

Havnestyremøte

tir. 21. april 2026, 12:00 - 15:00

Havnestyresalen

Agenda

12:00 - 12:00 **15/26**

0 min

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Beslutning

Styreleder

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner innkalling og dagsorden.

12:00 - 12:00 **16/26**


0 min

Godkjenning av protokoll fra tidligere møte

Beslutning

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner protokoller fra tidligere styremøter.

 Protokoll_Havnestyremøte (på teams)_100326.pdf (2 sider)

12:00 - 12:00 **17/26**

0 min

Revidert regnskap for 2025

Beslutning

Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksdokument.

Forslag til vedtak:

Revidert årsregnskap for 2025 godkjennes og oversendes Narvik kommunestyre for godkjenning.

 NH26-17 S0 Revidert regnskap 2025 Narvik Havn KF.pdf (1 sider)

 NH26-17 V1 Årsregnskap 2025 Narvik Havn KF.pdf (18 sider)

 NH26-17 V2 Årsberetning 2025 Narvik Havn KF signert.pdf (7 sider)

 NH26-17 V3 Revisjonsberetning 2025 Narvik Havn KF.pdf (2 sider)

12:00 - 12:00 **18/26**

0 min

Bon Orbit, investering på Fornes industriområde

Beslutning

Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksdokument.

Forslag til vedtak:

Havnedirektøren gis fullmakt til å signere leieavtale med Bon Orbit AS samt gjennomføre nødvendige tiltak på eiendommene innenfor en investeringsramme på 2,5 mill NOK.

 NH26-18 Bon Orbit, investering på Fornes industriområde.pdf (3 sider)

 NH26-18 V1 Kartutklipp Fornes, Bon Orbit.pdf (1 sider)

12:00 - 12:00 **19/26**

0 min

Status Hålogaland næringspark AS

Orientering

Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksfremlegg.

Forslag til vedtak:

Havnestyret tar status til orientering.

 NH26-19 Status Hålogaland næringspark AS.pdf (3 sider)

 NH26-19 V1 Kontrakt med Hæhre Entreprenør AS - NS 8406.pdf (8 sider)

12:00 - 12:00 **20/26**

0 min


Status Narvik Bulkterminal AS

Orientering *Børge Edvardsen Klingan*


Se vedlagt saksfremlegg.

Forslag til vedtak:

Havnestyret tar status til orientering.

 NH26-20 Status Narvik Bulkterminal AS.pdf (4 sider)

 NH26-20 V1 Foreløpig layout.pdf (1 sider)

 NH26-20 V2 Fremdriftsplan.pdf (1 sider)

 NH26-20 V3 Prosjektplan.pdf (4 sider)

12:00 - 12:00 **21/26**

0 min

Status Strategisk Plan, Narvik Havn KF 2026-2030

Orientering *Børge Edvardsen Klingan*

Se vedlagt saksfremlegg.

Forslag til vedtak:

- Styret gir administrasjonen fullmakt til å ferdigstille strategi plan for Narvik Havn KF for perioden 2026-2030, etter anvisning i dette dokument.
- Oppdatert strategisk plan fremlegges til endelig behandling i havnestyrets møte i juni 2026.

 NH26-21 Status - Strategisk Plan for Narvik Havn KF 2026-2030.pdf (2 sider)

 NH26-21 V1 Oppsummering fra styremøte i Narvik Havn KF 270226.pdf (25 sider)

12:00 - 12:00 **22/26**

0 min

Havnenytt - orientering om pågående saker, prosjekter mv.

Orientering *Børge Edvardsen Klingan*

Presenteres i møtet.

Forslag til vedtak:

Styret tar informasjon om pågående saker, prosjekter mv. til orientering.

12:00 - 12:00 **23/26**

0 min

Eventuelt

Orientering

Havnestyremøte (på teams)

tirsdag 10 mars 2026, 12:00 - 13:05

Deltakere

Styremedlemmer

Børge Edvardsen Klingan (Administrasjon), Kaj Arne Sortebeck (Administrasjon), Frode Andreassen (styremedlem), Liv Signe Navarsete (styremedlem), Anna Ljunggren (styremedlem), Line Viklem Eidum (Styreleder), Reidar Schille (styremedlem), Yngve Odlo (styremedlem), Lars Sigurd Eide (observatør), Øistein Kaarbø (Administrasjon)

Fraværende: Ingeborg Johnsen

Samtlige vedtak var enstemmige vedtak.

Møteprotokoll

10/26

Beslutning

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Styreleder

Styret godkjenner innkalling og dagsorden

Fraværende: Ingeborg Johnsen


11/26

Beslutning

Godkjenning av protokoll fra tidligere møte

Børge Edvardsen Klingan

Styret godkjenner protokoll fra forrige styremøte. Det presiseres at samtlige vedtak var enstemmige vedtak.

 Protokoll_Havnestyremøte (på teams)_250226.pdf

Fraværende: Ingeborg Johnsen

12/26

Beslutning


Årsberetning

Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksdokument.

Årsberetning for 2025 vedtas og overskudd kr 2.642.624 tilføres annen egenkapital.

 NH26-12 S0 Årsberetning 2025 Narvik Havn KF.pdf

 NH26-12 V1 Årsberetning 2025 Narvik Havn KF.pdf

Fraværende: Ingeborg Johnsen


13/26

Beslutning

Årsregnskap 2025 – korrigerende noter

Årsregnskap for 2025 der det er gjort endringer og tilføyelser i notene avlegges av styret. Styret innstiller til kommunestyret følgende: Årsregnskapet for Narvik Havn KF for 2025 vedtas.

 NH26-13 S0 Årsregnskap 2025 Narvik Havn KF - korrigerende noter.pdf

 NH26-13 V1 Årsregnskap 2025 Narvik Havn KF - korrigerende noter.pdf

Fraværende: Ingeborg Johnsen



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F4477D103984B259E6C5A05FF94F5A0

Eventuelt

Havnedirektøren orienterte om generell status fra havna

Havnestyret tok informasjonen fra havnedirektøren til orientering.

Fraværende: Ingeborg Johnsen



Til: Styret i Narvik Havn KF
Fra: Havnedirektøren
Dato: 13.april 2026
Ansvarlig: BEK
Saksbeskrivelse: Sak NH26-17 Revidert regnskap Narvik Havn KF
Antall sider: 1 av 1

NH26-17 revidert regnskap Narvik Havn KF

Vedlegg

NH26-17 V1 Årsregnskap 2025 Narvik Havn KF
NH26-17 V2 Årsberetning 2025 Narvik Havn KF
NH26-17 V3 Revisjonsberetning 2025 Narvik Havn KF

Tittel

Revidert årsregnskap Narvik Havn KF.

Saksopplysninger

Årsregnskap er revidert iht avlagt regnskap med noen korreksjoner av noteopplysninger (18-21) iht tilbakemeldinger fra revisor:

Note 18 – korrigert budsjett 2025 opprinnelig, samt tilføyd oversikt per prosjekt.

Note 19 – korrigert pga vann og avløp fakturert fra Narvik kommune i 2026 for 2025, kom etter denne noten var gjort ferdig og regnskapstallene ble endret.

Note 20 – korrigert for å redegjøre iht regnskapsloven for etterfakturering i 2025 av leie 2024

Note 21 – lagt til for å forklare hvorfor det avvikes fra leiekontrakt med Narvik Bulkterminal for 2025.

Innstilling

Forslag til vedtak:

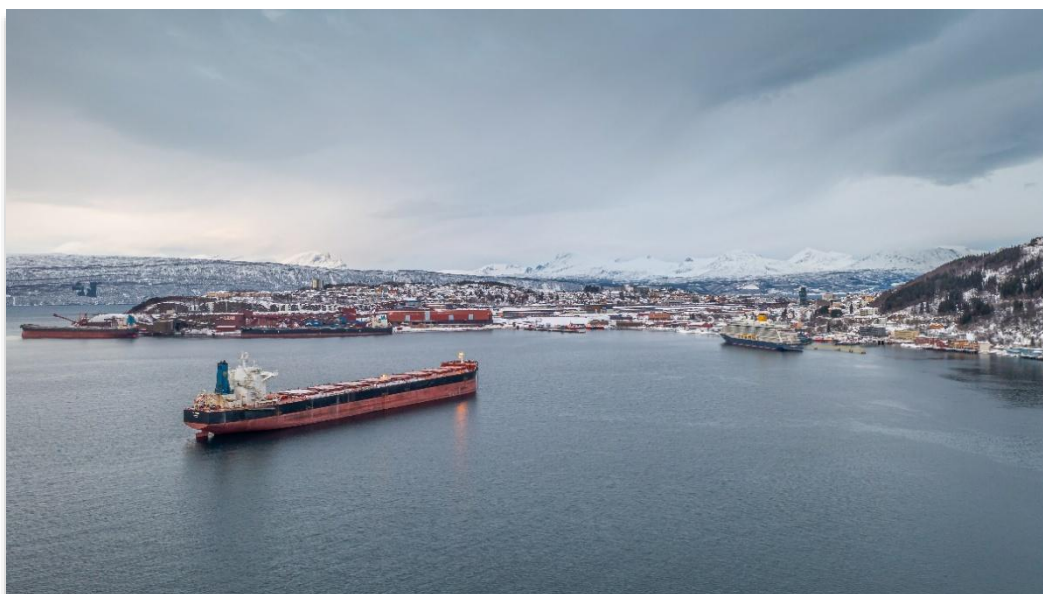
Revidert årsregnskap for 2025 godkjennes og oversendes Narvik kommunestyre for godkjenning.

Børge Edvardsen Klingan
Havnedirektør, Narvik Havn KF

16.02.2026

Narvik Havn KF

Årsregnskap 2025



Årsresultat og balanseregnskap 2025

Hele tusen	Note	2025	2024	Avvik	Budsjett opprinn	Avvik	Budsjett reguler 1	Avvik
Salgsinntekter		-33 650	-21 703	-11 947	-26 110	-7 540	-34 123	472
Leieinntekter		-51 623	-46 453	-5 171	-49 140	-2 483	-50 931	-692
Farvannsavgift	16	-14 676	-13 487	-1 189	-14 500	-176	-14 195	-481
Havnevederlag og gebyr	16	-24 068	-24 115	47	-28 290	4 222	-25 220	1 152
Andre driftsinntekter	4	0	-6 690	6 690	0	0	0	0
Sum driftsinntekter		-124 017	-112 448	-11 570	-118 040	-5 977	-124 469	452
Eksterne varer og tjenester		20 674	13 663	7 011	20 320	354	19 613	1 061
Beh.endr egentilv anl.midler		-582	-1 907	1 326	-1 440	858	-926	344
Personalkostnader	12	31 012	25 549	5 463	28 995	2 017	30 641	371
Pensjonsforsikr forpliktelse endr	11	-930	-1 388	458	-305	-626	-1 457	526
Avskrivning varige driftsmidler	4	18 794	14 497	4 297	16 800	1 994	18 228	566
Nedskrivning varige driftsmidler	4	0	9 636	-9 636	0	0	0	0
Andre driftskostnader	15	32 483	30 703	1 780	32 300	183	35 291	-2 808
Sum driftskostnader		101 452	90 753	10 699	96 670	4 782	101 391	61
Driftsresultat		-22 566	-21 695	-871	-21 370	-1 196	-23 079	513
Finansinntekter		-2 566	-4 070	1 504	-2 400	-166	-2 543	-23
Rentekostnader		22 386	21 705	681	21 635	751	22 071	315
Nedskrivn finansielle driftsmidler		0	0	0	0	0	0	0
Andre finanskostnader		102	124	-22	5	98	98	4
Sum finansposter		19 923	17 759	2 164	19 240	683	19 626	297
Resultat		-2 643	-3 936	1 293	-2 130	-513	-3 453	810

Årsresultatet er et overskudd på kr 2,64 mill. Overskuddet overføres til egenkapital.

<i>Hele tusen</i>	Note	IB	Endring	UB
Immatrielle eiendeler		110	-35	75
Fast eiendom	4	551 492	-6 004	545 488
Anlegg under utførelse		5 568	19 567	25 135
Maskiner og anlegg	4	6 064	-715	5 349
Båter, biler og rullende maskiner	4	4 321	-807	3 515
Inventar og kontormaskiner	4	861	-250	611
Lån til egne selskap	6	11 360	-1 540	9 820
Pensjonsforpliktelser overfinansiering	11	9 661	930	10 592
Aksjer og andeler	5	9 780	3 119	12 899
Finansielle anleggsmidler	5,6,11	30 802	2 510	33 311
Sum anleggsmidler		599 218	14 266	613 484
<i>Kundefordringer</i>		9 836	-1 406	8 429
<i>Påløpte avgiftsinntekter</i>		5 465	798	6 263
<i>Periodiseringer</i>		2 113	-2 089	24
Fordringer	2	17 413	-2 697	14 716
Bank og kontanter	3	84 255	-35 608	48 647
Sum omløpsmidler		101 668	-38 304	63 364
Sum eiendeler		700 886	-24 038	676 848
Innskutt egenkapital		-94 666	0	-94 666
Opptjent egenkapital	20	-81 372	-5 282	-86 654
Sum egenkapital		-176 038	-5 282	-181 320
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	-462 431	-15 113	-477 544
Annen langsiktig gjeld og periodiser	8	-803	85	-718
Sum langsiktig gjeld		-463 234	-15 028	-478 263
Leverandørgjeld	10	-52 985	51 424	-1 561
Trekk og offentlige avgifter		-1 516	-2 180	-3 697
Annen kortsiktig gjeld	16	-7 112	-4 896	-12 008
Sum kortsiktig gjeld		-61 613	44 348	-17 265
Sum gjeld og egenkapital		-700 886	24 038	-676 848

Narvik, den 17.februar 2026

I styret for Narvik Havn KF

Line Viklem Eidum
Styreleder

Ingeborg Johnsen
Nestleder

Reidar Schille
Styremedlem

Yngve Odlo
Styremedlem

Liv Signe Navarsete
Styremedlem

Frode Andreassen
Styremedlem (ansatte)

Børge Edvardsen Klingan
Havnedirektør

Noter til årsregnskap

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Narvik Havn KF har fra og med 2002 fulgt regnskapsprinsipper iht regnskapsloven med utgangspunkt i kommuneloven.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med KMD forskrift nr 1354 "Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner mv" av 23.06.2020 gjeldende fra 01.01.2020, samt Regnskapsloven i henhold til forskriftens kapittel 7 «særlige regler for kommunale og fylkeskommunale foretak som driver næringsvirksomhet».

Havnekapital (jf lov om havner og farvann)

§ 32. Forvaltning av kapital i kommunalt eide havner står det bl.a:

«Med kommunalt eid havn menes havn som en kommune, eller flere kommuner sammen, gjennom eierskap eller på annen måte har bestemmende innflytelse over. Med havnevirksomhet menes drift av havn som er åpen for alminnelig trafikk, og salg av tjenester knyttet til driften.

Kommunen skal holde inntekter og kapital i havnevirksomheten regnskapsmessig adskilt fra kommunens øvrige virksomhet».

Videre står det:

«Det kan deles ut verdier fra den kommunale havnevirksomheten dersom det er avsatt tilstrekkelige midler til drift og vedlikehold av havn, samt midler til investeringer som er direkte knyttet til tjenesteyting rettet mot fartøy, gods- og passasjerhåndtering. Som utdeling regnes enhver overføring av verdier som direkte eller indirekte kommer eieren til gode.

