

Havnestyremøte (på teams)

tir. 10. mars 2026, 12:00 - 15:00

Agenda

12:00 - 12:00 **10/26**

0 min

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Beslutning *Styreleder*

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner innkalling og dagsorden

12:00 - 12:00 **11/26**


0 min

Godkjenning av protokoll fra tidligere møte

Beslutning *Børge Edvardsen Klingan*

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner protokoll fra forrige styremøte. Det presiseres at samtlige vedtak var enstemmige vedtak.

 Protokoll_Havnestyremøte (på teams)_250226.pdf (1 sider)

12:00 - 12:00 **12/26**

0 min

Årsberetning

Beslutning *Børge Edvardsen Klingan*

Se vedlagt saksdokument.

Forslag til vedtak:

Årsberetning for 2025 vedtas og overskudd kr 2.642.624 tilføres annen egenkapital.

 NH26-12 S0 Årsberetning 2025 Narvik Havn KF.pdf (1 sider)

 NH26-12 V1 Årsberetning 2025 Narvik Havn KF.pdf (6 sider)

12:00 - 12:00 **13/26**

0 min

Årsregnskap 2025 – korrigerede noter

Beslutning

Forslag til vedtak:

Årsregnskap for 2025 der det er gjort endringer og tilføyelser i notene avlegges av styret. Styret innstiller til kommunestyret følgende: Årsregnskapet for Narvik Havn KF for 2025 vedtas

 NH26-13 S0 Årsregnskap 2025 Narvik Havn KF - korrigerede noter.pdf (1 sider)

 NH26-13 V1 Årsregnskap 2025 Narvik Havn KF - korrigerede noter.pdf (18 sider)

12:00 - 12:00 **14/26**

0 min

Eventuelt

Orientering

Havnestyremøte (på teams)

onsdag 25 februar 2026, 15:00 - 15:30

Deltakere

Styremedlemmer

Børge Edvardsen Klingan (Administrasjon), Kaj Arne Sortebeck (Administrasjon), Ingeborg Johnsen (styremedlem), Frode Andreassen (styremedlem), Liv Signe Navarsete (styremedlem), Anna Ljunggren (styremedlem), Line Viklem Eidum (Styreleder), Reidar Schille (styremedlem, Fraværende ved: 6/26, 7/26), Yngve Odlo (styremedlem), Øistein Kaarbø (Administrasjon)

Møtet ble gjennomført på Teams.

Møteprotokoll

6/26

Beslutning

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Styreleder

Styret godkjenner innkalling og dagsorden

Fraværende: Reidar Schille (styremedlem)

7/26

Beslutning

Godkjenning av protokoll fra tidligere møte

Børge Edvardsen Klingan

Styret godkjenner protokoll fra forrige styremøte.

 Protokoll_Havnestyremøte_170226.pdf

Fraværende: Reidar Schille (styremedlem)

8/26

Beslutning


Narvik kommune, eierbestilling datert 111225

Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksdokument.

Havnestyret vedtar følgende som sendes Narvik kommune:

1. Med bakgrunn i bestemmelsene i Havnelovens § 32 er utbytte ikke forsvarlig.
2. Styresammensetningen i Narvik Havn KF anbefales supplert med overordnet jernbanefaglig kompetanse.
3. Egenevalueringen av styret i Narvik havn følger vedtatt havnestyrevedtak og oversendes til Narvik kommune i løpet av juni 2026.

 NH26-08 Narvik kommune - Eierbestilling datert 111225.pdf

 NH26-08 V1 Narvik Havn KF Avkastnings-strategi datert 200226.pdf

9/26

Orientering

Eventuelt

Intet



Til: Styret i Narvik Havn KF
Fra: Havnedirektøren
Dato: 04.mars 2026
Ansvarlig: BEK
Saksbeskrivelse: Sak NH26-12
Antall sider: 2

Sak NH26-12 Årsberetning 2025

Vedlegg

NH26-12 V1 Årsberetning 2025

Tittel

Årsberetning 2025.

Saksopplysninger

Årsberetningen skal utarbeides etter kommuneloven § 14-7.

Innstilling

Årsberetning for 2025 vedtas og overskudd kr 2.642.624 tilføres annen egenkapital.

Børge Edvardsen Klingan
Havnedirektør, Narvik Havn KF

Styrets årsberetning 2025

Narvik Havn KF

Foretakets bakgrunn mm

Narvik Havn KF er et kommunalt foretak og dermed ikke eget rettssubjekt, men en del av Narvik Kommune som juridisk enhet. Foretaket ble etablert 01.01.2002.

I henhold til lov om havner og farvann av 2019 skal inntekter og kapital i havnevirksomheten regnskapsmessig holdes adskilt fra kommunens øvrige virksomhet.

Formål

Narvik Havn KF skal:

- Utvikle og legge til rette for sikker og effektiv havnevirksomhet.
- Være den foretrukne havn for malm og mineraler på Nordkalotten.
- Utvikle det intermodale knutepunktet med forretningsvirksomhet basert på regionens geografiske fortrinn og infrastruktur (stedegne fortrinn).
- Prioritere prosjekter og aktiviteter i tråd med Narvik kommune sin eierskapsmelding og selskapets strategiske plan.

Styret

Narvik havnestyre har i 2025 hatt 10 møter og behandlet 64 saker.

Av store saker nevnes:

- Narvik Næringspark (Framneslia) – utredning av mulighet for etablering og finansiering av industriområde med jernbanetilknytning og havneterminal.
- Hålogaland Næringspark (Kåringen, Lødingen kommune) – utvikling av industri og havneterminal i fellesskap med Lødingen Havn KF.
- Industrietableringsprosjekter i Narvik, spesielt innenfor bulk, både jernmalm og andre mineraler. Utredning og tilrettelegging for videre utvikling av egen bulkterminal med tilhørende kaier er en prioritert oppgave.
- Økt krav til beredskap og havnesikkerhet – hvordan oppfylle Norges og NATOs forventninger til Narvik havn som prioritert mottakshavn for økt forsvarsevne.
- Byggeaktivitet knyttet til 12 MW landstrømanlegg for bl.a. cruiseanløp. Anlegget er planlagt å være operativt i siste kvartal i 2026.

