeldende fra den 1. januar 2026.
2. Havnestyrets vedtak oversendes til Narvik kommunestyre for endelig behandling.

Børge Edvardsen Klingan
Havnedirektør, Narvik Havn KF

Endring farvannsavgift 1.januar 2026

Bakgrunn for endring

Grunnlag for farvannsavgift i Narvik kommune er spesielt knyttet til overvåkning av ankring av bulkfartøy som anløper bulkterminalene i Narvik.

Havneloven fastsetter at man skal bruke BT (bruttotonn, dvs volum av fartøy) for beregning av farvannsavgift og faktureres per anløp til havn. Avgiften beregnes ut fra selvkost.

Per 31.12.2024 var det krevd inn totalt kr 5,83 mill for lite iht revidert selvkostregnskap.

Per 30.06.2025 er det tilkommet ytterligere kr 0,34 mill (4,7 %) i for lite innkrevd farvannsavgift i forhold til budsjett 2025 på kr7,25 mill for første halvår. Prisstigning 2026 er forventet til 2,4 %.

Nedgang i innkrevd farvannsavgift i 2022 - 2023 skyldes i hovedsak reduksjon i bulktrafikk knyttet til jernmalm. I tillegg har togstopp i begynnelsen av januar 2024 medført en ekstraordinær reduksjon.

Satsene har vært tilnærmet uendret 2020-2023 etter en større reduksjon fra 2019. Satsene har heller ikke vært KPI-regulert i denne perioden, dvs at det har vært en reel «prisnedgang» i denne perioden. Til sammenligning hadde prisstigning disse 4 årene vært 17,5 % (KPI august 2019 til 2023). At det ikke tidligere hadde vært gjort endring i regulativet, skyldtes forventning om at det skulle bli økning i skipning av jernmalm som skulle dekke inn økning i selvkost pga hovedsakelig pris- og lønnsstigning.

I oktober 2024 ble det gjort økning av avgiften som også gjelder i 2025. Regnskapstall viser at det er blitt mer balanse mellom budsjettet selvkost og innkrevd avgift. Men skal det hentes inn noe av tidligere underdekning, kreves det økning ut over prisstigning og lønnsøkning. Derfor foreslås en endring på i underkant av 20 % totalt gjeldende fra og med 1.januar 2026.

Foreslått endring

Tabellene nedenfor viser slik endringen vil fremkomme:

BT		Satser okt.2024 ekskl mva		
Fra	Til	Sats per BT	Sum per gruppe	Akkumulert sum
1	500	0,60	300,00	300,00
501	7 000	0,10	650,00	950,00
7 001	10 000	0,15	450,00	1 400,00
10 001	13 000	0,40	1 200,00	2 600,00
13 001		1,30		

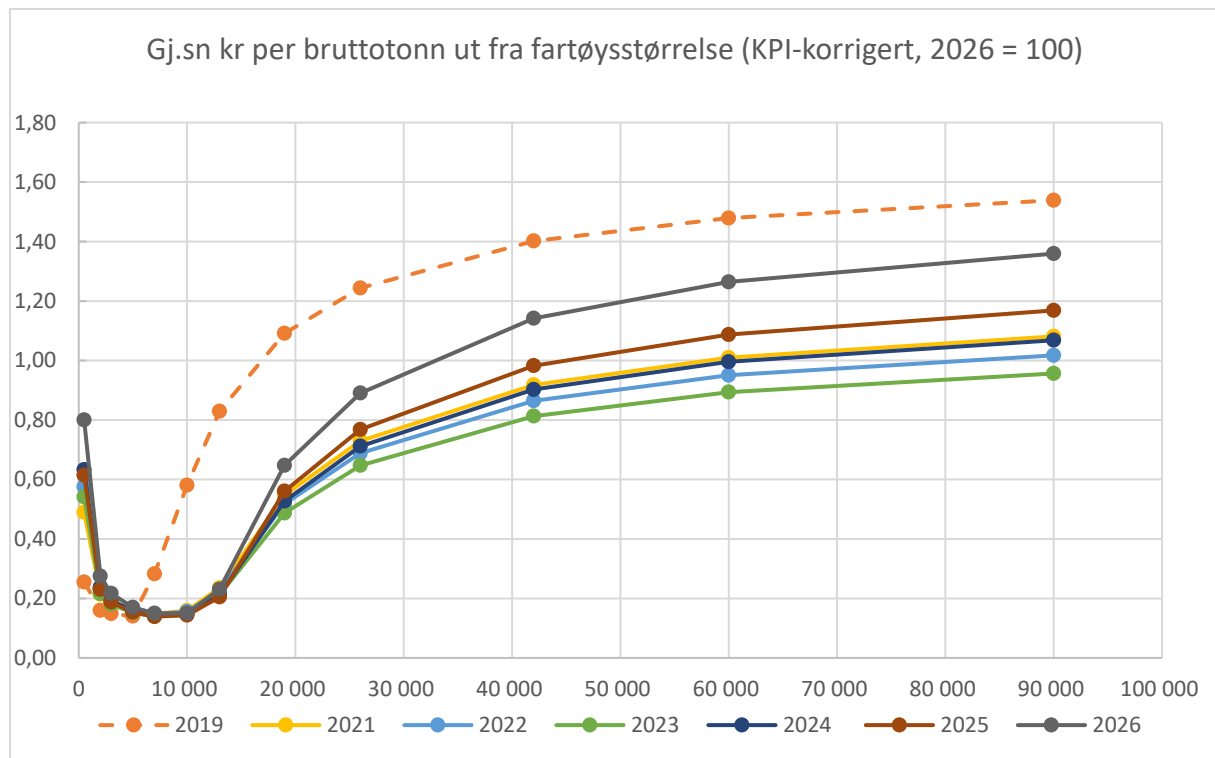
BT		Satser jan.2026 ekskl mva		
Fra	Til	Sats per BT	Sum per gruppe	Akkumulert sum
1	500	0,80	400,00	400,00
501	7 000	0,10	650,00	1 050,00
7 001	10 000	0,15	450,00	1 500,00
10 001	13 000	0,50	1 200,00	3 000,00
13 001		1,55		