Uttak av overskudd eller annen utdeling av midler fra kommunal havnevirksomhet organisert som aksjeselskap, interkommunalt selskap eller kommunalt foretak kan bare besluttes av virksomhetens eierorgan etter forslag fra styret».

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale med KLP (Kommunal Landspensjonskasse).

Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet samt endring i netto pensjonsforpliktelser.

Note 2 – Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Alle fordringer har forfall innen 1 år.

Kundefordringer knyttet til Narvik kommune er kr 0,15 mill og Narvik Bulkterminal kr 1,35 mill.

Det er avsatt kr 0,29 mill til mulig tap på fordring.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 1,25 mill.

Note 4 – Driftsmidler

Beløp i kr 1000

Varige driftsmidler	Anskaff kost IB	Tilgang	Avgang	Anskaff kost UB	Sum av- og nedskriv	Bokført verdi 31.12	Årets avskrivn	Årets nedskr
Andre rettigheter, egenutviklet	171			171	-95	75	-35	
Bygninger	244 571	7 558		252 129	-54 977	197 152	-6 196	
Fast tekn inst bygn	45 670	535		46 205	-10 135	36 069	-3 083	
Bygn.mess anlegg	81 014	137		81 151	-50 643	30 507	-708	
Tomter og gr.areal	102 116	300		102 416		102 416		
Andre anl.midler	205 093	2 348	-448	206 994	-61 329	145 665	-4 820	
Kaianlegg	35 306	-43		35 264	-1 585	33 679	-1 585	
Maskiner/anlegg	27 717	596		28 313	-22 964	5 349	-1 311	
Båter	7 513			7 513	-6 962	551	-168	
Vare-/lastebiler	6 033			6 033	-3 114	2 919	-573	
Andre transp.midl	2 033			2 033	-1 988	45	-66	
Inventar og utstyr	5 216			5 216	-5 015	201	-110	
Fast bygn.inventar	69			69	-56	13	-7	
Kontormaskiner	2 006			2 006	-1 774	232	-105	
Andre driftsmidler	138			138	-49	89	-28	
Andre dm, ikke avsk	75			75		75		
Sum	764 740	11 432	-448	775 724	-220 686	555 038	-18 794	

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi 2025	Endring 2025
Cruise Norway AS	20 000	
Narvik Næringspark AS	80 000	
Andel Cruisenettverk Nord-Norge og Svalbard SA	5 000	
Narvik Bulkterminal AS	4 710 000	
Hålogaland Næringspark AS	100 000	
Arena Nord Utvikling AS	500 000	
Plugg Nord AS	6 000 000	3 000 000
Totalt	11 415 000	3 000 000
Egenkapitalinnskudd KLP	1 484 472	119 234
Totalt	1 484 472	119 234

Narvik Havn KF eier 100 % av aksjene i Narvik Bulkterminal AS som leier Narvik Havn KF sin bulkterminal på Skarveneset. Selskapet driver med overskudd.

Note 6 – Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler	IB	Endring	UB
Lån til foretak i samme konsern	9 240	-1 540	7 700
Lån til tilknyttede selskap	2 120	0	2 120
Investering i aksjer	8 415	3 000	11 415
Pensjonsforpliktelser overfinansiering	9 661	930	10 592
Egenkapitalinnskudd KLP	1 365	119	1 484
Sum balanse	30 802	2 510	33 311

Narvik Havn KF har lånt kr 15 mill til Narvik Bulkterminal i 2021 med nedbetalingstid 10 år, jf «lån til foretak i samme konsern».

Narvik Havn KF har tidligere år lånt kr 0,12 mill til Narvik Næringspark AS, jf «lån til tilknyttede selskap».

Narvik Havn har tidligere år (på sammen måte som Lødingen Havn) gitt kr 2 mill i ansvarlig lån til det felles eide selskapet Hålogaland Næringspark AS.

Note 7 - Langsiktig gjeld, låneopptak og avdrag

Foretaket hadde per 31.12 gjeld på kr 477,76 mill til kredittinstitusjoner. Det er betalt kr 21,9 mill i avdrag og tatt opp kr 37,0 mill i nye lån.

Narvik Havn KF er et kommunalt foretak og tar opp gjeld etter kommunelovens bestemmelser. Kommunestyrets vedtak om låneopptak er hjemmelsgrunnlaget for låneopptaket og det innhentes ikke sikkerhet i form av pant eller garanti for lån til kommunale foretak.

Beløp i kr 1000

Vurdering avdrag	Regnskap	
	2025	
Sum som avskrives	477 757	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-477 544	-462 431
Avdrag	21 887	-15 113
Låneopptak	-37 000	
Avskrivning varige driftsmidler	18 794	
Årets avskrivning	18 794	
Anleggsmidler som avskrives 01.01	466 301	
Lånegjeld 01.01	462 431	
Minimum avdrag	18 638	

Krav iht kommuneloven § 14-18 til minimumsavdrag for 2025 er beregnet til kr 18,6 mill som skal finansieres over driftsregnskap oppsatt iht kommuneloven. Kr 21,8 mill i avdrag er finansiert over dette driftsregnskapet.

Note 8 - Periodisering av utleieinntekter

Innfestingsinntekter på totalt kr 2,54 mill fra og med juli 2004 er periodisert over 30 år.

Note 9 - Offentlige tilskudd mm

Det er mottatt kr 165.000 i tilskudd til prosjektet «Energistasjon Narvik».

Videre er det mottatt kr 1.138.000 fra Nordland fylkeskommune til prosjektet «Realisering av togtransport mellom Narvik og Haparanda/Tornio». Tilskuddet er ført som påløpt kostnadsreduksjon i 2024, og påvirker derfor ikke resultatregnskapet for 2025.

Note 10 – Mellomvær med Narvik kommune per 31.12

Narvik Havn KF er skyldig Narvik kommune kr 332.756 (leverandørgjeld) og til gode kr 150.000 per 31.12.

Nedgang i leverandørgjeld til Narvik kommune er i hovedsak knyttet til overtakelse av flytebryggeanlegg og eiendommer Fornes som ble kjøpt i 2024 og betalt i 2025.

Note 11 - Pensjonskostnader, midler og forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Foretaket har kollektiv pensjonsordning i Kommunal Landspensjonskasse (KLP) som sikrer ytelsesbasert pensjon for de ansatte.

KLPs kollektive pensjonsordninger sikrer tariffestet tjenestepensjon for de ansatte. Dette gjelder alders-, uføre-, etterlatte-, tidligpensjon, AFP og betinget tjenestepensjon. Årskull født før 1963 er sikret tidligpensjon og AFP 62-67 år. Årskull født fra 1963 er sikret betinget tjenestepensjon eller livsvarig AFP. Pensjonene fra KLP samordnes med utbetalingene fra folketrygden i de tilfeller regelverket krever det.

Pensjonskostnad	2025	2024
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 887 652	2 262 344
+ Rentekostnader av påløpte pensjonsforpliktelser	2 502 158	2 211 781
= Brutto pensjonskostnad	5 389 810	4 474 125
+ Forventet avkastning på pensjonsmidler	-3 123 404	-2 788 033
= Netto pensjonskostnad	2 266 406	1 686 092
+ Sum amortisert premieavvik	1 525 123	1 268 995
+ Administrasjonskostnad	100 726	79 932
= Samlet pensjonskostnad	3 892 255	3 035 019

Beregnet premieavvik	2025	2024
+ Innbetalt premie/tilskudd inkl adm.kostnad	5 303 979	3 989 141
- Administrasjonskostnad	-100 726	-79 932
- Netto pensjonskostnad	-2 266 406	-1 686 092
= Årets premieavvik	2 936 847	2 223 117

Pensjonsforpliktelser (estimat)	31.12.25	31.12.24
	Estimat	Estimat
Brutto påløpt forpliktelse	63 810 697	56 070 790
- Pensjonsmidler	73 888 599	65 263 416
= Netto forpliktelser før arbeidsgiveravgift	-10 077 902	-9 192 626

Spesifikasjon av brutto pensjonsforpliktelse UB - estimat	2025	2024
Overførte/mottatte pensjonsforpliktelser 1.1	0	0
+ Brutto pensjonsforpliktelse IB 1.1 - estimat i fjor samt fisjon/fusjon	56 070 790	50 871 202
+/- Estimatavvik forpliktelse IB 1.1	4 840 914	3 596 480
+/- Overførte/mottatte avvik	0	0
= Faktisk forpliktelse	60 911 704	54 467 682
+ Årets opptjening	2 887 652	2 262 344
+ Rentekostnad	2 502 158	2 211 781
- Utbetalinger	-2 490 817	-2 871 017
= Brutto pensjonsforpliktelse UB 31.12	63 810 697	56 070 790

Spesifikasjon av brutto pensjonsmidler UB - estimat	2025	2024
Overførte/mottatte pensjonsmidler 1.1	0	0
+ Brutto pensjonsmidler IB 1.1	65 263 416	58 742 756
+/- Estimatavvik midler IB 1.1	2 789 343	2 694 435
+/- Overførte/mottatte avvik	0	0
= Faktiske pensjonsmidler	68 052 759	61 437 191
+ Innbetalt premie/tilskudd (inkl. adm.)	5 303 979	3 989 141
- Administrasjonskostnad/Rentegaranti	-100 726	-79 932
- Utbetalinger	-2 490 817	-2 871 017
+ Forventet avkastning	3 123 404	2 788 033
= Brutto pensjonsmidler UB 31.12	73 888 599	65 263 416

Premiefond	31.12.25	31.12.24
Premiefond	13 171 937	9 659 087

Økonomiske forutsetninger	2025	2024
Diskonteringsrente	4,00 %	4,00 %
Forventet lønnsvekst	2,97 %	2,97 %
Forventet G-regulering	2,97 %	2,97 %
Forventet pensjonsregulering	2,20 %	2,20 %
Forventet avkastning	4,50 %	4,50 %
Amortiseringstid	7	7
Medlemsstatus	31.12.25	31.12.24
Aktive	23	21
Oppsatte	23	20
Pensjonister	16	17

Per 31.12 er pensjonsmidler større enn pensjonsforpliktelse, bokført i balansen under «finansielle anleggsmidler» med kr 10,59 mill:

Pensjonsforpliktelse (estimat)	31.12.25	31.12.24
Brutto påløpt forpliktelse	63 810 697	56 070 790
- Pensjonsmidler	73 888 599	65 263 416
= Netto forpliktelse før arbeidsgiveravgift	-10 077 902	-9 192 626
Endring netto forpliktelse før arb.avgift	-885 276	-1 321 072
Arbeidsgiveravgift	-513 973	-468 824
Endring arbeidsgiveravgift	-45 149	-67 375
Netto forpliktelse inkl arb.avgift	-10 591 875	-9 661 450
Endring netto forpliktelse inkl arb.avgift	-930 425	-1 388 447

Pensjonsmidler kan bare brukes til pensjon eller redusert pensjonspremie i fremtiden.

Reduksjon i netto pensjonsforpliktelse medfører en kostnadsreduksjon bokført i resultatregnskapet med kr 0,93 mill.

Note 12 - Lønnskostnader, antall ansatte, ytelse til ledelse og styre m.v

Antall fast ansatte i regnskapsåret er 22 personer.

Beløp i kr 1000

Spesifikasjon av personalkostnader	Regnskap	Regnskap	
	2025	2024	Endring
Lønn og feriepenger	23 010	19 581	3 429
Styregodtgjørelse	373	266	107
Arbeidsgiveravgift	1 462	1 327	135
Pensjonskostnader	4 964	3 674	1 290
Annet	1 203	967	520
Personalkostnader	31 012	25 549	5 463
Pensj.forsikr forpliktelse endring	-930	-1 388	458

Havnedirektøren er godtgjort med kr 1,67 mill i lønn og kr 86.000 i fast bilgodtgjørelse.

Pensjonskostnader utgjør kr 221.000.

Det er bokført kr 189.000 i revisjonshonorar og kr 46.000 i rådgivning fra selskapets revisor inklusiv ikke fradragsberettiget mva.

Note 13 – Kontantstrømoppstilling

Periode: 202512

2025

2024

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	2 642 624	3 935 902
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	168 657	-6 690 069
Ordinære avskrivninger	18 794 185	14 497 478
Nedskrivning anleggsmidler	0	9 635 889
Endring i kundefordringer	608 068	-4 982 488
Endring i leverandørgjeld	-51 424 269	37 508 570
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-930 425	-1 388 447
Effekt av valutakursendringer		
Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 998 195	2 723 993
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-18 142 965	55 240 828

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	11 356 760
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-30 998 220	-106 642 740
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-3 119 234	-3 113 033
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	1 540 000	-460 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-32 577 454	-98 859 013

Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	37 000 000	116 180 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-21 887 096	-27 694 130
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	15 112 904	88 485 870

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-35 607 515	44 867 685
---	--------------------	-------------------

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter per 01.01	84 254 744	39 387 059
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter per 31.12	48 647 229	84 254 744
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter endring	-35 607 515	44 867 685

Ubrukte lånemidler per 01.01	51 023 557	20 191 334
Ubrukte lånemidler per 31.12	7 840 459	51 023 557
Ubrukte lånemidler endring	-43 183 097	30 832 223

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter minus ubrukte lånemidler per 01.01	33 231 188	19 195 725
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter minus ubrukte lånemidler per 31.12	40 806 770	33 231 188
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter minus ubrukte lånemidler endring	7 575 582	14 035 463

Ubrukte lånemidler kan ikke brukes fritt, men til investeringer eller tilbakebetaling av lån.

Note 14 – Endring i arbeidskapital

	IB	Bevegelse	UB
Diverse fordringer	0	0	0
Kundefordringer	9 836	-1 406	8 429
Påløpte avgiftsinntekter	5 465	798	6 263
Periodiseringer	2 113	-2 089	24
Fordringer	17 413	-2 697	14 716
Bank og kontanter	84 255	-35 608	48 647
Sum omløpsmidler	101 668	-38 304	63 364
Leverandørgjeld	-52 985	51 424	-1 561
Trekk og offentlige avgifter	-1 516	-2 180	-3 697
Annen kortsiktig gjeld	-7 112	-4 896	-12 008
Sum kortsiktig gjeld	-61 613	44 348	-17 265
Sum arbeidskapital	40 054	6 044	46 098

Note 15 – Spesifikasjon av «andre driftskostnader»

	hittil i år	hittil i fjor
Andre driftskostnader (beløp i kr 1000)		
Frakt	0	460
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 743	1 336
Strøm, olje	3 625	4 324
Renhold m.m.	1 811	1 609
Leie	2 350	2 174
Inventar, utstyr, driftsmateriell	1 365	941
Vedlikehold	6 010	2 851
Juridisk/økonomisk/teknisk bistand	8 243	7 862
Kostnadsførte utviklingsprosjekter	0	258
Kontor, kurs m.m.	1 247	844
Kjøretøy drift og vedlikehold	629	503
Fartøy drift og vedlikehold	1 295	1 046
Reise	1 718	1 095
Salg, markedsføring og representasjon	1 352	1 248
Kontingenter og gaver	829	2 397
Forsikring	1 123	975
Eiendomsskatt	892	1 356
Diverse driftskostnader	212	200
Tilskudd	-165	-1 138
Tap anleggsmidler	169	0
Tap på fordringer/avsetninger	-1 964	362
Andre driftskostnader	32 483	30 703

Kr 1,89 mill er tilbakeført som avsetning i forbindelse med mulig krav fra 2022.