Generelt om utvikling

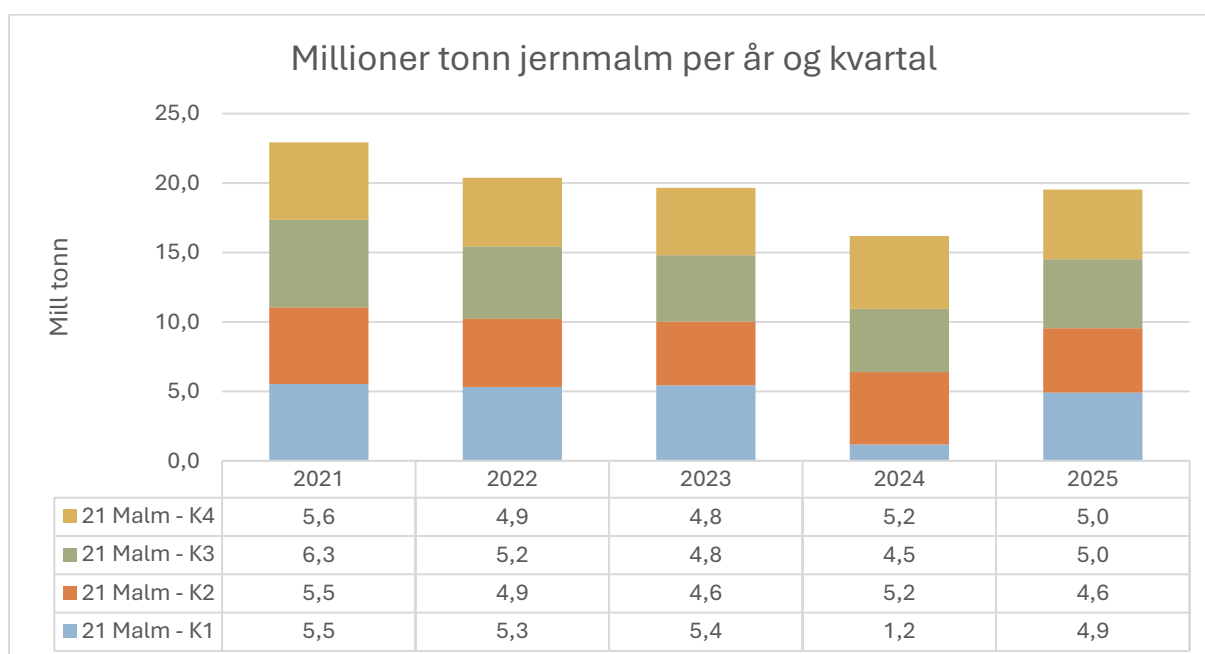
Narvik Havn KF sin omsetning er i stor grad basert på inntekter fra aktiviteter knyttet direkte og indirekte til:

- Utskipning av jernmalm fra Narvik
- Cruisetraffikk
- Utleie av fast eiendom (som finansieringskilde til havnedrift og utvikling)

I dette ligger overvåkning av skipstrafikk inklusiv de som ligger til ankers, persontransport til/fra disse, samt drift av egne kaier og anlegg inklusiv egen bulkterminal for jernmalm.

Utskipning av jernmalm over Narvik er hovedgrunnlaget til Narvik Havn KF sin aktivitet og inntjening, både drift av egen bulkterminal samt overvåkning og persontransport knyttet til anløp til LKAB.

Utskipning av jernmalm over Narvik var preget av en nedgang i første kvartal 2024 pga tog-avsporinger, men har tatt seg opp igjen på tidligere års nivå i 2025 (tallene er basert på egne registreringer):



Mengden jernmalm over Narvik påvirker inntektsområder som kai- og varevederlag fra egen terminal, farvannsavgift og båtkjøring.

Cruise har hatt en god utvikling (se tabell til høyre, basert på tall fra SafeSeaNet).

Cruiserelatert omsetning var kr 32,1 mill mot kr 18,0 mill året før, herav kr 19,1 mill mot kr 11,7 mill året før knyttet til kjøp av kaitjenester og utflukter, dvs guider og eksterne leverandører av opplevelses-tjenester og transport. Dette inkluderer i hovedsak ikke busstransport som organiseres av rederiene selv.

Cruisepassasjerer	2021	2022	2023	2024	2025
Pir 1 kai Kleiva	21		96	105	70
Pir 3 kai Kleiva	2 536	36 462	50 917	30 808	65 442
Fagerneskaia		283	434	297	364
Totalt	2 557	36 745	51 447	31 210	65 876

Anløp	2021	2022	2023	2024	2025
Pir 1 kai Kleiva	1		4	6	1
Pir 3 kai Kleiva	8	42	45	37	62
Fagerneskaia		1	3	4	2
Totalt	9	43	52	47	65

Selv om cruise og kai i Kleiva (Pir 3) fortsatt har gitt et underskudd for Narvik Havn KF også i 2025 (kalkulert til ca kr 4 mill mot kr 8 mill året før), så sees satsningen som et viktig samfunnsbidrag for bl.a å utvikle turistnæringen i regionen. Spesielt renter er et vesentlig kostnadselement.

Etablering av flerbruks-/cruisekai var en betydelig investering i 2019 og 2020. Å bringe balanse i satsningen på cruise krever fortsatt en økning i trafikk/anløp og dermed økte inntekter. Forventet balanse i satsningen på lang sikt er også lagt til grunn i forbindelse med å ikke gjennomføre noen nedskrivning av anlegget. Prognosen for 2026 er i størrelsesorden 85-90 cruiseanløp.

Narvik Havn er et av Narvik kommunes verktøy for utvikling og vekst, og spiller en viktig rolle i å legge til rette for utvikling, vekst, samt å bidra til bli- og bolyst i kommunen.

Havna utvikler bl.a prosjekter som ikke nødvendigvis lar seg realisere kommersielt, men som kan ha betydning for lokalbefolkningen og grunnlag for videre vekst i kommunen og regionen. Disse prosjektene finansieres ved at Narvik Havn primært driftes etter forretningsmessige prinsipper, og som videre bidrar til muligheten for å gjennomføre viktige og prioriterte samfunnsprosjekter.

Gjennom effektiv drift og prioritering gir Narvik Havn kraft til realisering av slike satsinger.

Byggingen av cruisekai med tilhørende infrastruktur er et slik prosjekt. Cruisekaien gir et viktig bidrag til turistnæringen, både lokalt og regionalt.

Narvik Havn har gjennom samfunnsprosjekter bidratt med betydelige summer til lokal-samfunnet. Vi er stolt av å være en aktiv deltaker i videre utvikling av kommunen for befolkning, besøkende og næringsliv.

For utleie av forretningseiendommer, så er potensialet for økte inntekter til stede gjennom noen ledige lokaler. Dette ser ut til å kunne løse seg i stor grad i 2026.

Redegjørelse for økonomi og eventuelle budsjettavvik

Foretaket har i 2025 driftsinntekter på 124,0 mill kr, som er en økning på 11,6 mill kr (10,3 %) i forhold til året før.

Årsresultat for 2024 er et overskudd på 2,6 mill kr, dvs en resultatgrad på 2,1 %. Dette er 0,8 mill kr mindre sammenlignet med regulert budsjett og 1,3 mill kr i forhold til regnskap 2024.

Personalkostnader eksklusiv endring «netto pensjonsforpliktelser» er øket med 5,5 mill kr fra året før:

- I 2024 var det noe utskiftning av personale og nye ble ansatt ut på året, samt omlegging til 5 havneinspektører (18 timers bemannet havnevakt alle dager). Dette, i tillegg til vanlig lønnsregulering, har øket fastlønn med 2,0 mill kr fra 2024 til 2025 hvor det har vært full bemanning hele året.
- Timelønn og overtid har øket i takt med spesielt økt cruisetrafikk.
- Pensjonskostnader øket med kr 1,3 mill fra 2024 til 2025.

Andre driftskostnader er øket med kr 1,8 mill (5,8 %) fra året før.

- Kr 3,5 mill er brukt i 2025 til utredning og innsalg av industrietablering og havneterminal ved gamle Framneslia flyplass.
- Det ble gjort en avsetning med kr 1,98 mill i 2022 vedrørende tollkrav fra svenske tollmyndigheter som er tilbakeført i 2025 (kostnadsreduksjon).