Minstesats økes fra kr 250 til kr 300 (tilsvarer minimum 375 BT).

Et fartøy på 1.123 BT beregnes som følgende:

$$\text{kr } 400 \text{ (for de første 500 BT)} + (1123 - 500 \text{ BT}) \times \text{kr } 0,10 \text{ per BT} = \text{kr } 400 + 62,30 = \text{kr } 462,30$$

Tabellen nedenfor viser tidsmessig utvikling og ut fra fartøys størrelse (BT):



Tallene i grafen er justert for prisstigning (juni KPI-indeks), beregnet med 2,4 % prisstigning 2026.

Narvik Havn KF
Kaj Arne Sortebeck
90 59 86 81

<https://nhavn.sharepoint.com/sites/Felles/Delte dokumenter/08 Regulativ/2026/Endring forskrift/Notat om avgiftsjustering per 2026-01-01 for Narvik kommune - farvannsavgift.docx>

Forskrift om farvannsavgift, Narvik og Evenes kommune, Nordland

Hjemmel: Fastsatt av Narvik kommunestyre **11.12.2025** med hjemmel i lov 21.juni 2019 nr. 70 om havner og farvann § 36, [havne- og farvannsloven § 36](#).

§ 1. Avgiftsplikt og unntak

Narvik kommune har vedtatt at fartøy som anløper havn og innretninger for drift av akvakulturanlegg i kommunens sjøområde i kommunen skal betale farvannsavgift til kommunen iht [havne- og farvannsloven § 36](#).

Narvik kommune har ikke fritatt andre fartøy enn de som er nevnt i [farvannsforskriften § 3](#).

Fartøy fritas for ny farvannsavgift ved forhaling mellom kaier innenfor et av nedenfor definerte geografisk havneområder:

- Narvik indre havn (terminalområdet Skarveneset/Fagernes, Kleiva og LKAB)
- Ballangen (Fornes, Ballangen, Hekkelstrand og Kjeldebotn)
- Kjøpsvik
- Bogen

Samt godkjente ankringsplasser i Narvik og Evenes kommune.

§ 2. Satser for farvannsavgift

Følgende satser gjelder per anløp:

BT		Satser ekskl merverdiavgift (mva)		
Fra	Til	Sats per BT	Sum per gruppe	Akkumulert sum
1	500	0,80	400,00	400,00
501	7 000	0,10	650,00	1 050,00
7 001	10 000	0,15	450,00	1 500,00
10 001	13 000	0,50	1 500,00	3 000,00
13 001		1,55		

Minstesats settes til kr 300 per anløp ekskl mva.

Månedsavgift per fartøy kan avtales per kalendermåned lik:

Farvannsavgift per anløp x 10 anløp

Avtale om månedsavgift må søkes om gjennom skriftlig henvendelse senest siste hverdag før kalendermåned starter:

- per post til Narvik Havn KF, Havnegata 2, 8514 Narvik eller
- e-post til «firmapost@narvikhavn.no».

Cruiseskip og roro-skip innrømmes en rabatt på 65 % av beregnet farvannsavgift.

Skip som er drevet med naturgass innrømmes en rabatt på 40 % av beregnet farvannsavgift.

Rabatter kan ikke kombineres, men gunstigste rabattordning skal velges. Rabattert avgift per anløp kan ikke bli mindre enn minstesats.

§ 3. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 1.januar 2026. Fra samme tid oppheves forskrift 27.februar 2020 nr. 232 om farvannsavgift, Narvik og Evenes kommune, Nordland.

Til: Styret i Narvik Havn KF
Fra: Havnedirektøren
Dato: 4. november 2025
Ansvarlig: BEK
Saksbeskrivelse: Sak NH25-55 Status forvaltningsrevisjon Narvik Havn KF
Antall sider: 1 av 2

NH25-55 Status forvaltningsrevisjon Narvik Havn KF

Vedlegg

NH25-55 V1 Status tiltak forvaltningsrevisjon.