Note 16 – Spesifikasjon av havneinntekter og selvkostregnskap

Beløp i kr 1000

Havneavgifter og vederlag	Regnskap	Regnskap	
	2025	2024	Endring
Farvannsavgift	-14 676	-13 487	-1 189
Kaivederlag	-14 712	-14 052	-661
Varevederlag	-6 829	-6 762	-66
Andre havnevederlag og gebyrer	-2 527	-3 301	774
Sum havneavgifter og vederlag	-38 744	-37 602	-1 142

Avfallsgebyr inngår i posten «andre havnevederlag og gebyrer».

Beløp i kr 1000

Selvkost	Farvannsavgift	Avfallsgebyr
Gebyrinntekter	14 484	1 512
Beregnet selvkost	-14 676	-1 507
Selvkostresultat	-192	5

Selvkostfond (kortsiktig gjeld/bundet fond):

IB 01.01	0	-122
Bruk av	0	-5
UB 31.12	0	-127

Fremført underskudd (kortsiktig fordring/memoriakonto):

IB 01.01	5 826	0
Fremføring av	192	0
UB 31.12	6 018	0

Per 31.12 er det krevd inn kr 0,19 mill for lite i farvannsavgift, totalt kr 6,02 mill per 31.12. Dette er bokført som i balansen som kortsiktig fordring og påløpte inntekter i resultatregnskapet iht regnskapsloven. Iht kommuneloven dekkes merutgiften over eget regnskap. Underdekning kan allikevel fremføres til senere år og dekkes inn gjennom økte gebyrer og bokføres under memoriakontoer.

Per 31.12 er det krevd inn kr 127.000 for mye i avfallsgebyr. Dette er bokført i balansen som kortsiktig gjeld iht regnskapsloven, iht kommuneloven som bundet driftsfond i balansen.

Note 17 – Justeringsforpliktelser/-rettigheter inngående merverdiavgift

Det er inngått avtale om justeringsforpliktelse i forbindelse med overtakelse av flytebryggeanlegg Fornes.

Note 18 - Investeringer og finansieringsoversikt

§ 7-3 «årsregnskapets innhold» i forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner står det bl.a:

«Årsregnskapet skal i tillegg inneholde en oppstilling av investeringsutgiftene og finansieringen av disse».

«Oppstillingen av investeringsutgiftene og finansieringen skal vise beløp for regnskapsåret, det opprinnelige vedtatte årsbudsjettet, det regulerte årsbudsjettet og det forrige årsregnskapet».

	Tekst	Regnskap 2025	Regulert budsjett	Opprinnelig budsjett	Regnskap 2024
1	Investeringer i varige driftsmidler	30 998 220	38 567 861	55 550 000	62 581 890
2	Tilskudd til andres investeringer	0	0	0	0
3	Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	3 119 234	3 119 234	3 000 000	3 113 033
4	Utlån av egne midler	0	0	0	0
5	Avdrag på lån	0	0	0	2 831 860
6	Sum investeringsutgifter	34 117 454	41 687 095	58 550 000	68 526 783
7	Kompensasjon for merverdiavgift	0	0	0	0
8	Tilskudd fra andre	0	0	0	0
9	Salg av varige driftsmidler	279 000	279 000	0	11 356 760
10	Salg av finansielle anleggsmidler	0	0	0	0
11	Utdeling fra selskaper	0	0	0	0
12	Mottatte avdrag på utlån av egne midler	1 540 000	1 520 000	1 500 000	1 540 000
13	Bruk av lån	30 998 220	38 567 861	55 550 000	55 630 023
14	Sum investeringsinntekter	32 817 220	40 366 861	57 050 000	68 526 783
26	Sum overføring fra drift og netto avsetninger	0	0	0	0
27	Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)	-1 300 234	-1 320 234	-1 500 000	0

Post 3 kan ikke finansieres med lån.

§ 7-5 «inndekning av merforbruk» i forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner:

«Tidligere års merforbruk skal dekkes inn etter kommuneloven § 14-12 første og andre ledd. Som merforbruk regnes negativ egenkapital i foretaket målt etter regnskapslovens regler».

Ut fra at egenkapital målt etter regnskapslovens regler ikke er negativ, så er det ifølge forskriften ikke «merforbruk» og dermed ikke utløst krav om fremtidig inndekning.

Tabell nedenfor viser sammenligning med opprinnelig og regulert budsjett:

Beløp i kr 1000

PrjNr	<i>Investerings og finansieringsoversikt</i>	Regnsk. endring	Opp- rinnelig budsj.	Avvik opprinn. Budsj.	Reg. budsj.	Avvik mot reg. budsj.
A.1	Kleiva Nord cruisekai	279	9 400	-9 121	2 001	-1 722
A.1B	Kleiva Nord cruisekai bygg	1 030		1 030		1 030
A.3	Rehabilitering Nordkaia		1 600	-1 600		
A.4	Fløttmannskaia og Pir 2	-43	250	-293		-43
A.5	Fløttmannskaia bygg		1 200	-1 200	623	-623
B.1	Havnegata 1B og C	137	600	-463	237	-100
C.1	Havnegata 2 - varme og ventilasjon	71	500	-429	71	
C.2	Havnegata 2A Flora	964	500	464	964	
D.1	Fagernesv 2 ombygging mm	1 867	4 300	-2 433	1 989	-122
D.3	Fagernesv 2 - varme og ventilasjon	578		578	234	344
D.4	Fagernesv 3 - varme og ventilasjon	-62		-62	-62	
D.5	Fagernesv 3 - ombygging mm	452	9 700	-9 248	810	-358
E.1	Fagernesv 22-24 - ombygging	4 764	11 000	-6 236	5 035	-271
E.3	Holmenveien 20	311	-5 600	5 911	311	
F.3	Kleiva sør		2 000	-2 000		
G.1	Fagerneskaia		2 000	-2 000		
G.2	Containerhåndteringsutstyr		4 000	-4 000		
H.1	Bulkterminal - vaskehall/mannsk.hus		1 000	-1 000		
H.2	Bulkterminal - tilbygg lagerhall	387		387	387	
H.5	Millerjordnes	300		300	200	100
I.1	Fornes		2 000	-2 000		
J.1	Kjøpsvik	596		596	733	-137
K.1	Regulering og arealutvikling		4 500	-4 500		
L.1	Kåringen, Lødingen	19 213		19 213	21 500	-2 287
M.1	Kjøretøy og fartøy	152	3 000	-2 848	233	-81
X.9	Utstyr og diverse		3 600	-3 600	3 300	-3 300
	Investerings i anleggsmidler	30 998	55 550	-24 552	38 568	-7 570
	Aksjer og andeler	3 119	3 000	119	3 119	
	Utlån av egne midler					
	Avdrag på lån					
	Årets finansieringsbehov	34 117	58 550	-24 433	41 687	-7 570
	Bruk av lånemidler	-30 998	-55 550	24 552	-38 568	7 570
	Inntekter fra salg av anleggsmidler	-279		-279	-279	
	Tilskudd til investeringer					
	Mottatte avdrag på utlån og refusjoner	-1 540	-1 500	-40	-1 520	-20
	Andre inntekter					
	Sum ekstern finansiering	-32 817	-57 050	24 233	-40 367	7 550
	Sum intern finansiering	-1 300	-1 500	200	-1 320	20
	Sum årets finansiering	-34 117	-58 550	24 433	-41 687	7 570

Løsning på godkjenning av stabilitet cruisekai (A.1) ble langt billigere enn hva det bel tatt høyde for i opprinnelig budsjett. Investeringer Fagernesveien 3 (D.5) er forskjøvet til 2026. Investeringer Fagernesveien 22-24 (E.1) er blitt redusert i forhold til opprinnelig budsjett. Forurensning Holmenveien 20 (E.3) er blitt utgift for Narvik Havn KF. Utfylling Kåringen i Lødingen kommune (K.1) er kommet til i løpet av 2025, blitt noe lavere enn regulert budsjett. Diverseposter budsjett (X.9) er ikke benyttet.

Note 19 – Fordeling av foretakets inntekter og utgifter

	Totalt	Egen kommune	Andre
Driftsinntekter			
Andre salgs- og leieinntekter	-124 017 299	-2 460 685	-121 556 614
Overføring uten krav til motytelse	0	0	0
Overføring med krav om motytelse	0	0	0
Totalt	-124 017 299	-2 460 685	-121 556 614
Driftsutgifter			
Kjøp av varer og tjenester	54 257 814	3 983 220	50 274 594
Kjøp av fellestjenester	0	0	0
Overføring uten krav til motytelse	0	0	0
Overføring med krav om motytelse	0	0	0
Totalt	54 257 814	3 983 220	50 274 594

Note 20 – Etterfakturering leie bulkterminal 2024

I forbindelse med årsoppgjør for regnskap 2024 i Narvik Bulkterminal AS eid av Narvik Havn KF, ble inntektene øket pga påløpte ikke fakturerte inntekter. Grunnlaget for leie av bulkterminalen ble dermed øket iht leiekontrakten med kr 2,64 mill til Narvik Havn KF fra Narvik Bulkterminal AS. I tråd med regnskapsloven § 4-3 (2) er beløpet ført direkte mot egenkapitalen i 2025.

Omarbeidet regnskap iht regnskapsloven § 6-6 (1) som hensyntar dette for 2025 i inngående balanse og endring, blir seende slik ut:

Hele tusen	IB			Bevegelse			UB
	Bokført	Korreksjon	Korrigert	Bokført	Korreksjon	Korrigert	Bokført
Sum anleggsmidler	599 218		599 218	14 266		14 266	613 484
Sum omløpsmidler	101 668	2 639	104 307	-38 304	-2 639	-40 943	63 364
Sum eiendeler	700 886	2 639	703 525	-24 038	-2 639	-26 677	676 848
Sum egenkapital	-176 038	-2 639	-178 677	-5 282	2 639	-2 643	-181 320
Sum langsiktig gjeld	-463 234	0	-463 234	-15 028	0	-15 028	-478 263
Sum kortsiktig gjeld	-61 613	0	-61 613	44 348	0	44 348	-17 265
Sum gjeld og egenkapital	-700 886	-2 639	-703 525	24 038	2 639	26 677	-676 848

Note 21 – anleggsleie bulkterminal 2025 er ikke beregnet av ekstraordinære inntekter knyttet til bytte av anleggsmaskiner

Anleggsleie til Narvik Bulkterminal for bulkterminalen på Skarvenes kan iht avtale utgjøre inntil 80 % av årsresultat før skatt og leie av anlegg.

Årsresultatet for Narvik Bulkterminal AS synes å bli unormalt stort overskudd for 2025. Revisjon av 2025-regnskapet er ikke ferdig.

Årsak til at det ser ut til å bli ekstraordinært stort overskudd, er at det er gjort et bytte i leasing av hjullastere mm. Salget av/innbytte av eksisterende maskiner har blitt brukt som forskuddsleie med ca kr 11,5 mill. Dette er så langt bokført som salgsinntekt og er et avvik i sin helhet mot budsjett. Siden det er blitt brukt som forskuddsleie, så gir dette ingen positiv effekt på likviditet. Forskuddet på leiene blir periodisert som kostnad over 5 år (delvis fra 2025 og inn i 2030). Dvs at det blir like stor resultatreduksjon i kommende år som resultatforbedring i 2025. Havnestyret har derfor vedtatt å ikke ta med dette inn i eventuell etterberegning av leie. Ekstra leie basert på foreløpig regnskap var beregnet å kunne bli ca kr 6 mill. Tilsvarende beløp ville ha vært nødvendig å tilføre som kapital til Narvik Bulkterminal.

List of Signatures

Page 1/1

 **NH26-12 V1 Årsberetning 2025 Narvik Havn KF.pdf**

Name	Method	Signed at
Odlo, Yngve	BANKID	2026-03-20 14:05 GMT+01
Andreassen, Frode	BANKID	2026-03-20 10:16 GMT+01
Schille, Reidar Johan	BANKID	2026-03-20 13:09 GMT+01
Klingan, Børge Edvardsen	BANKID	2026-03-20 11:03 GMT+01
Eidum, Line Beathe Viklem	BANKID	2026-03-20 10:14 GMT+01
Navarsete, Liv Signe Hundere	BANKID	2026-03-21 19:32 GMT+01
Johnsen, Ingeborg	BANKID	2026-03-20 10:23 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 449251154389406B99EC2610567830EF

Confidential, Sortebeck, Kaj Arne, 23.03.2026 09:40:51

Styrets årsberetning 2025

Narvik Havn KF

Foretakets bakgrunn mm

Narvik Havn KF er et kommunalt foretak og dermed ikke eget rettssubjekt, men en del av Narvik Kommune som juridisk enhet. Foretaket ble etablert 01.01.2002.

I henhold til lov om havner og farvann av 2019 skal inntekter og kapital i havnevirksomheten regnskapsmessig holdes adskilt fra kommunens øvrige virksomhet.

Formål

Narvik Havn KF skal:

- Utvikle og legge til rette for sikker og effektiv havnevirksomhet.
- Være den foretrukne havn for malm og mineraler på Nordkalotten.
- Utvikle det intermodale knutepunktet med forretningsvirksomhet basert på regionens geografiske fortrinn og infrastruktur (stedegne fortrinn).
- Prioritere prosjekter og aktiviteter i tråd med Narvik kommune sin eierskapsmelding og selskapets strategiske plan.

Styret

Narvik havnestyre har i 2025 hatt 10 møter og behandlet 64 saker.

Av store saker nevnes:

- Narvik Næringspark (Framneslia) – utredning av mulighet for etablering og finansiering av industriområde med jernbanetilknnytning og havneterminal.
- Hålogaland Næringspark (Kåringen, Lødingen kommune) – utvikling av industri og havneterminal i fellesskap med Lødingen Havn KF.
- Industrietableringsprosjekter i Narvik, spesielt innenfor bulk, både jernmalm og andre mineraler. Utredning og tilrettelegging for videre utvikling av egen bulkterminal med tilhørende kaier er en prioritert oppgave.
- Økt krav til beredskap og havnesikkerhet – hvordan oppfylle Norges og NATOs forventinger til Narvik havn som prioritert mottakshavn for økt forsvarsevne.
- Byggeaktivitet knyttet til 12 MW landstrømanlegg for bl.a. cruiseanløp. Anlegget er planlagt å være operativt i siste kvartal i 2026.