Rentekostnadene har økt fra kr 21,6 mill i 2024 til kr 22,6 mill. Rentekostnader utgjør 18,2 % av driftsinntektene og blitt en vesentlig kostnadskomponent. Rentenivået fra 2024 har holdt seg ut i 2025, dvs kun en mindre nedgang. I 2024 ble det inngått fastrenteavtale på 41 % av lånesaldo. 0,3 mill kr er aktivert som byggelånsrenter i 2025.

Regulert investeringsbudsjett på kr 41,7 mill er i hovedsak i tråd med investeringsregnskapet, med noen avvik. Investeringer er blitt totalt kr 7,6 mill mindre enn i regulert budsjett.

Investeringer i 2025 er dominert av utfyllingsprosjektet i Lødingen kommune sammen med Lødingen Havn KF hvor Narvik Havn KF skal eie 75 %. Det er brukt 2,3 mill mindre enn planlagte kr 21,5 mill i 2025. Kr 3,3 mill var satt av som diversepost, men ikke benyttet.

Foretaket har en egenkapitalandel på 26,8 %, og forsvarlig likviditet og arbeidskapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret er opptatt av at foretakets økonomiske evne må være sterk da en står foran store investeringer, jf investeringsplan 2025-2028 omtalt i budsjett 2025, herunder også omfattende rehabilitering og vedlikehold som gjennom flere år har blitt holdt på et minimum. De største investeringene er bl.a knyttet til Fagerneskaia (estimert til ca kr 200 mill) og å kunne utvide aktivitet knyttet til bulk. Disse kan vanskelig gjennomføres uten fremtidige nye inntekter/avtaler, og selskaps- og finansieringsmuligheter må utredes.

Virksomhetens måloppnåelse og andre ikke-økonomiske forhold

Havnemyndighetsrollen er en primær oppgave for Narvik Havn KF. Det er gjort flere tiltak for å styrke spesielt overvåkning av malmskip til anker i Ofotfjorden, skiftbasert overvåkning med egnet utstyr, regulering gjennom lokale forskrifter, samarbeid med Kystverket og ordning med taubåtberedskap. Redusert fare for oljeutslipp fra skipshavari og driftsstans hos lokale aktører er av vesentlig betydelse.

Narvik Havn KF jobber også aktivt for å ha en tilfredsstillende havneinfrastruktur i form av kaianlegg for de ulike brukergrupper. Bulkterminal er i drift og kai for cruise er i drift. Neste steg vil være å legge til rette for fremtidig containertrafikk gjennom rehabilitering av Fagerneskaia og utvide lagringsområde og bulkterminal. Det utredes også flytebryggeanlegg for ulike næringsaktører i indre havn.

Ny cruisekai er en viktig brikke i utvikling av turistnæringen i Narvik og søknad om alpin-VM, og derfor må kunne betegnes som et svært viktig samfunnsloft. For Narvik Havn KF har kaien vært en belastning for økonomien, men god utvikling i cruisetrafikken synes å snu fra underskudd mot balanse allerede i 2026.

Som en del av arbeidet med å utvikle forretningsdriften til Narvik Havn KF, så jobbes det aktivt med containertrafikk, økt kapasitet på Ofotbanen og nye næringsarealer. For Narvik vil dette gi nye arbeidsplasser og skatteinntekter. For Narvik Havn KF vil dette medføre en økonomisk belastning de nærmeste årene frem til at man får disse aktivitetene i gang.

Narvik Havn KF har støttet ulike kultur- og idrettsaktivitet som Narvik Ishockeyklubb kr 255.000, Vinterfestuka kr 142.000, Sjømannskirken kr 50.000 og andre med kr 100.000 i direkte støtte.

Skogøy og Styrbjørn disponerer kaiplass vederlagsfritt.

Andre forhold

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Foretaket driver ikke med forsknings- og utviklingsarbeid.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i stor materielle skader eller personskader.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 2,62 % av total arbeidstid fast ansatte, herav korttidssyke-meldte 0,55 %.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Etisk standard

Ordninger og rutiner for å oppretthold høy etisk standard er videreført og det er ikke noen kjente hendelser innenfor manglende profesjonalitet, åpenhet og dialog. Det er heller ingen hendelser innenfor interessekonflikter, gaver og representasjon, penger og eiendeler, innkjøp, arbeidsmiljø og varslings.

Likestilling og diskriminering

Foretaket har i 2025 hatt 22 fast ansatte, herav 5 kvinner og 17 menn.

Styret består av 3 kvinner og 3 menn. Narvik kommune har utpekt 5 styremedlemmer (3 kvinner og 2 menn) samt 1 fra ansatte. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Narvik Havn er et lite foretak og dermed oversiktlig. Det er ingen kjente hendelser innenfor likestilling og diskriminering.

Ytre miljø

Foretaket forurensar ikke det ytre miljø på en slik måte som påvirker det ytre miljø i noe vesentlig grad. Det er investert i sjø-/bergvarmeanlegg for 3 forretningsbygg.

NH arbeider med å redusere utslipp fra fossilt brensel bl.a. gjennom bl.a. tilrettelegging av landstrøm, vurdere av ytterligere investeringer i grønne energiløsninger, redusere CO2 avtrykket og rette fokus og utvikling mot en fremtidig sirkulær havn.

Høyspent landstrøm skal være tilgjengelig i 2026.

Redegjørelse for årsregnskap og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter uttrykk for virksomhetens årsresultat og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har i 2025 et overskudd på kr 2.642.624.

Overskuddet foreslås tilført annen egenkapital.

Narvik, den 10.mars 2026

I styret for Narvik Havn KF

Line Viklem Eidum
Styreleder

Ingeborg Johnsen
Nestleder

Reidar Schille
Styremedlem

Yngve Odlo
Styremedlem

Liv Signe Navarsete
Styremedlem

Frode Andreassen
Styremedlem (ansatte)

Børge Edvardsen Klingan
Havnedirektør

Til: Styret i Narvik Havn KF
Fra: Havnedirektøren
Dato: 09.mars 2026
Ansvarlig: BEK
Saksbeskrivelse: Sak NH26-13
Antall sider: 1

Sak NH26-13 Årsregnskap 2025 – korrigerede noter

Vedlegg

NH26-13 V1 Årsregnskap 2025 – korrigerede noter

Tittel

Årsregnskap 2025 – korrigerede noter.

Saksopplysninger

Årsregnskapet er uforandret, men følgende noter er endret eller tilføyd:

Note 18 – Investeringer og finansieringsoversikt

Noten er korrigeret for budsjett «2025 opprinnelig», samt tilføyd oversikt per prosjekt.

Note 19 – Fordeling av foretakets inntekter og utgifter

Noten er korrigeret pga vann og avløp fakturert fra Narvik kommune i 2026 for 2025, kom etter noten var gjort ferdig.

Note 20 – Etterfakturering leie bulkterminal 2024

Noten er lagt til for å redegjøre for etterfakturering av leie for 2024 i 2025.