Tittel

Status forvaltningsrevisjon Narvik Havn KF.

Ingress

Flere av tiltakene er nå utbedret i henhold til plan.

Narvik kommune har startet prosess med anskaffelse av nytt arkivsystem og det er klokt å samordne kommunens og havnas prosess for anskaffelse av arkivsystem.

Tiltakene rundt anskaffelse, implementering og opplæring i nytt arkivsystem ikke mulig å lukke innen fristen, men koordineres tett med kommunen.

Saksopplysninger

Narvik Havn KF har siden 2010 benyttet Tietoevry Public 360° som arkivsystem. Systemet ble opplevd som moderne ved anskaffelsen, men har etter hvert fått en høy brukerterskel for de fleste ansatte. Allerede mot slutten av 2023 startet arbeidet med å vurdere alternative løsninger eller hvordan dagens system kunne forbedres.

Narvik kommune benytter i dag ACOS som arkivsystem, og dette vurderes som mer brukervennlig enn dagens løsning i Narvik Havn KF. Narvik kommune har gjennomført en offentlig anskaffelsesprosess for nytt arkivsystem, hvor Narvik Havn KF er inkludert på lik linje med andre kommunale virksomheter.

Det vil ikke bli tatt noen endelig beslutning om valg av nytt arkivsystem før slutten av 2025.

Det ble avholdt møte med Narvik kommune den 11. september for å avklare om Narvik Havn KF kan eller bør gjennomføre en egen anskaffelsesprosess, eller om foretaket skal følge kommunens løp. Konklusjonen i møtet ble at havna følger kommunens anskaffelses prosess.

Som oppfølging av forvaltningsrevisjonen er det utarbeidet arkivplan og tilhørende rutiner.

Det skal årlig gjennomføres internrevisjon av arkivhåndtering og rutiner, og dette legges inn i årshjulet fra og med 2026.

Alle ansatte med saksbehandlingsfunksjon har gjennomført innføringskurs i journalføring og arkivering. Videre opplæring i bruk av nytt arkivsystem vil bli gjennomført når nytt system er valgt og implementert.

Konsekvensanalyse

Forsinket beslutning og implementering av nytt arkivsystem kan ha konsekvenser for etterlevelse av kravene til dokumenthåndtering. Det er risiko for mangelfull journalføring og arkivering som følge av høy brukerterskel i dagens system.

Gjennomføring av innføringskurs i journalføring og arkivering, samt økt fokus på arkivering har bidratt til større bevissthet blant havnas ansatte.

Tett integrering av system og samarbeid mellom kommunen og havna vurderes til å gi best måloppnåelse på mellom- og lang sikt.

Vurdering

Det anbefales å følge kommunens anskaffelsesprosess. Dette vurderes til å være den beste løsningen for å sikre nødvendig kvalitet i journalføring og arkivering.

Innstilling

Havnestyret tar status til orientering.

Børge Edvardsen Klingan
Havnedirektør, Narvik Havn KF

Status tiltak ifm. forvaltningsrevisjonen

Frist	Tiltak	Kommentar	Status
Q2 2025	Etablering av arkivplan, samt sørge for at arkivhåndtering inntas som en del av foretakets internkontroll.	<i>Arkivplan er etablert og internrevisjon planlegges og legges inn i årshjul.</i>	OK
Q2 2025	Utrede og velge nytt arkivsystem.	<i>Avventer svar på hvilket system kommunen velger å gå for, for å se om vi skal benytte samme avtale.</i>	Ikke valgt
Q2 2025	Etablere fast praksis og skriftlige rutiner for journalføring.	Rutiner for journalføring er etablert	OK
Q2 2025	Stramme opp rutiner knyttet til offentliggjøring av havnestyrets sakslister og møtedokumenter.	<i>Det er utarbeidet en rutine for offentliggjøring av havnestyrets møtedokumenter.</i> <i>Saksliste og møtedokumenter publiseres på NH sin nettside.</i>	OK
Q2 2025	Rutine for evaluering av styrets arbeid oppdateres iht. god praksis og innføres som del av årlig styrekalender.		OK
Q3 2025	Opplæring og implementering av nytt system.	Ikke påbegynt (venter på valg av system)	System ikke valgt
Q3 2025	Etablere skriftlig rutine som avklarer ansvaret for å behandle og følge opp innsynsbegjæringer.	Rutine er etablert	OK
Q3 2025	Kompetanseheving/opplæring av offentlighetsloven og arkivlov.	Alle ansatte som er definert som saksbehandlere har gjennomgått kurs i innføring av arkiv og journalføring. Ytterligere opplæring vil bli gitt når nytt arkivsystem implementeres.	OK
Q4 2025	Utrulling og bruk av nytt system og rutiner gjennom Q4 2025.	Ikke påbegynt	
Q1 2026	Nytt arkivsystem, rutiner, mm iverksatt fra og med Q1 2026.	Ikke påbegynt	