Generelt om utvikling

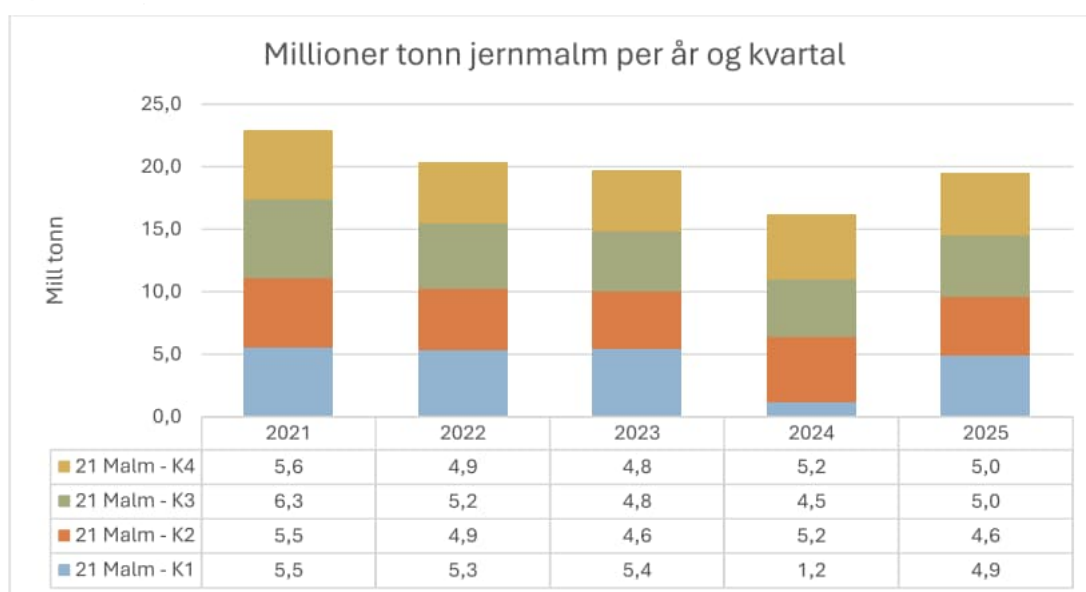
Narvik Havn KF sin omsetning er i stor grad basert på inntekter fra aktiviteter knyttet direkte og indirekte til:

- Utskipning av jernmalm fra Narvik
- Cruisetraffikk
- Utleie av fast eiendom (som finansieringskilde til havnedrift og utvikling)

I dette ligger overvåkning av skipstrafikk inklusiv de som ligger til ankers, persontransport til/fra disse, samt drift av egne kaier og anlegg inklusiv egen bulkterminal for jernmalm.

Utskipning av jernmalm over Narvik er hovedgrunnlaget til Narvik Havn KF sin aktivitet og inntjening, både drift av egen bulkterminal samt overvåkning og persontransport knyttet til anløp til LKAB.

Utskipning av jernmalm over Narvik var preget av en nedgang i første kvartal 2024 pga tog-avsporinger, men har tatt seg opp igjen på tidligere års nivå i 2025 (tallene er basert på egne registreringer):



Mengden jernmalm over Narvik påvirker inntektsområder som kai- og varevederlag fra egen terminal, farvannsavgift og båtkjøring.

Cruise har hatt en god utvikling (se tabell til høyre, basert på tall fra SafeSeaNet).

Cruiserelatert omsetning var kr 32,1 mill mot kr 18,0 mill året før, herav kr 19,1 mill mot kr 11,7 mill året før knyttet til kjøp av kaitjenester og utflukter, dvs guider og eksterne leverandører av opplevelses-tjenester og transport. Dette inkluderer i hovedsak ikke busstransport som organiseres av rederiene selv.

Cruisepassasjerer	2021	2022	2023	2024	2025
Pir 1 kai Kleiva	21		96	105	70
Pir 3 kai Kleiva	2 536	36 462	50 917	30 808	65 442
Fagerneskaia		283	434	297	364
Totalt	2 557	36 745	51 447	31 210	65 876

Anløp	2021	2022	2023	2024	2025
Pir 1 kai Kleiva	1		4	6	1
Pir 3 kai Kleiva	8	42	45	37	62
Fagerneskaia		1	3	4	2
Totalt	9	43	52	47	65



Selv om cruise og kai i Kleiva (Pir 3) fortsatt har gitt et underskudd for Narvik Havn KF også i 2025 (kalkulert til ca kr 4 mill mot kr 8 mill året før), så sees satsningen som et viktig samfunnsbidrag for bl.a å utvikle turistnæringen i regionen. Spesielt renter er et vesentlig kostnadselement.

Etablering av flerbruks-/cruisekai var en betydelig investering i 2019 og 2020. Å bringe balanse i satsningen på cruise krever fortsatt en økning i trafikk/anløp og dermed økte inntekter. Forventet balanse i satsningen på lang sikt er også lagt til grunn i forbindelse med å ikke gjennomføre noen nedskrivning av anlegget. Prognosen for 2026 er i størrelsesorden 85-90 cruiseanløp.

Narvik Havn er et av Narvik kommunes verktøy for utvikling og vekst, og spiller en viktig rolle i å legge til rette for utvikling, vekst, samt å bidra til bli- og bolyst i kommunen.

Havna utvikler bl.a prosjekter som ikke nødvendigvis lar seg realisere kommersielt, men som kan ha betydning for lokalbefolkningen og grunnlag for videre vekst i kommunen og regionen. Disse prosjektene finansieres ved at Narvik Havn primært driftes etter forretningsmessige prinsipper, og som videre bidrar til muligheten for å gjennomføre viktige og prioriterte samfunnsprosjekter.

Gjennom effektiv drift og prioritering gir Narvik Havn kraft til realisering av slike satsinger.

Byggingen av cruisekai med tilhørende infrastruktur er et slik prosjekt. Cruisekaien gir et viktig bidrag til turistnæringen, både lokalt og regionalt.

Narvik Havn har gjennom samfunnsprosjekter bidratt med betydelige summer til lokal-samfunnet. Vi er stolt av å være en aktiv deltaker i videre utvikling av kommunen for befolkning, besøkende og næringsliv.

For utleie av forretningsseiendommer, så er potensialet for økte inntekter til stede gjennom noen ledige lokaler. Dette ser ut til å kunne løse seg i stor grad i 2026.

Redegjørelse for økonomi og eventuelle budsjettavvik

Foretaket har i 2025 driftsinntekter på 124,0 mill kr, som er en økning på 11,6 mill kr (10,3 %) i forhold til året før.

Årsresultat for 2024 er et overskudd på 2,6 mill kr, dvs en resultatgrad på 2,1 %. Dette er 0,8 mill kr mindre sammenlignet med regulert budsjett og 1,3 mill kr i forhold til regnskap 2024.

Personalkostnader eksklusiv endring «netto pensjonsforpliktelser» er øket med 5,5 mill kr fra året før:

- I 2024 var det noe utskiftning av personale og nye ble ansatt ut på året, samt omlegging til 5 havneinspektører (18 timers bemannet havnevakt alle dager). Dette, i tillegg til vanlig lønnsregulering, har øket fastlønn med 2,0 mill kr fra 2024 til 2025 hvor det har vært full bemanning hele året.
- Timelønn og overtid har øket i takt med spesielt økt cruisetrafikk.
- Pensjonskostnader øket med kr 1,3 mill fra 2024 til 2025.

Andre driftskostnader er øket med kr 1,8 mill (5,8 %) fra året før.

- Kr 3,5 mill er brukt i 2025 til utredning og innsalg av industrietablering og havneterminal ved gamle Framneslia flyplass.
- Det ble gjort en avsetning med kr 1,98 mill i 2022 vedrørende tollkrav fra svenske tollmyndigheter som er tilbakeført i 2025 (kostnadsreduksjon).



Rentekostnadene har økt fra kr 21,6 mill i 2024 til kr 22,6 mill. Rentekostnader utgjør 18,2 % av driftsinntektene og blitt en vesentlig kostnadskomponent. Rentenivået fra 2024 har holdt seg ut i 2025, dvs kun en mindre nedgang. I 2024 ble det inngått fastrenteavtale på 41 % av lånesaldo. 0,3 mill kr er aktivert som byggelånsrenter i 2025.

Regulert investeringsbudsjett på kr 41,7 mill er i hovedsak i tråd med investeringsregnskapet, med noen avvik. Investeringer er blitt totalt kr 7,6 mill mindre enn i regulert budsjett.

Investeringer i 2025 er dominert av utfyllingsprosjektet i Lødingen kommune sammen med Lødingen Havn KF hvor Narvik Havn KF skal eie 75 %. Det er brukt 2,3 mill mindre enn planlagte kr 21,5 mill i 2025. Kr 3,3 mill var satt av som diversepost, men ikke benyttet.

Foretaket har en egenkapitalandel på 26,8 %, og forsvarlig likviditet og arbeidskapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret er opptatt av at foretakets økonomiske evne må være sterk da en står foran store investeringer, jf investeringsplan 2025-2028 omtalt i budsjett 2025, herunder også omfattende rehabilitering og vedlikehold som gjennom flere år har blitt holdt på et minimum. De største investeringene er bl.a knyttet til Fagerneskaia (estimert til ca kr 200 mill) og å kunne utvide aktivitet knyttet til bulk. Disse kan vanskelig gjennomføres uten fremtidige nye inntekter/avtaler, og selskaps- og finansieringsmuligheter må utredes.

Virksomhetens måloppnåelse og andre ikke-økonomiske forhold

Havnemyndighetsrollen er en primær oppgave for Narvik Havn KF. Det er gjort flere tiltak for å styrke spesielt overvåkning av malmskip til anker i Ofotfjorden, skiftbasert overvåkning med egnet utstyr, regulering gjennom lokale forskrifter, samarbeid med Kystverket og ordning med taubåtberedskap. Redusert fare for oljeutslipp fra skipshavari og driftsstans hos lokale aktører er av vesentlig betydelse.

Narvik Havn KF jobber også aktivt for å ha en tilfredsstillende havneinfrastruktur i form av kaianlegg for de ulike brukergrupper. Bulkterminal er i drift og kai for cruise er i drift. Neste steg vil være å legge til rette for fremtidig containertrafikk gjennom rehabilitering av Fagerneskaia og utvide lagringsområde og bulkterminal. Det utredes også flytebryggeanlegg for ulike næringsaktører i indre havn.

Ny cruisekai er en viktig brikke i utvikling av turistnæringen i Narvik og søknad om alpin-VM, og derfor må kunne betegnes som et svært viktig samfunnsloft. For Narvik Havn KF har kaien vært en belastning for økonomien, men god utvikling i cruisetrafikken synes å snu fra underskudd mot balanse allerede i 2026.

Som en del av arbeidet med å utvikle forretningsdriften til Narvik Havn KF, så jobbes det aktivt med containertrafikk, økt kapasitet på Ofotbanen og nye næringsarealer. For Narvik vil dette gi nye arbeidsplasser og skatteinntekter. For Narvik Havn KF vil dette medføre en økonomisk belastning de nærmeste årene frem til at man får disse aktivitetene i gang.

Narvik Havn KF har støttet ulike kultur- og idrettsaktivitet som Narvik Ishockeyklubb kr 255.000, Vinterfestuka kr 142.000, Sjømannskirken kr 50.000 og andre med kr 100.000 i direkte støtte.

Skogøy og Styrbjørn disponerer kai plass vederlagsfritt.



Andre forhold

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Foretaket driver ikke med forsknings- og utviklingsarbeid.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i stor materielle skader eller personskader.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 2,62 % av total arbeidstid fast ansatte, herav korttidssyke-meldte 0,55 %.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Etisk standard

Ordninger og rutiner for å oppretthold høy etisk standard er videreført og det er ikke noen kjente hendelser innenfor manglende profesjonalitet, åpenhet og dialog. Det er heller ingen hendelser innenfor interessekonflikter, gaver og representasjon, penger og eiendeler, innkjøp, arbeidsmiljø og varslings.

Likestilling og diskriminering

Foretaket har i 2025 hatt 22 fast ansatte, herav 5 kvinner og 17 menn.

Styret består av 3 kvinner og 3 menn. Narvik kommune har utpekt 5 styremedlemmer (3 kvinner og 2 menn) samt 1 fra ansatte. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Narvik Havn er et lite foretak og dermed oversiktlig. Det er ingen kjente hendelser innenfor likestilling og diskriminering.

Ytre miljø

Foretaket forurenser ikke det ytre miljø på en slik måte som påvirker det ytre miljø i noe vesentlig grad. Det er investert i sjø-/bergvarmeanlegg for 3 forretningsbygg.

NH arbeider med å redusere utslipp fra fossilt brensel bl.a. gjennom bl.a. tilrettelegging av landstrøm, vurdere av ytterligere investeringer i grønne energiløsninger, redusere CO2 avtrykket og rette fokus og utvikling mot en fremtidig sirkulær havn.

Høyspent landstrøm skal være tilgjengelig i 2026.



Redegjørelse for årsregnskap og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter uttrykk for virksomhetens årsresultat og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har i 2025 et overskudd på kr 2.642.624.

Overskuddet foreslås tilført annen egenkapital.

Narvik, den 10.mars 2026

I styret for Narvik Havn KF

Line Viklem Eidum
Styreleder

Ingeborg Johnsen
Nestleder

Reidar Schille
Styremedlem

Yngve Odlo
Styremedlem

Liv Signe Navarsete
Styremedlem

Frode Andreassen
Styremedlem (ansatte)

Børge Edvardsen Klingan
Havnedirektør



Til kommunestyret i Narvik kommune

Kopi:
Kontrollutvalget
Havnedirektør
Kommunedirektøren
Styret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet – Narvik Havn KF

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Narvik Havn KF som viser et overskudd på kr 2 642 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, kontantstrømoppstilling og oppstilling av investeringsutgiftene og finansieringen av disse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av foretakets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i kommuneloven og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift, god kommunal revisjonsskikk i Norge og International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foretaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Årsberetningen

Styret og daglig leder er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi uttaler oss om årsberetningen og har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og
- at opplysningene om økonomi i årsberetningen stemmer overens med årsregnskapet.

Vi henviser for øvrig til avsnittet «Uttalelse om redegjørelse for vesentlige budsjettavvik» under uttalelse om øvrige lovmessige krav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i kommuneloven og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelser av revisors oppgaver ved revisjon av årsregnskapet vises det til:

www.nkrf.no/revisjonsberetninger - revisjonsberetning nr. 3

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foretakets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Uttalelse om redegjørelse for vesentlige budsjettavvik

Vi har utført et attestasjonsoppdrag som skal gi moderat sikkerhet, i forbindelse med Narvik Havn KF sin redegjørelse for vesentlige budsjettavvik, enten det skyldes beløpsmessige avvik eller avvik fra kommunestyrets premisser for bruken av bevilgningene.


Konklusjon

Basert på de utførte handlingene og innhentede bevis er vi ikke blitt kjent med forhold som gir grunn til å tro at årsberetningen ikke gir dekkende opplysninger om vesentlige budsjettavvik.

For videre beskrivelser av styrets og daglig leders ansvar og revisors oppgaver ved uttalelse om redegjørelse for vesentlige budsjettavvik vises det til:

www.nkrf.no/revisjonsberetninger - revisjonsberetning nr. 3

Narvik, 26. mars 2026



Anne-Lise Akeberg

Oppdragsansvarlig, statsautorisert revisor

Til: Styret i Narvik Havn KF
Fra: Havnedirektøren
Dato: 14. april 2026
Ansvarlig: KILK/HMS
Saksbeskrivelse: Sak NH26-18 Bon Orbit, investering på Fornes industriområde
Antall sider: 1 av 3

NH26-18 Bon Orbit, investering på Fornes industriområde

Vedlegg

NH26-18 V1 Kartutklipp Fornes, Bon Orbit

Tittel

Bon Orbit, investering på Fornes industriområde

Ingress

Narvik Havn KF har overtatt industriområdet på Fornes i Ballangen fra Narvik kommune. Området har hittil bare vært delvis utnyttet. Det er fremforhandlet en avtale med selskapet Bon Orbit AB, som driver med retur og håndtering av brukte dekk.

Saksopplysninger

Bon Orbit AB er et svensk-norsk industriselskap etablert for mottak, håndtering og videreforedling av kasserte bildekk i Sverige og Norge. Selskapet er etablert som et konsernforankret datterselskap/joint venture mellom Svensk Däckåtervinning AB og Norsk Dekkretur AS.