Note 21 – Anleggsleie bulkterminal 2025 er ikke beregnet av ekstraordinære inntekter knyttet til bytte av anleggsmaskiner

Noten er lagt til for å forklare hvorfor det avvikes fra leiekontrakt med Narvik Bulkterminal.

Innstilling

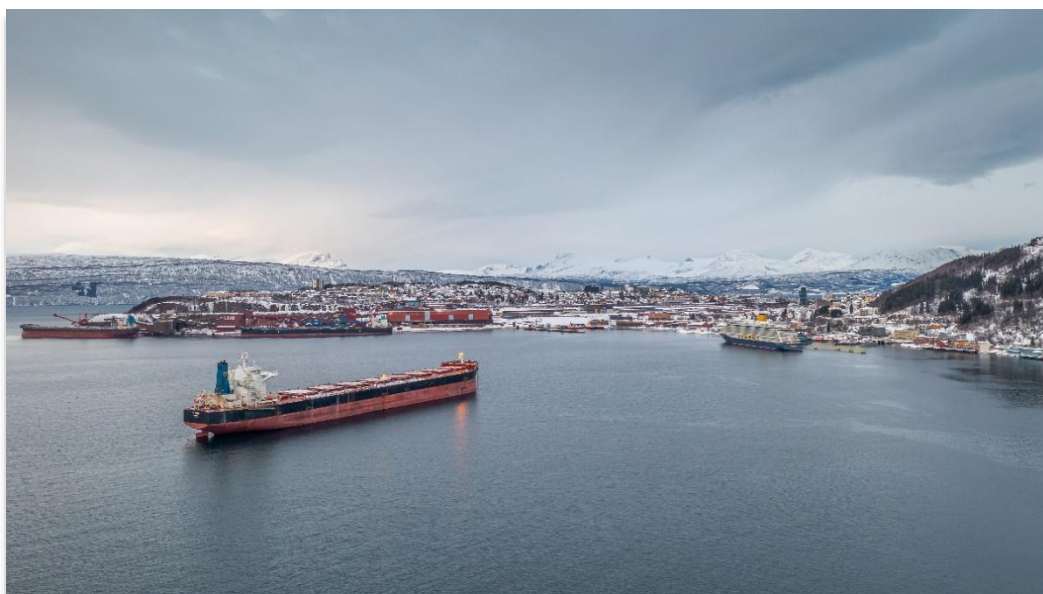
«Årsregnskap for 2025 der det er gjort endringer og tilføyelser i notene avlegges av styret. Styret innstiller til kommunestyret følgende: Årsregnskapet for Narvik Havn KF for 2025 vedtas.

Børge Edvardsen Klingan
Havnedirektør, Narvik Havn KF

16.02.2026

Narvik Havn KF

Årsregnskap 2025



Årsresultat og balanseregnskap 2025

<i>Hele tusen</i>	Note	2025	2024	Avvik	Budsjett opprinn	Avvik	Budsjett reguler 1	Avvik
Salgsinntekter		-33 650	-21 703	-11 947	-26 110	-7 540	-34 123	472
Leieinntekter		-51 623	-46 453	-5 171	-49 140	-2 483	-50 931	-692
Farvannsavgift	16	-14 676	-13 487	-1 189	-14 500	-176	-14 195	-481
Havnevederlag og gebyr	16	-24 068	-24 115	47	-28 290	4 222	-25 220	1 152
Andre driftsinntekter	4	0	-6 690	6 690	0	0	0	0
Sum driftsinntekter		-124 017	-112 448	-11 570	-118 040	-5 977	-124 469	452
Eksterne varer og tjenester		20 674	13 663	7 011	20 320	354	19 613	1 061
Beh.endr egentilv anl.midler		-582	-1 907	1 326	-1 440	858	-926	344
Personalkostnader	12	31 012	25 549	5 463	28 995	2 017	30 641	371
Pensjonsforsikr forpliktelse endr	11	-930	-1 388	458	-305	-626	-1 457	526
Avskrivning varige driftsmidler	4	18 794	14 497	4 297	16 800	1 994	18 228	566
Nedskrivning varige driftsmidler	4	0	9 636	-9 636	0	0	0	0
Andre driftskostnader	15	32 483	30 703	1 780	32 300	183	35 291	-2 808
Sum driftskostnader		101 452	90 753	10 699	96 670	4 782	101 391	61
Driftsresultat		-22 566	-21 695	-871	-21 370	-1 196	-23 079	513
Finansinntekter		-2 566	-4 070	1 504	-2 400	-166	-2 543	-23
Rentekostnader		22 386	21 705	681	21 635	751	22 071	315
Nedskrivn finansielle driftsmidler		0	0	0	0	0	0	0
Andre finanskostnader		102	124	-22	5	98	98	4
Sum finansposter		19 923	17 759	2 164	19 240	683	19 626	297
Resultat		-2 643	-3 936	1 293	-2 130	-513	-3 453	810

Årsresultatet er et overskudd på kr 2,64 mill. Overskuddet overføres til egenkapital.

<i>Hele tusen</i>	Note	IB	Endring	UB
Immatrielle eiendeler		110	-35	75
Fast eiendom	4	551 492	-6 004	545 488
Anlegg under utførelse		5 568	19 567	25 135
Maskiner og anlegg	4	6 064	-715	5 349
Båter, biler og rullende maskiner	4	4 321	-807	3 515
Inventar og kontormaskiner	4	861	-250	611
Lån til egne selskap	6	11 360	-1 540	9 820
Pensjonsforpliktelser overfinansiering	11	9 661	930	10 592
Aksjer og andeler	5	9 780	3 119	12 899
Finansielle anleggsmidler	5,6,11	30 802	2 510	33 311
Sum anleggsmidler		599 218	14 266	613 484
<i>Kundefordringer</i>		9 836	-1 406	8 429
<i>Påløpte avgiftsinntekter</i>		5 465	798	6 263
<i>Periodiseringer</i>		2 113	-2 089	24
Fordringer	2	17 413	-2 697	14 716
Bank og kontanter	3	84 255	-35 608	48 647
Sum omløpsmidler		101 668	-38 304	63 364
Sum eiendeler		700 886	-24 038	676 848
Innskutt egenkapital		-94 666	0	-94 666
Opptjent egenkapital	20	-81 372	-5 282	-86 654
Sum egenkapital		-176 038	-5 282	-181 320
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	-462 431	-15 113	-477 544
Annen langsiktig gjeld og periodiser	8	-803	85	-718
Sum langsiktig gjeld		-463 234	-15 028	-478 263
Leverandørgjeld	10	-52 985	51 424	-1 561
Trekk og offentlige avgifter		-1 516	-2 180	-3 697
Annen kortsiktig gjeld	16	-7 112	-4 896	-12 008
Sum kortsiktig gjeld		-61 613	44 348	-17 265
Sum gjeld og egenkapital		-700 886	24 038	-676 848

Narvik, den 17.februar 2026

I styret for Narvik Havn KF

Line Viklem Eidum
Styreleder

Ingeborg Johnsen
Nestleder

Reidar Schille
Styremedlem

Yngve Odlo
Styremedlem

Liv Signe Navarsete
Styremedlem

Frode Andreassen
Styremedlem (ansatte)

Børge Edvardsen Klingan
Havnedirektør

Noter til årsregnskap

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Narvik Havn KF har fra og med 2002 fulgt regnskapsprinsipper iht regnskapsloven med utgangspunkt i kommuneloven.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med KMD forskrift nr 1354 "Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner mv" av 23.06.2020 gjeldende fra 01.01.2020, samt Regnskapsloven i henhold til forskriftens kapittel 7 «særlige regler for kommunale og fylkeskommunale foretak som driver næringsvirksomhet».

Havnekapital (jf lov om havner og farvann)

§ 32. Forvaltning av kapital i kommunalt eide havner står det bl.a:

«Med kommunalt eid havn menes havn som en kommune, eller flere kommuner sammen, gjennom eierskap eller på annen måte har bestemmende innflytelse over. Med havnevirksomhet menes drift av havn som er åpen for alminnelig trafikk, og salg av tjenester knyttet til driften.

Kommunen skal holde inntekter og kapital i havnevirksomheten regnskapsmessig adskilt fra kommunens øvrige virksomhet».

Videre står det:

«Det kan deles ut verdier fra den kommunale havnevirksomheten dersom det er avsatt tilstrekkelige midler til drift og vedlikehold av havn, samt midler til investeringer som er direkte knyttet til tjenesteyting rettet mot fartøy, gods- og passasjerhåndtering. Som utdeling regnes enhver overføring av verdier som direkte eller indirekte kommer eieren til gode.

Uttak av overskudd eller annen utdeling av midler fra kommunal havnevirksomhet organisert som aksjeselskap, interkommunalt selskap eller kommunalt foretak kan bare besluttes av virksomhetens eierorgan etter forslag fra styret».

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale med KLP (Kommunal Landspensjonskasse).

Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet samt endring i netto pensjonsforpliktelser.

Note 2 – Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Alle fordringer har forfall innen 1 år.

Kundefordringer knyttet til Narvik kommune er kr 0,15 mill og Narvik Bulkterminal kr 1,35 mill.

Det er avsatt kr 0,29 mill til mulig tap på fordring.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 1,25 mill.

Note 4 – Driftsmidler

Beløp i kr 1000

Varige driftsmidler	Anskaff kost IB	Tilgang	Avgang	Anskaff kost UB	Sum av- og nedskriv	Bokført verdi 31.12	Årets avskrivn	Årets nedskr
Andre rettigheter, egenutviklet	171			171	-95	75	-35	
Bygninger	244 571	7 558		252 129	-54 977	197 152	-6 196	
Fast tekn inst bygn	45 670	535		46 205	-10 135	36 069	-3 083	
Bygn.mess anlegg	81 014	137		81 151	-50 643	30 507	-708	
Tomter og gr.areal	102 116	300		102 416		102 416		
Andre anl.midler	205 093	2 348	-448	206 994	-61 329	145 665	-4 820	
Kaianlegg	35 306	-43		35 264	-1 585	33 679	-1 585	
Maskiner/anlegg	27 717	596		28 313	-22 964	5 349	-1 311	
Båter	7 513			7 513	-6 962	551	-168	
Vare-/lastebiler	6 033			6 033	-3 114	2 919	-573	
Andre transp.midl	2 033			2 033	-1 988	45	-66	
Inventar og utstyr	5 216			5 216	-5 015	201	-110	
Fast bygn.inventar	69			69	-56	13	-7	
Kontormaskiner	2 006			2 006	-1 774	232	-105	
Andre driftsmidler	138			138	-49	89	-28	
Andre dm, ikke avsk	75			75		75		
Sum	764 740	11 432	-448	775 724	-220 686	555 038	-18 794	

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi 2025	Endring 2025
Cruise Norway AS	20 000	
Narvik Næringspark AS	80 000	
Andel Cruisenettverk Nord-Norge og Svalbard SA	5 000	
Narvik Bulkterminal AS	4 710 000	
Hålogaland Næringspark AS	100 000	
Arena Nord Utvikling AS	500 000	
Plugg Nord AS	6 000 000	3 000 000
Totalt	11 415 000	3 000 000
Egenkapitalinnskudd KLP	1 484 472	119 234
Totalt	1 484 472	119 234

Narvik Havn KF eier 100 % av aksjene i Narvik Bulkterminal AS som leier Narvik Havn KF sin bulkterminal på Skarveneset. Selskapet driver med overskudd.

Note 6 – Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler	IB	Endring	UB
Lån til foretak i samme konsern	9 240	-1 540	7 700
Lån til tilknyttede selskap	2 120	0	2 120
Investering i aksjer	8 415	3 000	11 415
Pensjonsforpliktelser overfinansiering	9 661	930	10 592
Egenkapitalinnskudd KLP	1 365	119	1 484
Sum balanse	30 802	2 510	33 311

Narvik Havn KF har lånt kr 15 mill til Narvik Bulkterminal i 2021 med nedbetalingstid 10 år, jf «lån til foretak i samme konsern».

Narvik Havn KF har tidligere år lånt kr 0,12 mill til Narvik Næringspark AS, jf «lån til tilknyttede selskap».

Narvik Havn har tidligere år (på sammen måte som Lødingen Havn) gitt kr 2 mill i ansvarlig lån til det felles eide selskapet Hålogaland Næringspark AS.

Note 7 - Langsiktig gjeld, låneopptak og avdrag

Foretaket hadde per 31.12 gjeld på kr 477,76 mill til kredittinstitusjoner. Det er betalt kr 21,9 mill i avdrag og tatt opp kr 37,0 mill i nye lån.

Narvik Havn KF er et kommunalt foretak og tar opp gjeld etter kommunelovens bestemmelser. Kommunestyrets vedtak om låneopptak er hjemmelsgrunnlaget for låneopptaket og det innhentes ikke sikkerhet i form av pant eller garanti for lån til kommunale foretak.

Beløp i kr 1000

Vurdering avdrag	Regnskap	
	2025	
Sum som avskrives	477 757	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-477 544	-462 431
Avdrag	21 887	
Låneopptak	-37 000	
Avskrivning varige driftsmidler	18 794	-15 113
Årets avskrivning	18 794	
Anleggsmidler som avskrives 01.01	466 301	
Lånegjeld 01.01	462 431	
Minimum avdrag	18 638	

Krav iht kommuneloven § 14-18 til minimumsavdrag for 2025 er beregnet til kr 18,6 mill som skal finansieres over driftsregnskap oppsatt iht kommuneloven. Kr 21,8 mill i avdrag er finansiert over dette driftsregnskapet.

Note 8 - Periodisering av utleieinntekter

Innfestingsinntekter på totalt kr 2,54 mill fra og med juli 2004 er periodisert over 30 år.

Note 9 - Offentlige tilskudd mm

Det er mottatt kr 165.000 i tilskudd til prosjektet «Energistasjon Narvik».

Videre er det mottatt kr 1.138.000 fra Nordland fylkeskommune til prosjektet «Realisering av togtransport mellom Narvik og Haparanda/Tornio». Tilskuddet er ført som påløpt kostnadsreduksjon i 2024, og påvirker derfor ikke resultatregnskapet for 2025.

Note 10 – Mellomvær med Narvik kommune per 31.12

Narvik Havn KF er skyldig Narvik kommune kr 332.756 (leverandørgjeld) og til gode kr 150.000 per 31.12.