Bon Orbit er tildelt operativt ansvar for håndtering av norske returdekk, herunder mottak, foredling og videre distribusjon av gjenvunnede råvarer f.o.m 1. september 2026. Dette innebærer en langsiktig og bransjeforankret løsning for håndtering av dekk innenfor gjeldende produsentansvarsordning, og er ikke et tidsavgrenset prosjekt eller et ordinært markedsbasert oppdrag.

Bon Orbit vil i første omgang benytte området til innsamling og mellomlagring av brukte dekk fra Nordland, Troms og Finnmark. Dette gir Fornes en funksjon som regionalt knutepunkt for denne typen gods.

Parallelt med forhandlingene med Bon Orbit er det innhentet pristilbud på grunnarbeider og asfaltering på det aktuelle området.

Selskapet arbeider videre med å inkludere de nordligste svenske fylkene i sitt innsamlingsområde. Særlig vurderes tunge dekk fra gruvedriften i Nord-Sverige som attraktive, både volum- og verdimessig. Dagens logistikk i Sverige er i hovedsak basert på lang veitransport og vurderes som lite effektivt.

Bon Orbit vurderer derfor en løsning der dekkene transporteres til Fornes, før de skipes videre med båt til produksjonsanlegget i Trollhättan i Sverige. Dette gir mer effektiv logistikk, redusert tungtransport på vei og økt maritim aktivitet fra Fornes.

Etableringen kan på sikt muliggjøre videre industriell utvikling på Fornes, herunder potensial for fremtidig produksjonsanlegg og tilhørende arbeidsplasser. Slike tiltak er ikke en del av denne investeringen, men nevnes for å gi et helhetlig bilde av områdets utviklingspotensial.

Økonomi

Forberedende investeringer knyttet til rydding av tomt, flytting av overskuddsmasser, arrondering, overvannshåndtering og etablering av fast dekke er i størrelsesorden 2,5 mill NOK.

Leiearealet utgjør ca. 6 200 m², med en startleie på kr 80 per m² per år, samt årlig regulering per 1. januar. Avtaleperioden på 10 år har ingen ordinær oppsigelsesadgang.

Post	Beløp
Anslått investeringskostnad	ca. kr 2 500 000,-
Leieareal	ca. 6 200 m ²
Leie per m ² (år 1)	kr 80,-
Årlige leieinntekter (år 1)	ca. kr 496 000,-
Leieperiode	10 år
Forventet tilbakebetalingstid	ca. 6 år (ved 5 % rente)

Finansieres innenfor vedtatt investeringsbudsjett 2026 med kr 1 mill fra post I.2 Fornes og kr 1,5 mill fra post X.9 Diverse. Eventuell lånefinansiering sees på i forbindelse med revidering av budsjett høsten 2026.

Vurdering

Administrasjonen vurderer investeringen som økonomisk forsvarlig. Med forventede leieinntekter og årlig regulering gir tiltaket positiv netto kontantstrøm og økonomisk overskudd innenfor avtaleperioden.

Motpartsrisikoen vurderes som lav da Bon Orbit AB har en langsiktig og strukturert organisering. Virksomheten er basert på et lovpålagt produsentansvar med lav markeds- og konjunkturavhengighet.

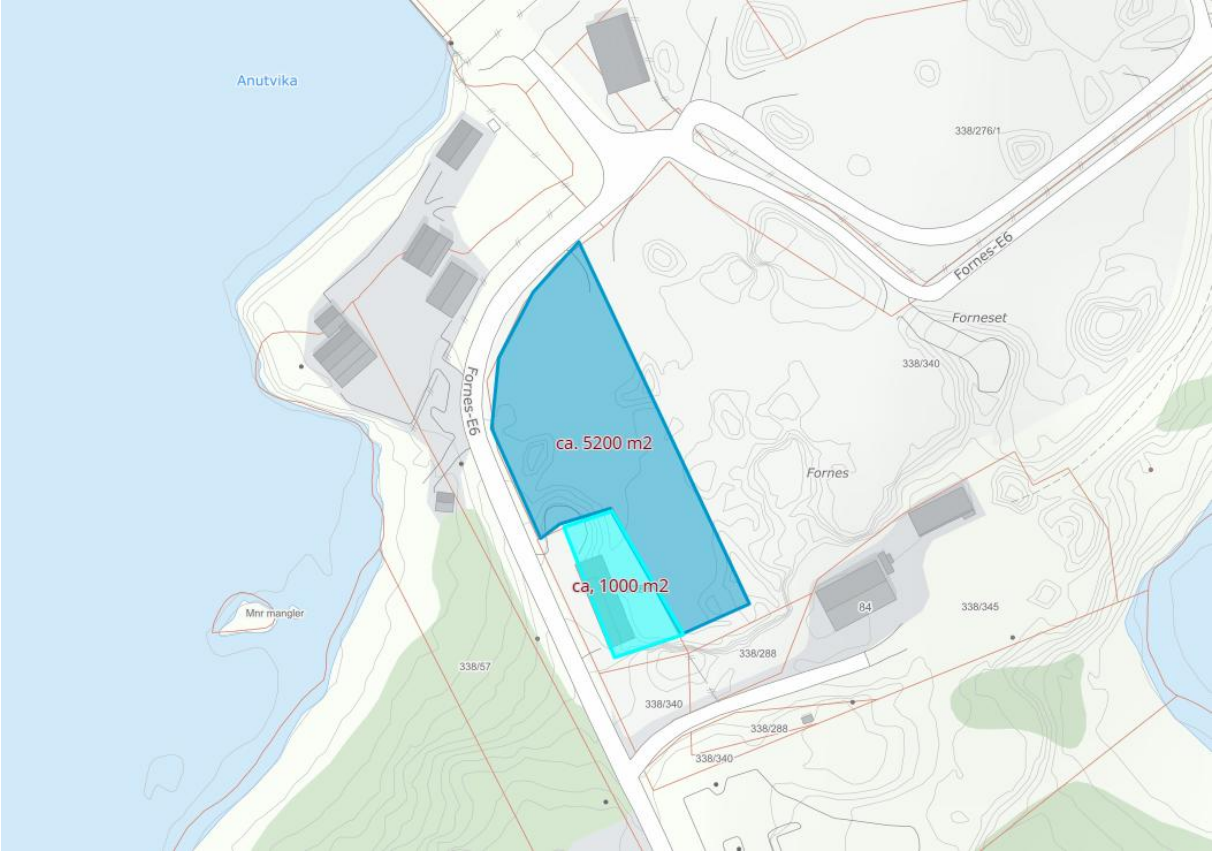
Innstilling

Havnestyret vedtar følgende:

1. Havnedirektøren gis fullmakt til å signere leieavtale med Bon Orbit AS samt gjennomføre nødvendige tiltak på eiendommene innenfor en investeringsramme på 2,5 mill NOK.

Børge Edvardsen Klingan
Havnedirektør, Narvik Havn KF

Fornes industriområde:



Til: Styret i Narvik Havn KF
Fra: Havnedirektøren
Dato: 13. april 2026
Ansvarlig: KILK
Saksbeskrivelse: Sak NH26-19 Status Hålogaland næringspark AS
Antall sider: 1 av 3

NH26-19 Status Hålogaland næringspark AS

Vedlegg

NH26-19 V1 Kontrakt med Hæhre Entreprenør AS – NS 8406.

Tittel

Status Hålogaland næringspark AS.

Ingress

Innfilling av løsmasser bak sjetè har hatt god fremdrift og ligger foran plan. Hæhre Entreprenør har rapportert at massebehovet blir større enn de 232 000 m³ som var forutsett ved inngåelse av kontrakt. Det arbeides med forskjellige alternativer for å kunne ferdigstille arbeidene innenfor budsjett. Et kompromiss kan bli at arbeidene avsluttes på en lavere kote enn planlagt, samt at topplaget av sprengstein reduseres.

Saksopplysninger

Byggetrinn 1 som omfattet etablering av sjetè ble ferdigstilt i 2025. Byggetrinn 2 som omfattet ferdigstillelse av næringsområdet startet i november 2025. Fremdriften på innfilling har vært veldig god og ligger betydelig foran plan. Hæhre har kommunisert at arbeidene kan ferdigstilles i løpet av juni 2026.

Hæhre Entreprenør rapporterte i mars 2026 at massebehovet for å ferdigstille arealet ble større enn de 232 000 m³ som var beregnet i tilbudet. De har rapportert et massebehov på ca. 55 000 til 80 000 m³ utover mengdene i kontrakt. Mengdene er ikke kontrollert av Narvik Havn da de er oppgitt på bakgrunn av dronescanninger utført av Hæhre.

Det arbeides pdd. med forskjellige alternativer for å ferdigstille arbeidene innenfor budsjett. En konsekvens uavhengig av løsning blir at arbeidene blir ferdigstilt på en lavere kote enn sjetè som er ferdigstilt på kote 3,3.

Basert på innledende dialog med Hæhre sees det på alternativer som avsluttes på kote 2,8 – 3,1. Uansett løsning vil topplaget av sprengstein reduseres fra en tykkelse på 1,0 m, og delvis erstattes av øvrige løsmasser som morene.



Bilde 1: Status pr. 9. april 2026.

Konsekvensanalyse

Det er to konsekvenser som følge av at arbeidene ikke kan ferdigstilles som opprinnelig planlagt:

- Arbeidene ferdigstilles på en lavere kote enn prosjektert kote 3,3. Dette vil medføre behov for tilføring av masser på et senere tidspunkt. Normalt sett så vil område "sette" seg på ulike områder av fyllingen og med varierende mektighet. Normalt medfører dette at det må tilføres masser i forbindelse med avretting av topp fylling og fremtidige etableringer.
- Ved å redusere 1,0 meter topplag av sprengstein vil konsolideringsprosessen ta noe lengre tid. I verste fall kan dette medføre behov for fundamenteringstiltak når eventuelle bygningsmessige arbeider skal gjennomføres.

Vurdering

Det tilstrebes å finne den beste løsningen innenfor vedtatt budsjetttramme på 60 mill kr eks mva, for å sikre at utfyllingen i størst mulig grad ferdigstilles.

Det vurderes som akseptabelt å avslutte 20 cm under topp fylling på kote 3,3 da det uansett må tilføres masser av en annen fraksjon når fremtidige etableringer skal igangsettes.

Innstilling

Forslag til vedtak:

Havnestyret tar status til orientering.

Børge Edvardsen Klingan
Havnedirektør, Narvik Havn KF

Byggblankett 8406 A:2008**Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider**

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8406 *Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt*.

Avtaledokument

mellom

Byggherre

Foretaksnavn

Narvik Havn KF

Organisasjonsnummer

974789019

Adresse

Havnegata 2

Postnummer

8514

Poststed

Narvik

E-postadresse

kilk@narvikhavn.no

Telefonnummer

76 95 03 70

og

Entreprenør

Foretaksnavn

Hæhre Entreprenør AS

Organisasjonsnummer

986420010

Adresse

Heggenveien 30

Postnummer

3370

Poststed

Vikersund

E-postadresse

jon.salomonsen@akh.no

Telefonnummer

909 81 460

er det inngått følgende avtale:

1. Kontraktarbeid

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid

Utfylling og opparbeiding av industriområde i sjø ved Kåringen i Lødingen kommune, jfr. tilbud for byggetrinn 2 datert 04.06.2025. Arbeidene omhandler oppfylling av masser innenfor etablert sjete. Oppfyllingen skal ha et topplag på 1 meter av steinmasser, til kote 3.3. Topplaget avrettes og komprimeres iht. gjeldende krav og geoteknisk prosjekteringsnotat utført av Rambøll 01.10.2024.

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. NS 8406, punkt 4.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

1. Byggblankett 8406 A:2008 (Dette dokumentet)
2. Tilbudsdokument datert 04.06.2025

2. Kontraktssum

NS 8406 punkt 2

Kontraktarbeidet skal utføres for:	
Tilbudssum (ekskl. mva.):	kr 33 528 941.00
Sum for eventuelle korreksjoner (ekskl. mva.):	kr 0.00
Sum ekskl. mva.:	kr 33 528 941.00
MVA. 25 %	kr 8 382 235.25

Kontraktssum: kr 41 911 176.25**3. Indeksregulering**

NS 8406, punkt 23.1

Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

4. Mengdekontroll

NS 8406, punkt 23.2

Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

5. Regningsarbeider

NS 8406, punkt 23.4

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Opplasting, transport, utlegging, planering og komprimering. Inkl. prosjektledelse, stikning og prosjektering (pris pr. am3)

kr 145.00

Påslag for materialer: %

Påslag for andre kostnader: %

6. Entreprenørens sikkerhetsstillelse

NS 8406 punkt 8

Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr 4 191 118.00 som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8406 punkt 8.

Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

7. Byggherrens sikkerhetsstillelse

NS 8406 punkt 8

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8. Forsikring

NS 8406 punkt 9

8.1 Forsikring av kontraktarbeidet

Entreprenøren forsikrer. Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest 28.01.26

Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

8.2 Ansvarsforsikring

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest 28.01.26

9. Tidsfrister

NS 8406 punkt 26.1

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Tidsfrister for entreprenøren, jf. NS 8406 punkt 26.1:

Igangsettelse på byggeplassen: 15.11.25

Sluttfrist: 01.12.26

Andre dagmulktbelagte frister:

Sluttfrist er tentativ.

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning:

Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

10. Partenes representanter

NS 8406 punkt 5

Byggherrens representant

Fornavn

Kent I. L.

Etternavn

Kvitvik

Adresse

Havnegata 2

Postnummer

8514

Poststed

Narvik

E-postadresse

kilk@narvikhavn.no

Telefonnummer

76 95 03 70

Mobilnummer

911 80 865

Entreprenørens representant

Fornavn

Jon Ivar

Etternavn

Salomonsen

Adresse

Heggenveien 30

Postnummer

3370

Poststed

Vikersund

E-postadresse

jon.salomonsen@akh.no

Telefonnummer

Mobilnummer

909 81 460

11. Påslag for byggeplassadministrasjon

NS 8406 punkt 16

Det gjelder følgende påslag:

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

12. Særskilt avtale om avdragsbetaling

NS 8406 punkt 23.3

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

Faktureres månedlig etter medgåtte mengder, jfr. NS 8406 pkt. 23.

Kontraktssum er basert på tilbud datert 04.06.2025. Dersom entreprenør avdekker at omfanget vil øke utover kontraktssummen skal byggherren varsles uten ugrunnet opphold. Da kontraktssum er byggherrens endelige investeringsramme må arbeidene avsluttes dersom kontraktssum oppnås. Medgåtte mengder følges opp løpende gjennom entreprenørens månedsrapportering.

13. Varsler og krav

NS 8406 punkt 7

Avtalte adresser for varsler og krav:

Alle varsler og krav skal fremsettes skriftlig pr. e-post.

Til byggherre:

kilk@narvikhavn.no

Til entreprenør:

steinar.rask@akh.no og bjarne.risa@akh.no

Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.

14. Alminnelige kontraktsbestemmelserFor denne avtalen gjelder NS 8406 *Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt*.**15. Særlige bestemmelser**

Det er ikke avtalt særlige bestemmelser.

16. Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet med vedlegg er signert elektronisk. Kontraktsdato er dato for siste elektronisk signatur på dette kontraktsdokumentet.

Navn byggherre

Børge Edvardsen Klingan

Narvik Havn KF

Navn entreprenør

Jon Ivar Salomonsen

Hæhre Entreprenør AS

Gullesfjordbotn, Lofastkrysset, 04.06.2025

Hålogaland Næringspark,
Narvik Hamn KF / Lødingen Hamn KF

Att: – Einar Gran Ernstsen

Vår ref. 8040 0501

Tilbud videre utfylling for Hålogaland Næringspark, Lødingen, Trinn 2

Viser til gjeldene avtale for fyllingsarbeider med sjete og plastring for Hålogaland Næringspark, Lødingen / Kåringen, trinn 1.

Steinsjete med plastring ferdigstilles. Volum grensen på 75.000 am³ som ble avtalt er overskredet, men vi er likevel innstilt på å ferdigstille denne delen av jobben. Det er beregnet totalt ca 85.000am³ for å ferdigstille denne delen av jobben.

Etter hva vi forstår er det av interesse for dere at vi fortsetter ytterligere fyllingsarbeider for området.

De videre arbeidene vil bestå i oppfylling med andre løsmasser innenfor sjete. Oppfylling av området innenfor sjete avsluttes med et topplag på en meter av steinmasser, til ferdig kote 3,3. Massene avrettes innenfor en toleranse på +/-10cm og komprimeres.

Vi har gjort et anslag på massebehovet til ca 232.000 am³ inkl steinlag.

Ved en avtale vil arbeidene med den videre oppfyllingen av området starte i juni 2025 og pågå frem til ferdigstilles august 2026, eller nærmere avtale.



Figur 1 – aktuelle arbeider er i hovedsak skravert område.

Arbeidene vil delvis foregå inn på eller gjennom et annet anleggsområde. Hæhre tar HMS ansvar for de arbeidene Hæhre gjennomfører.

Området måles opp og masseberegnes før oppstart av disse arbeidene, og oppgjør skjer pr am³ fylt inn i henhold til fortløpende oppmålinger.

Hæhre Entreprenør AS

Vikersund

Heggenveien 30
3370 Vikersund
Postboks 73
3371 Vikersund

Billingsstad

Billingsstadsletta 83
1396 Billingsstad
Postboks 279
1301 Sandvika

Fakturaadresse

Postboks 73
3371 Vikersund
E-post faktura:
faktura@akh.no

Telefon

+47 90 98 14 60

E-post

post@akh.no

Org.nr.

986 420 010 MVA

akh.no

visma sign

www.visma.no

Pris 145 kr/am3 i fylling eks mva. Prisen er fast gjennom byggetiden frem til 31. august 2026
I prisen inngår;

- Stedlig arbeidsledelse og prosjektering og stikning. Der vil være en dedikert person som følger opp arbeidene og som byggherre kan henvende seg til ved spørsmål etc.
- Stikning for å ivareta at fyllingsarbeidene skjer innenfor de gitte rammer og begrensinger.
- Opplasting masser på Hæhres anleggsområde.
- Transport alle masser til fyllingsområde.
- Utlegging, planering og komprimering av masser for næringsområdet innenfor sjete.
- Gratis masser inkl opplasting fra anleggsområdet på Kanstad/Gullesfjorden.

Veiledende betalingsplan, som også skal følge planlagt fremdrift;

Oppgjør trinn 1:	85.000 am3 a kr 3314 pr lass av 14 am3=	22.487.857 kr eks mva
Oppgjør trinn 2;	232.000 am3 a kr 145 kr/am3	= 33.528.941 kr eks mva
Fordelt som følger;	Juni 2025:	2.000.000 kr eks mva
	Juli 2025:	1.500.000 kr eks mva
	August 2025:	2.800.000 kr eks mva
	September 2025:	2.800.000 kr eks mva
	Oktober 2025:	2.800.000 kr eks mva
	November 2025:	2.800.000 kr eks mva
	Desember 2025:	1.500.000 kr eks mva
	Januar 2026:	2.300.000 kr eks mva
	Februar 2026:	2.800.000 kr eks mva
	Mars 2026:	2.800.000 kr eks mva
	April 2026:	1.500.000 kr eks mva
	Mai 2026:	2.800.000 kr eks mva
	Juni 2026:	2.800.000 kr eks mva
	Juli 2026:	1.800.000 kr eks mva
	August 2026:	Sluttoppgjør ihenhold faktisk innfylt mengde*)

- Alternativ fastavtalt mengde/pris hvor Hæhre tar ansvar for mengder. Vil betinge en at Hæhre må legge inn risikosum.

Grunnet disponering av våre ressurser ønskes en avklaring innen 15 juni 2025. Er der spørsmål vedrørende dette tilbudet, så ta gjerne kontakt med undertegnede, 901 64320, eller Kjartan Kristoffersen tlf 952 34176 kjartan.kristoffersen@akh.no

Vi ser frem til å høre fra dere.

Med vennlig hilsen

Hæhre Entreprenør AS

Prosjektsjef

Hæhre Entreprenør AS

Vikersund
Heggenveien 30
3370 Vikersund
Postboks 73
3371 Vikersund

Billingsstad
Billingsstadsletta 83
1396 Billingsstad
Postboks 279
1301 Sandvika

Fakturaadresse
Postboks 73
3371 Vikersund
E-post faktura:
faktura@akh.no

Telefon
+47 90 98 14 60

E-post
post@akh.no

Org.nr.
986 420 010 MVA

akh.no

visma sign

www.visma.no

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Til: Styret i Narvik Havn KF
Fra: Havnedirektøren
Dato: 14. april 2026
Ansvarlig: KILK
Saksbeskrivelse: Sak NH26-20 Status Narvik Bulkterminal AS
Antall sider: 1 av 4

NH26-120 Status Narvik Bulkterminal AS

Vedlegg

NH26-20 V1 Foreløpig layout
NH26-20 V2 Fremdriftsplan
NH26-20 V3 Prosjektplan

Tittel

Status Narvik Bulkterminal AS.

Ingress

Narvik Havn, Narvik Bulkterminal og Viscaria har signert en intensjonsavtale med mål om at kobber skal skipes ut fra Narvik Havn. Det må etableres et nytt anlegg for lossing, lagring og lasting, da kobber kontamineres i kontakt med jernmalm.

Prosjekteringsfasen er startet og det arbeides med å klargjøre forprosjekt og konkurransegrunnlag for utsendelse medio juni.

Viscaria har engasjert Norconsult til oppdraget og det er stram fremdrift med mange forhold som skal avklares.

Saksopplysninger

Innledning

Narvik Havn KF (NHKF), Narvik Bulkterminal AS (NBAS) og det svenske gruveselskapet Viscaria AB (VAB) ønsker å etablere et utskipningsanlegg for kobber på Skarvenes. Dette er formalisert ved en intensjonsavtale (MoU) mellom partene. Da kobber kontamineres i kontakt med jernmalm (dette gjelder også hvis kopper kommer i kontakt med jernmalm) må det etableres et nytt anlegg for både lossing, lagring og lasting. Narvik Bulkterminal skal være terminaloperatør.

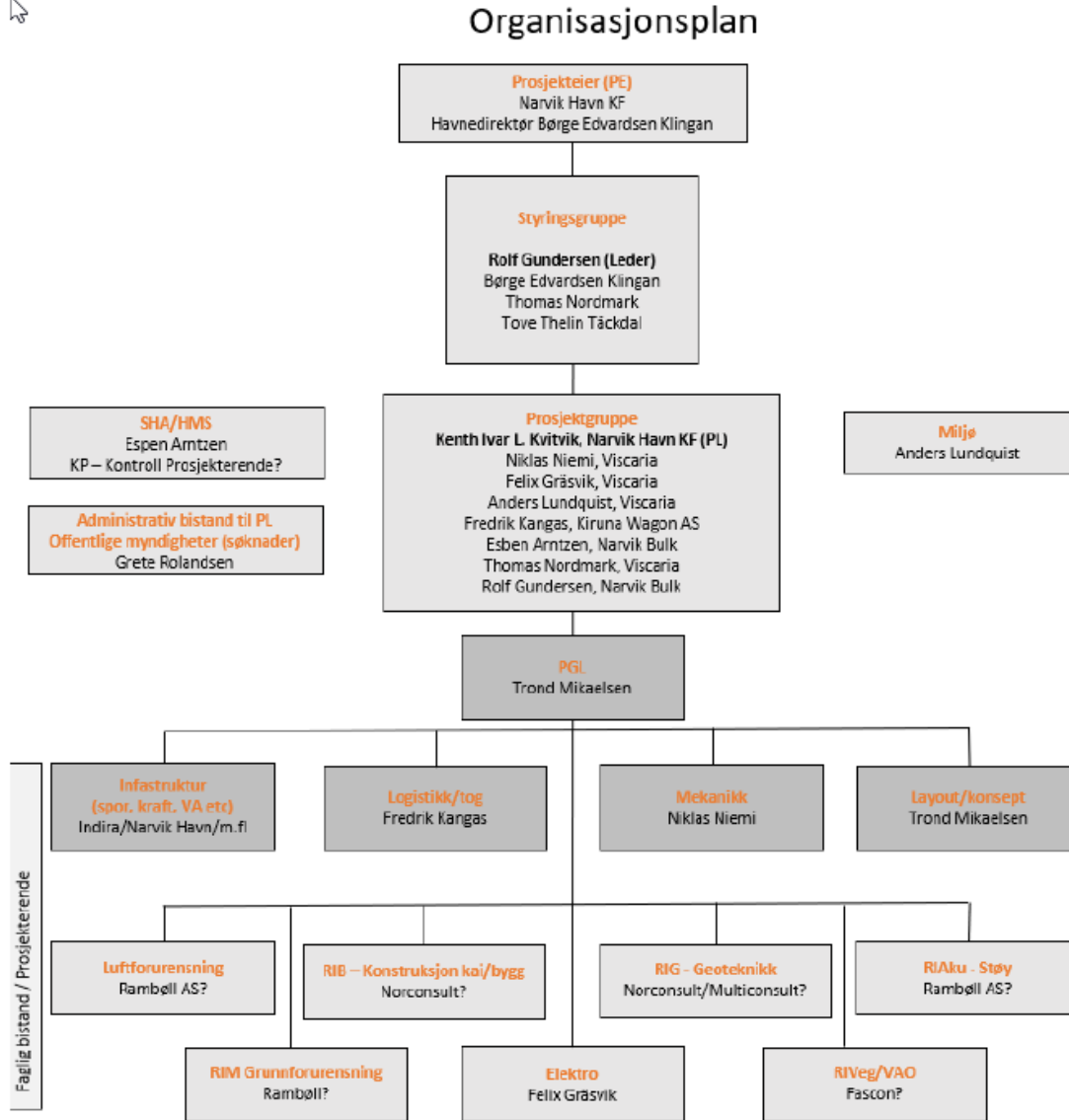
Organisering og fremdrift

Prosjekteringsfasen er startet og Norconsult er engasjert for å utarbeide et forprosjekt med tilhørende prosjektering som skal være underlag for konkurransegrunnlaget. Det er flere utfordringer som må prosjekteres og avklares, spesielt knyttet til logistikk og geoteknikk. I tillegg er det flere forhold som må avklares mot Bane Nor.

Mest kritisk i forhold til fremdrift er Bane NORs tinehall på havnesporet, som må flyttes til en annen lokasjon. Dialog med Bane NOR om mulige løsninger pågår.

Det er satt en organisasjon med deltakere fra partene, inkl. Kiruna Wagon som skal levere togvognene til Viscaria. Organiseringen er delt opp med én styringsgruppe og én

prosjektgruppe, samt ressurser fra Indira som har ansvar for koordinering av prosjekteringsfasen.



Figur 1: Tentativ organisasjonsplan

Første utskipning er planlagt ved årsskiftet 2027/2028.

Kritiske delprosjekt mål er utforming av endelig layout for utskipningsanlegget og kunngjøring av entreprisarbeider.

Basert på estimert byggetid må kontrakt med entreprenør(er) være inngått innen 3. kvartal 2026.

Primo august 2026 skal styringsgruppen ta endelig beslutning om prosjektet skal gjennomføres.

Økonomi

I prosjekteringsfasen dekker partene sine interne kostander, mens eksterne kostander deles 50/50 mellom partene. Dette er regulert i intensjonsavtalen. Viscaria er bestiller av prosjekteringsoppdraget.

Estimert kostnad for prosjekteringsfasen er ca. 4 mill NOK eksklusiv kostnader tilknyttet intern ressursbruk. Narvik Bulkterminal finansierer opp prosjektkostnadene frem til investeringsbeslutning er gjennomført. Budsjettet for dette er 2 mill. kr. pluss egentid. Det føres prosjektregnskap for påløpte interne kostnader.

Avtaler og finansiering

Fordeling av eksterne kostnader frem til investeringsbeslutning deles mellom Viscaria og Narvik Bulkterminal.

Investeringsbeslutningen planlegges gjennomført i styret i Narvik Bulkterminal medio august og i havnestyret den 25. august då.

Frem til investeringssakene styrebehandles i NBAS og NHKF må bl.a. følgende avklares:

- Total bygge kostnad for kopperanlegget
- Organisering og finansiering av utbyggingen
- Leie og driftsavtale mellom NBAS og Viscaria

Ovenstående momenter henger sammen og er pt ikke avklart. Disse avklaringene må gis tydelig oppmerksomhet i tiden frem mot sommeren 2026.

NBAS vil engasjere avtalerettslig bistand for utforming av avtalegrunnlaget mellom NBAS og VAB.

Narvik Bulkterminal vil vurdere eventuelt behov for finansieringsbistand fra Narvik Havn KF i forbindelse med prosjektarbeidene i tilknytning Viscaria, samt utarbeidelse av nødvendige avtaler knyttet til leie og drift av bulkterminalen.

Konsekvensanalyse

Prosjekteringsfasen må verifisere at valgte løsninger tilknyttet utskipningsanlegget er byggbar, spesielt tilknyttet geotekniske forhold. Utarbeidelse av geotekniske beregninger vil redusere risiko i byggefasen.

Dersom det er arbeid som krever søknad til Statsforvalteren i Nordland kan fremdriften bli utfordret. Forhold mot Bane Nor, samt leveringstid for kritiske komponenter tilknyttet transportører og utlaster må avklares.

Et annet kritisk forhold er entreprisestimatene. Pdd. er det ikke gjort noen kostnadsestimer siden endelig layout ikke er bestemt. Entreprisestimatene vil være utgangspunkt for finansieringsbehov.

Utarbeidelse av nødvendige avtaler mellom NBAS og VAB, samt finansiering av utbyggingen ligger også på kritisk linje og må være fremforhandlet og avklart til styremøtene i august då.

Vurdering

Samarbeidet med Viscaria og tilrettelegging for økt aktivitet innenfor bulk er i tråd med intensjoner og rammeverk gitt av Narvik kommune, samt i tråd med Narvik Havn sin strategiske plan.