Nedgang i leverandørgjeld til Narvik kommune er i hovedsak knyttet til overtakelse av flytebryggeanlegg og eiendommer Fornes som ble kjøpt i 2024 og betalt i 2025.

Note 11 - Pensjonskostnader, midler og forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Foretaket har kollektiv pensjonsordning i Kommunal Landspensjonskasse (KLP) som sikrer ytelsesbasert pensjon for de ansatte.

KLPs kollektive pensjonsordninger sikrer tariffestet tjenstepensjon for de ansatte. Dette gjelder alders-, uføre-, etterlatte-, tidligpensjon, AFP og betinget tjenstepensjon. Årskull født før 1963 er sikret tidligpensjon og AFP 62-67 år. Årskull født fra 1963 er sikret betinget tjenstepensjon eller livsvarig AFP. Pensjonene fra KLP samordnes med utbetalingene fra folketrygden i de tilfeller regelverket krever det.

Pensjonskostnad	2025	2024
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 887 652	2 262 344
+ Rentekostnader av påløpte pensjonsforpliktelser	2 502 158	2 211 781
= Brutto pensjonskostnad	5 389 810	4 474 125
+ Forventet avkastning på pensjonsmidler	-3 123 404	-2 788 033
= Netto pensjonskostnad	2 266 406	1 686 092
+ Sum amortisert premieavvik	1 525 123	1 268 995
+ Administrasjonskostnad	100 726	79 932
= Samlet pensjonskostnad	3 892 255	3 035 019

Beregnet premieavvik	2025	2024
+ Innbetalt premie/tilskudd inkl adm.kostnad	5 303 979	3 989 141
- Administrasjonskostnad	-100 726	-79 932
- Netto pensjonskostnad	-2 266 406	-1 686 092
= Årets premieavvik	2 936 847	2 223 117

Pensjonsforpliktelser (estimat)	31.12.25	31.12.24
	Estimat	Estimat
Brutto påløpt forpliktelse	63 810 697	56 070 790
- Pensjonsmidler	73 888 599	65 263 416
= Netto forpliktelser før arbeidsgiveravgift	-10 077 902	-9 192 626

Spesifikasjon av brutto pensjonsforpliktelse UB - estimat	2025	2024
Overførte/mottatte pensjonsforpliktelser 1.1	0	0
+ Brutto pensjonsforpliktelse IB 1.1 - estimat i fjor samt fisjon/fusjon	56 070 790	50 871 202
+/- Estimatavvik forpliktelse IB 1.1	4 840 914	3 596 480
+/- Overførte/mottatte avvik	0	0
= Faktisk forpliktelse	60 911 704	54 467 682
+ Årets opptjening	2 887 652	2 262 344
+ Rentekostnad	2 502 158	2 211 781
- Utbetalinger	-2 490 817	-2 871 017
= Brutto pensjonsforpliktelse UB 31.12	63 810 697	56 070 790

Spesifikasjon av brutto pensjonsmidler UB - estimat	2025	2024
Overførte/mottatte pensjonsmidler 1.1	0	0
+ Brutto pensjonsmidler IB 1.1	65 263 416	58 742 756
+/- Estimatavvik midler IB 1.1	2 789 343	2 694 435
+/- Overførte/mottatte avvik	0	0
= Faktiske pensjonsmidler	68 052 759	61 437 191
+ Innbetalt premie/tilskudd (inkl. adm.)	5 303 979	3 989 141
- Administrasjonskostnad/Rentegaranti	-100 726	-79 932
- Utbetalinger	-2 490 817	-2 871 017
+ Forventet avkastning	3 123 404	2 788 033
= Brutto pensjonsmidler UB 31.12	73 888 599	65 263 416

Premiefond	31.12.25	31.12.24
Premiefond	13 171 937	9 659 087

Økonomiske forutsetninger	2025	2024
Diskonteringsrente	4,00 %	4,00 %
Forventet lønnsvekst	2,97 %	2,97 %
Forventet G-regulering	2,97 %	2,97 %
Forventet pensjonsregulering	2,20 %	2,20 %
Forventet avkastning	4,50 %	4,50 %
Amortiseringstid	7	7
Medlemsstatus	31.12.25	31.12.24
Aktive	23	21
Oppsatte	23	20
Pensjonister	16	17

Per 31.12 er pensjonsmidler større enn pensjonsforpliktelse, bokført i balansen under «finansielle anleggsmidler» med kr 10,59 mill:

Pensjonsforpliktelse (estimat)	31.12.25	31.12.24
Brutto påløpt forpliktelse	63 810 697	56 070 790
- Pensjonsmidler	73 888 599	65 263 416
= Netto forpliktelse før arbeidsgiveravgift	-10 077 902	-9 192 626
Endring netto forpliktelse før arb.avgift	-885 276	-1 321 072
Arbeidsgiveravgift	-513 973	-468 824
Endring arbeidsgiveravgift	-45 149	-67 375
Netto forpliktelse inkl arb.avgift	-10 591 875	-9 661 450
Endring netto forpliktelse inkl arb.avgift	-930 425	-1 388 447

Pensjonsmidler kan bare brukes til pensjon eller redusert pensjonspremie i fremtiden.

Reduksjon i netto pensjonsforpliktelse medfører en kostnadsreduksjon bokført i resultatregnskapet med kr 0,93 mill.

Note 12 - Lønnskostnader, antall ansatte, ytelse til ledelse og styre m.v

Antall fast ansatte i regnskapsåret er 22 personer.

Beløp i kr 1000

Spesifikasjon av personalkostnader	Regnskap	Regnskap	
	2025	2024	Endring
Lønn og feriepenger	23 010	19 581	3 429
Styregodtgjørelse	373	266	107
Arbeidsgiveravgift	1 462	1 327	135
Pensjonskostnader	4 964	3 674	1 290
Annet	1 203	967	520
Personalkostnader	31 012	25 549	5 463
Pensj.forsikr forpliktelse endring	-930	-1 388	458

Havnedirektøren er godtgjort med kr 1,67 mill i lønn og kr 86.000 i fast bilgodtgjørelse.

Pensjonskostnader utgjør kr 221.000.

Det er bokført kr 189.000 i revisjonshonorar og kr 46.000 i rådgivning fra selskapets revisor inklusiv ikke fradragsberettiget mva.

Note 13 – Kontantstrømoppstilling

Periode: 202512

2025

2024

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	2 642 624	3 935 902
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	168 657	-6 690 069
Ordinære avskrivninger	18 794 185	14 497 478
Nedskrivning anleggsmidler	0	9 635 889
Endring i kundefordringer	608 068	-4 982 488
Endring i leverandørgjeld	-51 424 269	37 508 570
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-930 425	-1 388 447
Effekt av valutakursendringer		
Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 998 195	2 723 993
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-18 142 965	55 240 828

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	11 356 760
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-30 998 220	-106 642 740
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-3 119 234	-3 113 033
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	1 540 000	-460 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-32 577 454	-98 859 013

Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	37 000 000	116 180 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-21 887 096	-27 694 130
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	15 112 904	88 485 870

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-35 607 515	44 867 685
---	--------------------	-------------------

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter per 01.01	84 254 744	39 387 059
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter per 31.12	48 647 229	84 254 744
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter endring	-35 607 515	44 867 685

Ubrukte lånemidler per 01.01	51 023 557	20 191 334
Ubrukte lånemidler per 31.12	7 840 459	51 023 557
Ubrukte lånemidler endring	-43 183 097	30 832 223

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter minus ubrukte lånemidler per 01.01	33 231 188	19 195 725
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter minus ubrukte lånemidler per 31.12	40 806 770	33 231 188
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter minus ubrukte lånemidler endring	7 575 582	14 035 463

Ubrukte lånemidler kan ikke brukes fritt, men til investeringer eller tilbakebetaling av lån.

Note 14 – Endring i arbeidskapital

	IB	Bevegelse	UB
Diverse fordringer	0	0	0
Kundefordringer	9 836	-1 406	8 429
Påløpte avgiftsinntekter	5 465	798	6 263
Periodiseringer	2 113	-2 089	24
Fordringer	17 413	-2 697	14 716
Bank og kontanter	84 255	-35 608	48 647
Sum omløpsmidler	101 668	-38 304	63 364
Leverandørgjeld	-52 985	51 424	-1 561
Trekk og offentlige avgifter	-1 516	-2 180	-3 697
Annen kortsiktig gjeld	-7 112	-4 896	-12 008
Sum kortsiktig gjeld	-61 613	44 348	-17 265
Sum arbeidskapital	40 054	6 044	46 098

Note 15 – Spesifikasjon av «andre driftskostnader»

	hittil i år	hittil i fjor
Andre driftskostnader (beløp i kr 1000)		
Frakt	0	460
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 743	1 336
Strøm, olje	3 625	4 324
Renhold m.m.	1 811	1 609
Leie	2 350	2 174
Inventar, utstyr, driftsmateriell	1 365	941
Vedlikehold	6 010	2 851
Juridisk/økonomisk/teknisk bistand	8 243	7 862
Kostnadsførte utviklingsprosjekter	0	258
Kontor, kurs m.m.	1 247	844
Kjøretøy drift og vedlikehold	629	503
Fartøy drift og vedlikehold	1 295	1 046
Reise	1 718	1 095
Salg, markedsføring og representasjon	1 352	1 248
Kontingenter og gaver	829	2 397
Forsikring	1 123	975
Eiendomsskatt	892	1 356
Diverse driftskostnader	212	200
Tilskudd	-165	-1 138
Tap anleggsmidler	169	0
Tap på fordringer/avsetninger	-1 964	362
Andre driftskostnader	32 483	30 703

Kr 1,89 mill er tilbakeført som avsetning i forbindelse med mulig krav fra 2022.

Note 16 – Spesifikasjon av havneinntekter og selvkostregnskap

Beløp i kr 1000

Havneavgifter og vederlag	Regnskap	Regnskap	
	2025	2024	Endring
Farvannsavgift	-14 676	-13 487	-1 189
Kaivederlag	-14 712	-14 052	-661
Varevederlag	-6 829	-6 762	-66
Andre havnevederlag og gebyrer	-2 527	-3 301	774
Sum havneavgifter og vederlag	-38 744	-37 602	-1 142

Avfallsgebyr inngår i posten «andre havnevederlag og gebyrer».

Beløp i kr 1000

Selvkost	Farvannsavgift	Avfallsgebyr
Gebyrinntekter	14 484	1 512
Beregnet selvkost	-14 676	-1 507
Selvkostresultat	-192	5

Selvkostfond (kortsiktig gjeld/bundet fond):

IB 01.01	0	-122
Bruk av	0	-5
UB 31.12	0	-127

Fremført underskudd (kortsiktig fordring/memoriakonto):

IB 01.01	5 826	0
Fremføring av	192	0
UB 31.12	6 018	0

Per 31.12 er det krevd inn kr 0,19 mill for lite i farvannsavgift, totalt kr 6,02 mill per 31.12. Dette er bokført som i balansen som kortsiktig fordring og påløpte inntekter i resultatregnskapet iht regnskapsloven. Iht kommuneloven dekkes merutgiften over eget regnskap. Underdekning kan allikevel fremføres til senere år og dekkes inn gjennom økte gebyrer og bokføres under memoriakontoer.

Per 31.12 er det krevd inn kr 127.000 for mye i avfallsgebyr. Dette er bokført i balansen som kortsiktig gjeld iht regnskapsloven, iht kommuneloven som bundet driftsfond i balansen.

Note 17 – Justeringsforpliktelser/-rettigheter inngående merverdiavgift

Det er inngått avtale om justeringsforpliktelse i forbindelse med overtakelse av flytebryggeanlegg Fornes.

Note 18 - Investeringer og finansieringsoversikt

§ 7-3 «årsregnskapets innhold» i forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner står det bl.a:

«Årsregnskapet skal i tillegg inneholde en oppstilling av investeringsutgiftene og finansieringen av disse».

«Oppstillingen av investeringsutgiftene og finansieringen skal vise beløp for regnskapsåret, det opprinnelige vedtatte årsbudsjettet, det regulerte årsbudsjettet og det forrige årsregnskapet».

	Tekst	Regnskap 2025	Regulert budsjett	Opprinnelig budsjett	Regnskap 2024
1	Investeringer i varige driftsmidler	30 998 220	38 567 861	55 550 000	62 581 890
2	Tilskudd til andres investeringer	0	0	0	0
3	Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	3 119 234	3 119 234	3 000 000	3 113 033
4	Utlån av egne midler	0	0	0	0
5	Avdrag på lån	0	0	0	2 831 860
6	Sum investeringsutgifter	34 117 454	41 687 095	58 550 000	68 526 783
7	Kompensasjon for merverdiavgift	0	0	0	0
8	Tilskudd fra andre	0	0	0	0
9	Salg av varige driftsmidler	279 000	279 000	0	11 356 760
10	Salg av finansielle anleggsmidler	0	0	0	0
11	Utdeling fra selskaper	0	0	0	0
12	Mottatte avdrag på utlån av egne midler	1 540 000	1 520 000	1 500 000	1 540 000
13	Bruk av lån	30 998 220	38 567 861	55 550 000	55 630 023
14	Sum investeringsinntekter	32 817 220	40 366 861	57 050 000	68 526 783
26	Sum overføring fra drift og netto avsetninger	0	0	0	0
27	Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)	-1 300 234	-1 320 234	-1 500 000	0

Post 3 kan ikke finansieres med lån.

§ 7-5 «inndekning av merforbruk» i forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner:

«Tidligere års merforbruk skal dekkes inn etter kommuneloven § 14-12 første og andre ledd. Som merforbruk regnes negativ egenkapital i foretaket målt etter regnskapslovens regler».

Ut fra at egenkapital målt etter regnskapslovens regler ikke er negativ, så er det ifølge forskriften ikke «merforbruk» og dermed ikke utløst krav om fremtidig inndekning.