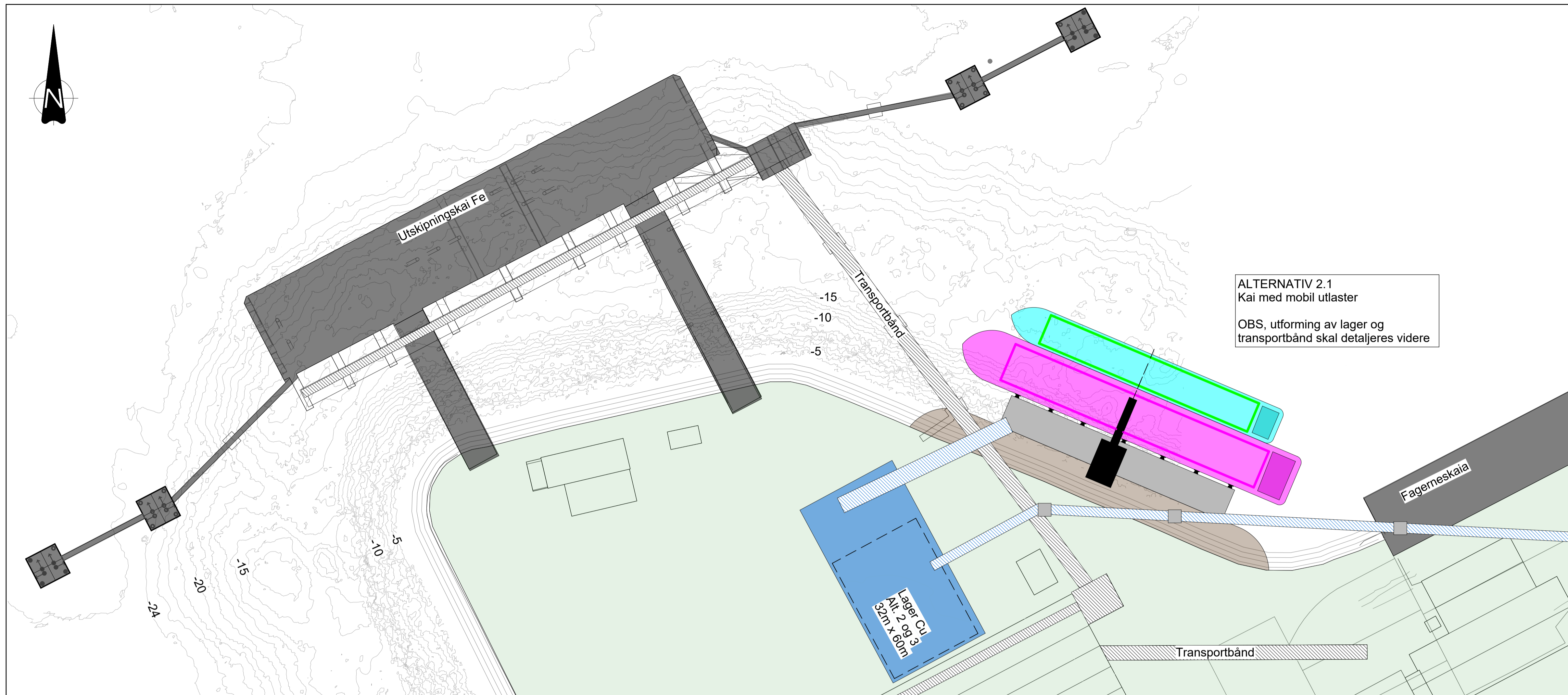
Det arbeides videre med å klargjøre prosjektet for investeringsbeslutning i august 2026, i styrene i Narvik Bulkterminal AS og Narvik Havn KF.

Innstilling

Forslag til vedtak:

Havnestyret tar status til orientering.

Børge Edvardsen Klingan
Havnedirektør, Narvik Havn KF



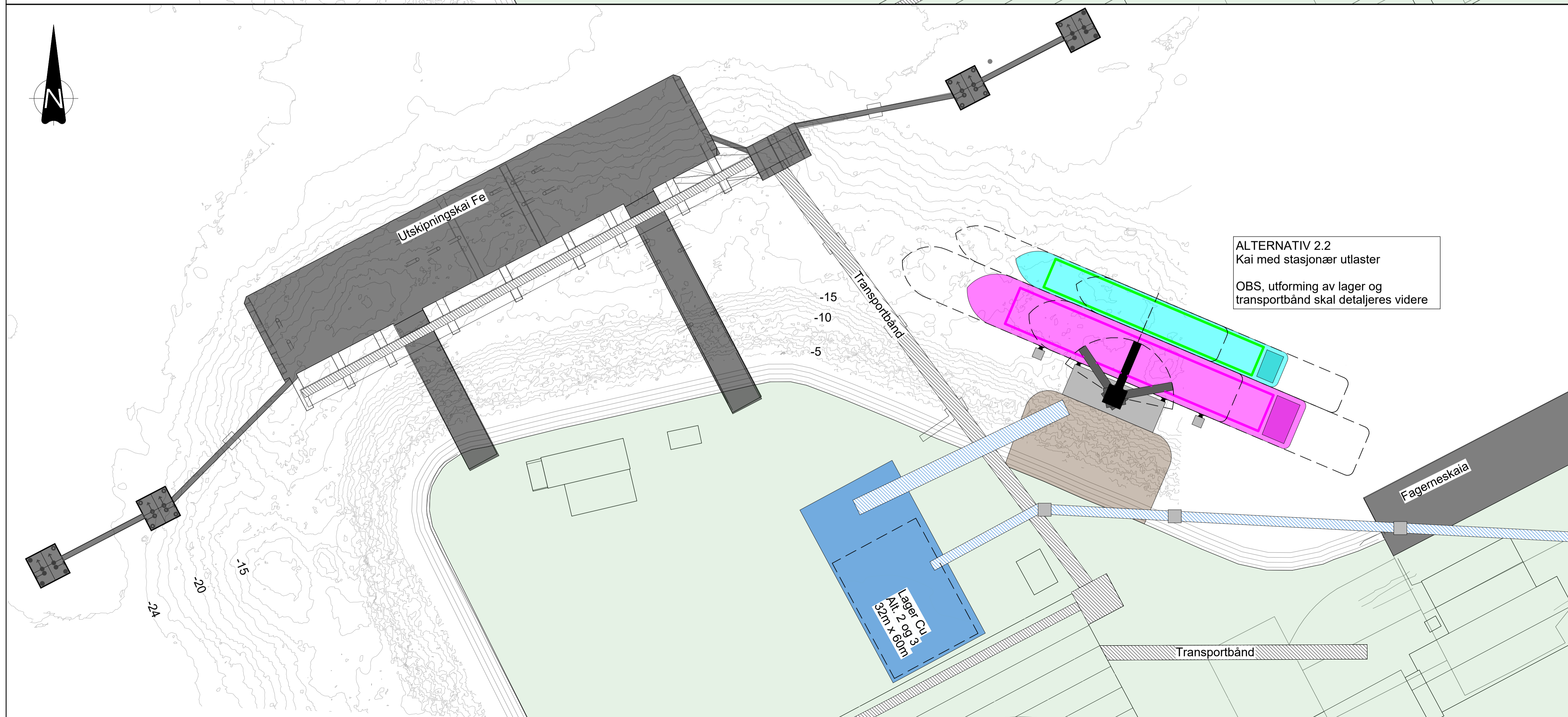
ALTERNATIV 2.1
Kai med mobil utlaster
OBS, utforming av lager og transportbånd skal detaljeres videre

FORKLARINGER

- Skip: DWT 6000 tonn, LOA 110m
- Skip: DWT 3000 tonn, LOA 85m
- Eksisterende kai
- Eksisterende landareal
- Ny fylling
- Ny kai

ALTERNATIV 2.1

- Standard kaikonstruksjon
- Ingen forhaling
- Fylling, Volum ca. 22 000 m³ (110 m x 200 m²)
- Komplekst anløp og manøvrering
- Mobil utlaster

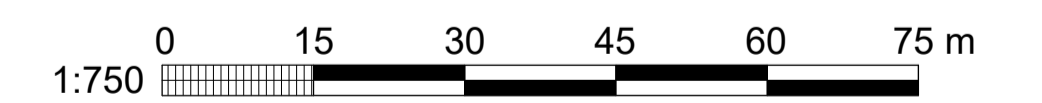


ALTERNATIV 2.2
Kai med stasjonær utlaster
OBS, utforming av lager og transportbånd skal detaljeres videre

ALTERNATIV 2.2

- Liten kaikonstruksjon
- Fylling, Volum ca. 25 000 m³ (48 m x 525 m²)
- Komplekst anløp og manøvrering
- Krever forhaling
- Stasjonær utlaster

FORELØPIG 2026-04-09



Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Kunde Målestokk (gjelder A1)
As indicated

Narvik havn - utskipping for Viscaria
Situasjonsplan Alt. 2 - videreføring

Norconsult	Oppdragsnummer 52601495	Tegningsnummer B201	Revisjon
------------	----------------------------	------------------------	----------

Skarveneset – estimated timeline

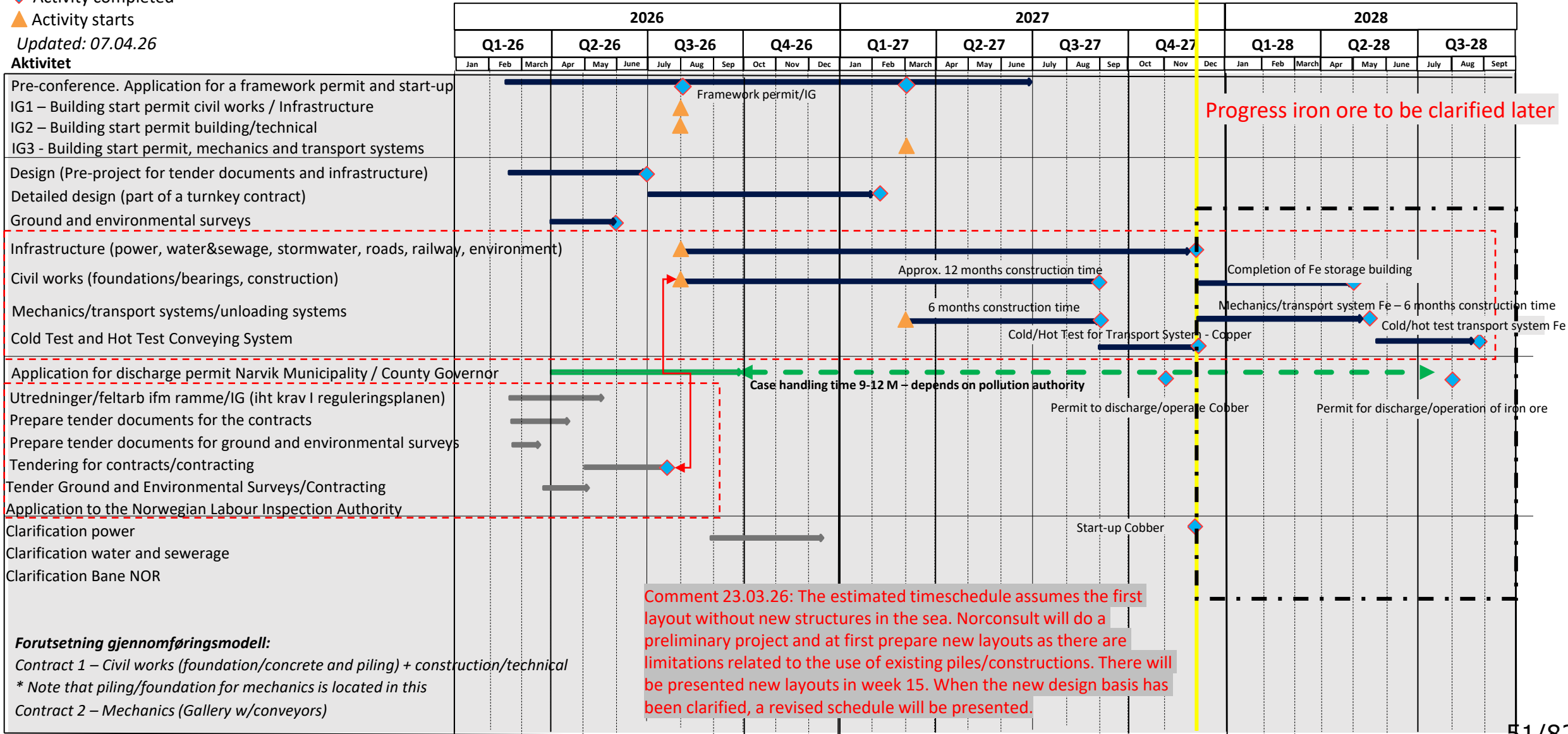
Ready for operation copper

◆ Activity completed

▲ Activity starts

Updated: 07.04.26

Aktivitet



Utskipning Cu - Viscaria

PROSJEKTPLAN

Bakgrunn

Det svenske gruveselskapet Viscaria har gjenåpnet en eldre gruve i Kiruna hvor de skal utvinne kobber og jernmalm. Bakgrunnen for prosjektet er at Viscaria ønsker å skipe ut kobberet fra Narvik.

Utskipning og håndtering av kobber må holdes adskilt fra jernmalm, da kobber kontamineres ved kontakt med jernmalm. Det må derfor etableres et eget losseanlegg, lagerbygg og utlaster inkl. lukkede transportbånd for kobberet.

Det refereres til dokumentasjon som beskriver aktuelle problemstillinger samt prosjektspesifikasjon (mandat) og beslutning om iverksetting av prosjektet.

Prosjektmål

Hovedmålet med prosjektet er å etablere et komplett utskipningsanlegg for kobber på Fagerneskaia og Skarvenes. Første utskipning er planlagt i Q4-2027.

Et kritisk delprosjektmål er utarbeidelse av endelig layout og konkurransegrunnlag for byggearbeidene. For å rekke en å gjennomføre fysiske arbeider må anbudsprosessen starte før utgangen av Q2-2026.

Omfang og avgrensning

Tydlig beskrivelse av prosjektets omfang og hvilke krav som skal innfris. Slike krav kan omfatte faktorer vedrørende tid, kostnad, kvalitet, prosess, osv.

Organisering og medvirkning

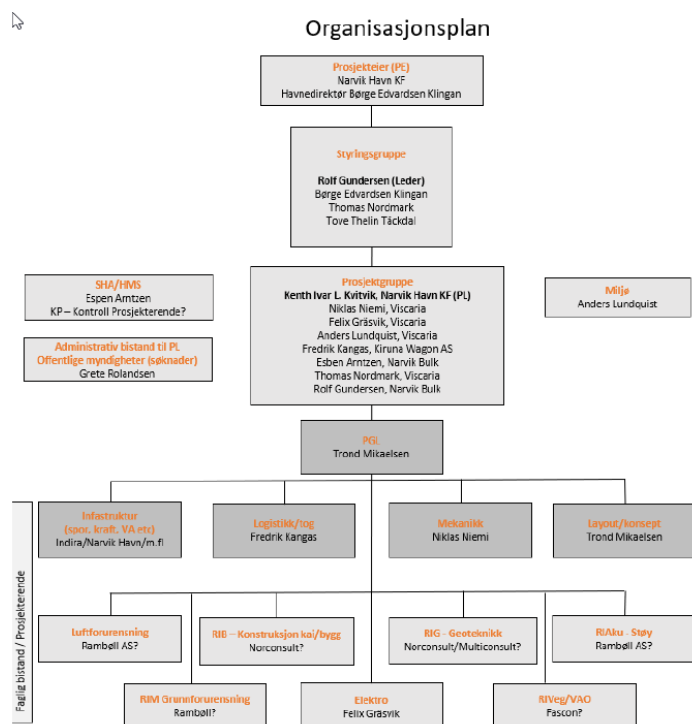
Prosjektnummer	14127
Prosjekteier	Børge Edvardsen Klingan
Prosjektleder	Kenth I. L. Kvitvik



Prosjektgruppe	Se org. plan
Rådgiver	Indira
Utførende	

Se organisasjonsplan under for overordnet organisering. Narvik Havn v/ Børge Edvardsen Klingan er prosjekter, mens styringsgruppen består av personer fra Narvik Havn, Narvik Bulkterminal og Viscaria. Styringsgruppen tar endelige beslutninger i prosjektet.