Tabell nedenfor viser sammenligning med opprinnelig og regulert budsjett:

Beløp i kr 1000

PrjNr	<i>Investerings og finansieringsoversikt</i>	Regnsk. endring	Opp- rinnelig budsj.	Avvik opprinn. Budsj.	Reg. budsj.	Avvik mot reg. budsj.
A.1	Kleiva Nord cruisekai	279	9 400	-9 121	2 001	-1 722
A.1B	Kleiva Nord cruisekai bygg	1 030		1 030		1 030
A.3	Rehabilitering Nordkaia		1 600	-1 600		
A.4	Fløttmannskaia og Pir 2	-43	250	-293		-43
A.5	Fløttmannskaia bygg		1 200	-1 200	623	-623
B.1	Havnegata 1B og C	137	600	-463	237	-100
C.1	Havnegata 2 - varme og ventilasjon	71	500	-429	71	
C.2	Havnegata 2A Flora	964	500	464	964	
D.1	Fagernesv 2 ombygging mm	1 867	4 300	-2 433	1 989	-122
D.3	Fagernesv 2 - varme og ventilasjon	578		578	234	344
D.4	Fagernesv 3 - varme og ventilasjon	-62		-62	-62	
D.5	Fagernesv 3 - ombygging mm	452	9 700	-9 248	810	-358
E.1	Fagernesv 22-24 - ombygging	4 764	11 000	-6 236	5 035	-271
E.3	Holmenveien 20	311	-5 600	5 911	311	
F.3	Kleiva sør		2 000	-2 000		
G.1	Fagerneskaia		2 000	-2 000		
G.2	Containerhåndteringsutstyr		4 000	-4 000		
H.1	Bulkterminal - vaskehall/mannsk.hus		1 000	-1 000		
H.2	Bulkterminal - tilbygg lagerhall	387		387	387	
H.5	Millerjordnes	300		300	200	100
I.1	Fornes		2 000	-2 000		
J.1	Kjøpsvik	596		596	733	-137
K.1	Regulering og arealutvikling		4 500	-4 500		
L.1	Kåringen, Lødingen	19 213		19 213	21 500	-2 287
M.1	Kjøretøy og fartøy	152	3 000	-2 848	233	-81
X.9	Utstyr og diverse		3 600	-3 600	3 300	-3 300
	Investering i anleggsmidler	30 998	55 550	-24 552	38 568	-7 570
	Aksjer og andeler	3 119	3 000	119	3 119	
	Utlån av egne midler					
	Avdrag på lån					
	Årets finansieringsbehov	34 117	58 550	-24 433	41 687	-7 570
	Bruk av lånemidler	-30 998	-55 550	24 552	-38 568	7 570
	Inntekter fra salg av anleggsmidler	-279		-279	-279	
	Tilskudd til investeringer					
	Mottatte avdrag på utlån og refusjoner	-1 540	-1 500	-40	-1 520	-20
	Andre inntekter					
	Sum ekstern finansiering	-32 817	-57 050	24 233	-40 367	7 550
	Sum intern finansiering	-1 300	-1 500	200	-1 320	20
	Sum årets finansiering	-34 117	-58 550	24 433	-41 687	7 570

Løsning på godkjenning av stabilitet cruisekai (A.1) ble langt billigere enn hva det bel tatt høyde for i opprinnelig budsjett. Investeringer Fagernesveien 3 (D.5) er forskjøvet til 2026. Investeringer Fagernesveien 22-24 (E.1) er blitt redusert i forhold til opprinnelig budsjett. Forurensning Holmenveien 20 (E.3) er blitt utgift for Narvik Havn KF. Utfylling Kåringen i Lødingen kommune (K.1) er kommet til i løpet av 2025, blitt noe lavere enn regulert budsjett. Diverseposter budsjett (X.9) er ikke benyttet.

Note 19 – Fordeling av foretakets inntekter og utgifter

	Totalt	Egen kommune	Andre
Driftsinntekter			
Andre salgs- og leieinntekter	-124 017 299	-2 460 685	-121 556 614
Overføring uten krav til motytelse	0	0	0
Overføring med krav om motytelse	0	0	0
Totalt	-124 017 299	-2 460 685	-121 556 614
Driftsutgifter			
Kjøp av varer og tjenester	54 257 814	3 983 220	50 274 594
Kjøp av fellestjenester	0	0	0
Overføring uten krav til motytelse	0	0	0
Overføring med krav om motytelse	0	0	0
Totalt	54 257 814	3 983 220	50 274 594

Note 20 – Etterfakturering leie bulkterminal 2024

I forbindelse med årsoppgjør for regnskap 2024 i Narvik Bulkterminal AS eid av Narvik Havn KF, ble inntektene øket pga påløpte ikke fakturerte inntekter. Grunnlaget for leie av bulkterminalen ble dermed øket iht leiekontrakten med kr 2,64 mill til Narvik Havn KF fra Narvik Bulkterminal AS. I tråd med regnskapsloven § 4-3 (2) er beløpet ført direkte mot egenkapitalen i 2025.

Omarbeidet regnskap iht regnskapsloven § 6-6 (1) som hensyntar dette for 2025 i inngående balanse og endring, blir seende slik ut:

Hele tusen	IB			Bevegelse			UB
	Bokført	Korreksjon	Korrigert	Bokført	Korreksjon	Korrigert	Bokført
Sum anleggsmidler	599 218		599 218	14 266		14 266	613 484
Sum omløpsmidler	101 668	2 639	104 307	-38 304	-2 639	-40 943	63 364
Sum eiendeler	700 886	2 639	703 525	-24 038	-2 639	-26 677	676 848
Sum egenkapital	-176 038	-2 639	-178 677	-5 282	2 639	-2 643	-181 320
Sum langsiktig gjeld	-463 234	0	-463 234	-15 028	0	-15 028	-478 263
Sum kortsiktig gjeld	-61 613	0	-61 613	44 348	0	44 348	-17 265
Sum gjeld og egenkapital	-700 886	-2 639	-703 525	24 038	2 639	26 677	-676 848

Note 21 – anleggsleie bulkterminal 2025 er ikke beregnet av ekstraordinære inntekter knyttet til bytte av anleggsmaskiner

Anleggsleie til Narvik Bulkterminal for bulkterminalen på Skarvenes kan iht avtale utgjøre inntil 80 % av årsresultat før skatt og leie av anlegg.

Årsresultatet for Narvik Bulkterminal AS synes å bli unormalt stort overskudd for 2025. Revisjon av 2025-regnskapet er ikke ferdig.

Årsak til at det ser ut til å bli ekstraordinært stort overskudd, er at det er gjort et bytte i leasing av hjullastere mm. Salget av/innbytte av eksisterende maskiner har blitt brukt som forskuddsleie med ca kr 11,5 mill. Dette er så langt bokført som salgsinntekt og er et avvik i sin helhet mot budsjett. Siden det er blitt brukt som forskuddsleie, så gir dette ingen positiv effekt på likviditet. Forskuddet på leiene blir periodisert som kostnad over 5 år (delvis fra 2025 og inn i 2030). Dvs at det blir like stor resultat-reduksjon i kommende år som resultatforbedring i 2025. Havnestyret har derfor vedtatt å ikke ta med dette inn i eventuell etterberegning av leie. Ekstra leie basert på foreløpig regnskap var beregnet å kunne bli ca kr 6 mill. Tilsvarende beløp ville ha vært nødvendig å tilføre som kapital til Narvik Bulkterminal.