Prosjektgruppen består av personer fra Narvik Havn, Narvik Bulkterminal, Viscaria og Kiruna Wagon som har kompetanse innenfor forskjellige fagdisipliner som er viktig i prosjektet.



Oppfølging og milepæler

I prosjekteringsfasen har prosjektgruppen ukentlige prosjekteringsmøter. Eventuelle andre behov håndteres med særsmøter.

Styringsgruppen har jevnlig styringsmøter. PL rapporterer på økonomi og fremdrift til leder av styringsgruppen hver andre uke.

Følgende milepæler er identifisert i prosjektet:

Nr.	Dato/frist	Milepæl
01	17.04.2026	Endelig layout
02	13.05.2026	Avklaringer Bane Nor
03	08.06.2026	Konkurransesgrunnlag ferdigstilt
04	12.06.2026	Anbudskonkurranse publisert
05	14.08.2026	Tilbudsfrist anbudskonkurranse
06	22.08.2026	Beslutning investering
07	04.09.2026	Revet eksisterende bygningsmasse Fagerneskaia
08	25.09.2026	Inngåelse av kontrakt entreprise
09	01.11.2027	Ferdigstillelse entreprise

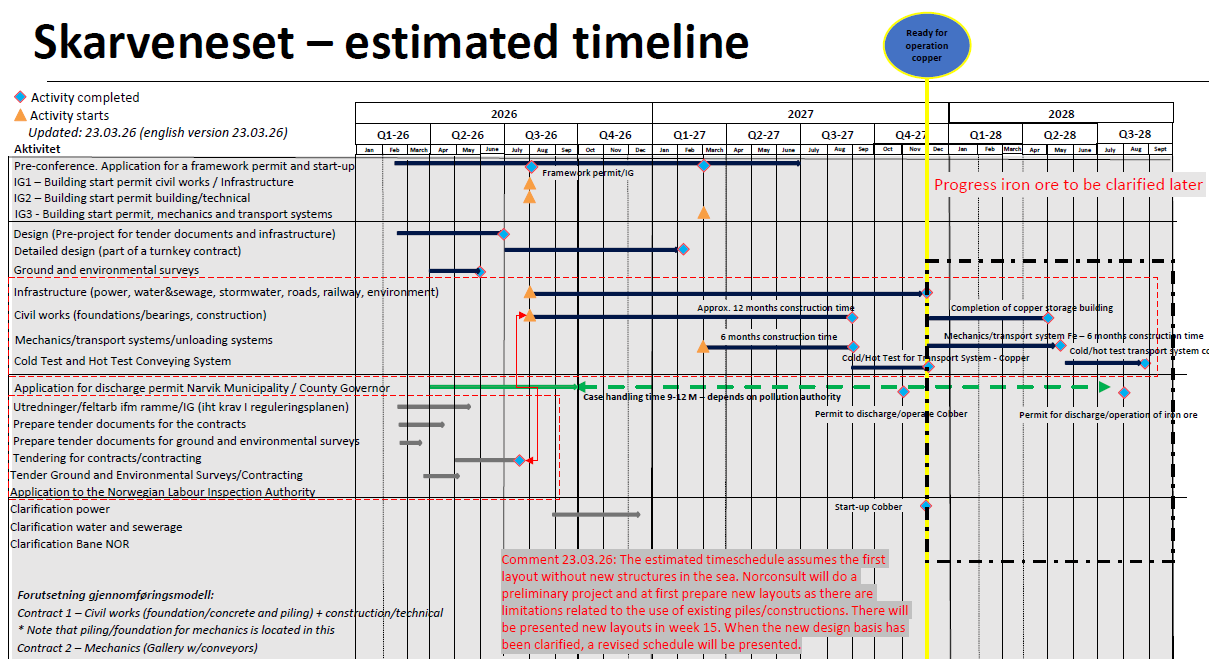
Risikovurdering

Følgende risikofaktorer er identifisert:

Risikofaktor	S	K	RF	Tiltak
Geotekniske forhold grunn				
Flytting av tinehall Bane Nor				Plassere tinehall en annen lokasjon
Behandlingstid søknader				

Gjennomføring og fremdrift

Skarveneset – estimated timeline



Økonomi

Stipuler kostnadstyper og størrelse. Finansiering avklares med økonomiansvarlig.

Prosjektleder er ansvarlig for attestasjon, kontroll av at faktura er korrekt og riktige koder for øvrig. I tillegg er prosjektleder ansvarlig for å kontrollere prosjektmedarbeidernes timeføring er iht. forbruk.

Kostnader		Finansiering	
Kostandsart/kostnad pr akt	Beløp	Finansieringstype	Beløp
Sum:		Sum:	

Kontrakter og avtaler

Narvik Havn og Viscaria har signert en MoU som regulerer forholdet i prosjekteringsfasen. Hver av partene dekker sine interne kostnader, mens eksterne kostnader deles 50/50 mellom partene.

Det inngås en avtale med Norconsult for utarbeidelse av et forprosjekt/konkurransesgrunnlag. Viscaria blir innkjøper og kostnadene dekkes 50/50.

Til: Styret i Narvik Havn KF
Fra: Havnedirektøren
Dato: 14. april 2026
Ansvarlig: BEK
Saksbeskrivelse: Sak NH26-21
Antall sider: 2

Sak NH26-21 Status – SP Narvik Havn KF 2026-2030

Vedlegg

NH26-21 V1 Oppsummering fra styremøte i Narvik Havn KF den 170226

Tittel

Status – SP Narvik Havn KF 2026-2030.

Ingress

Gjeldende strategisk plan for Narvik Havn KF er moden for revisjon. Revisjonsprosessen har pågått gjennom 2026 med bred involvering blant ansatte og viktige eksterne samarbeidspartnere. Strategisk Plan for Narvik Havn KF for perioden 2026-2030, skal vedtas av havnestyret før sommeren 2026.

Saksopplysninger

Utvikling av Narvik Havn følger de føringer som til enhver tid gis av eieren, Narvik kommune, gjennom bl.a. eierskapsmelding og SNP for Narvik kommune.

Narvik havnestyre har ansvar for å sikre at virksomheten drives på en måte som ivaretar både kommunens interesser og de juridiske kravene som stilles til offentlig virksomhet.

Videre rammer for strategisk retning og prioriteringer er vedtekter for Narvik Havn, Strategisk næringsplan for Ofoten, NTP, Forsvarets langtidsplan, ulike kommisjonsrapporter, næringslivets behov, geopolitiske endringer, logistiske muligheter og så videre.

Havnestyret og administrasjonen har sammen arbeidet tett og konstrukt med å revidere strategisk plan for Narvik Havn, herunder prioriterte satsingsområder og mål.

Vedlagt følger oppsummeringen fra arbeidsmøtet den 17. februar då.

Konsekvensanalyse

Strategiplanen for Narvik Havn KF er forankret både i mandat, vedtekter, eierskapsmelding, SNP for Narvik kommune, m. flere.

Dette setter retning, gir grunnlag for prioritering, støtter beslutninger, samt skaper forutsigbarhet og legitimitet hos eier og lokalsamfunn.

Strategiplanen vil effektueres i hovedsak etter følgende prinsipper:

- Forankres i årlige planer og budsjetter
- Brukes aktivt i prioritering av prosjekter, investeringsbeslutninger og styrebehandling

Vurdering

Etter en omfattende prosess må følgende avklaringer forankres og innarbeides i planen.

- Oppstramming av mål etter innspill fra styret.

Styrets innspill implementeres i strategisk plan.

- Prioritering av oppgaver og investeringer

Strategisk Plan skal angi prioriterte oppgaver for videre utvikling av Narvik Havn KF, både relatert til selskapet, men ikke minst hva som bidrar av positive effekter til lokalsamfunnet og omgivelsene.

- Finansiell strategi

Selskapet finansieres i hovedsak gjennom kommersielle aktiviteter som utleie av eiendom, kontorer, tjenester, vare- og kai vederlag. I tillegg er havneovervåkning med tilhørende oppgaver finansiert gjennom selvkostdekning i tråd med Havne- og farvannsloven.

Utvikling av selskapet skal primært skje på forretningsmessige prinsipper som grunnlag for en sunn økonomisk drift. Dette medfører at investeringer i Narvik Havn sine datterselskaper finansieres etter markedsrettede modeller for eierskap og kapitaltilførsel.

- Beslutte strategi og format på SP-dokumentet.

Styret gir administrasjonen fullmakt til å ferdigstille strategisk plan for Narvik Havn KF for perioden 2026-2030.

Strategisk Plan utarbeides som et pdf-dokument i A4-format. Det trykkes også opp 100 eksemplarer til Narvik kommunestyre, samarbeidspartnere, osv.

Innstilling

Forslag til vedtak:

- Styret gir administrasjonen fullmakt til å ferdigstille strategi plan for Narvik Havn KF for perioden 2026-2030, etter anvisning i dette dokument.
- Oppdatert strategisk plan fremlegges til endelig behandling i havnestyrets møte i juni 2026.

Børge Edvardsen Klingan
Havnedirektør, Narvik Havn KF

Strategisk plan for Narvik Havn 2026-2030

Narvik Havn – Porten til fremtiden

Ikke oppdatert!



Oppsummering fra styremøte i Narvik Havn KF

17.02.2026

- Hovedmål nr. 5: Vi er for snever. Vi må knytte oss opp i et Nordisk perspektiv – Nordområdene. Dette må vi utnytte.
- Vi må ha en tydeligere markedsorientering
- Formål: Vi skal få til spinn-off knyttet til beredskap. Vi skal videreutvikle det intermodale.
- Viktigste satsningsområder for perioden 2026-2030:
 - For tamme aksjonsmål. Være tøffere, mer ambisiøs i et nordisk perspektiv.
 - Arbeide med investeringsvedtak på tre nye krysningsspor og fremtidig dobbeltspor.
 - Konkretiser hva vi legger i havnesamarbeid.
 - Effektiv havn – Bevisst bruk av AI. Ta i bruk kompetanse i regionen (UiT og Aker)
 - Strategisk samarbeid som eget satsningsområde:
 - Sikkerhet og beredskap – skrive om mål om samarbeid med forsvaret
 - Jevnlige møter

Oppsummering fra styremøte i Narvik Havn KF

17.02.2026

- Strategisk samarbeid som eget satsningsområde:
 - Sikkerhet og beredskap – skrive om mål om samarbeid med forsvaret
 - Jevnlige møter med aktører og Statsforvalter, minimum 4 per år.
- Havneberedskapsforskrift
 - Hva er NH sin viktigste oppgave i forbindelse med FRED, KRISE og KRIG.
 - Hva med kraft-/strømsikkerhet? Back-up systemer kraftforsyning.
- Strategisk prioritering marked
 - Investeringsvedtak på tre nye krysningsspor.
 - Omtale statsbudsjett/NTP om dobbeltspor på Ofotbanen.
 - Strategisk samarbeid – Narvik som knutepunkt for den blå næringen.
- Kompetanse
 - Internship – nye tanker og idéer inn.
- Omdømme
 - Proaktiv omdømmebygging.

Oppsummering fra styremøte i Narvik Havn KF

17.02.2026

- Mål for Narvik Havn
 - Tøffere og mer ambisiøs i målformuleringer
 - Revider krav og tiltak i tilknytning til mål.
 - Mål 100 båtanløp.
 - 5 snuhavnoperasjoner innen 2030.
 - 15 overnattingsanløp innen 2030.
- Format Strategisk plan
 - Justere den strategiske perioden til 2026-2030
 - Mindre format og tekst. Legg inn QR-kode i dokument for mer informasjon.
 - Se på kommunens samfunnsplan, samt areal og næringsplan.
 - Bidra til havnenær samfunnsutvikling.

Formål

- Utvikle og legge til rette for sikker og effektiv havnevirksomhet
- Være den foretrukne havn for malm og mineraler på Nordkalotten
 - Utvikle det intermodale knutepunktet med forretningsvirksomhet basert på regionens geografiske fortrinn og infrastruktur (stedegne fortrinn)

Visjon

Narvik, et bærekraftig og det ledende logistikk knutepunktet i nord

Kjernevirksomhet

Havnemyndighet, Havnetjenester, infrastruktur og eiendom

Forretningsidé

Selskapet skal sammen med næringslivet utvikle trafikk over logistikk knutepunktet Narvik, samt drifte og utvikle havnearealer på forretningsmessig basis.

Havnemyndighet

Ingen større uønskede skipshendelser i Narvik Havns myndighetsområde

Mål 1:

Mer transport på sjø

Mål 2:

Økt kapasitet på Ofotbanen

Mål 3:

Miljøvennlig havn og sjøtransport

Mål 4:

Effektiv og veldrevet havn

Mål 5:

Sikkerhet og beredskap

5 strategiske prioriteringer 2026-2029

1. Marked og økonomi
2. Effektivisering og kompetanse
3. Sikkerhet og beredskap
4. Bærekraft og miljø
5. Omdømme og samfunnsrollen

Våre verdier

Engasjert – Ansvarlig - Inkluderende

Lederskap - Medarbeiderskap

Vårt mandat

Foretaket har som formål å ivareta de administrative og forvaltningsmessige oppgaver som Narvik kommune er tillagt etter havne- og farvannsloven med forskrifter.

Formålet med foretaket er å videre planlegge, utbygge og drive Narvik Havn KF til beste for utviklingen av kommunen og landsdelen.

Foretaket skal være kommunens redskap for utvikling av Narvik som et sentralt internasjonalt knutepunkt for godstransport på Nordkalotten med kompetanse innenfor logistikk og næringsutvikling.

Foretaket kan også drive annen virksomhet som er med på å fremme Narvik havn KF og styrke foretakets økonomi og inntjeningsevne, herunder næringsvirksomhet.

Foretaket kan samarbeide med eller delta i andre selskaper med lignende virksomhet.



Ytre rammer – SNP Narvik 2026-2030

NARVIK KOMMUNE

Futurum
Narvik kommunes næringselskap

NARVIK

30.000 i 2040

Strategisk næringsplan for Narvik Kommune 2026-2030

Foto: Rune Dani

VISJON:

30.000 i 2040

MÅLOMRÅDE
TRANSPORT OG LOGISTIKK

KONKURRANSEFORTRINN
Naturlig grønt transport- og logistikkutepunkt på Nordkalotten

MÅLOMRÅDE
GRØNN INDUSTRI OG RESSURSER

KONKURRANSEFORTRINN
Kraft, mineraler, Forsvarets satsing i nord, blå næringer, landbruk og ledige arealer

MÅLOMRÅDE
KOMPETANSE, TEKNOLOGI OG INNOVASJON

KONKURRANSEFORTRINN
Aktiv samhandling mellom akademia, forskningsmiljøer, industri, det offentlige, næringsliv og Forsvaret

MÅLOMRÅDE
REISELIV OG BOSTEDSUTVIKLING

KONKURRANSEFORTRINN
Sterke opplevelser, attraksjonsutvikling, Alpin-VM 2029

Formål

Narvik Havn KF skal:

- Utvikle og legge til rette for sikker og effektiv havnevirksomhet
- Være den foretrukne havn for malm og mineraler på Nordkalotten
- Utvikle det intermodale knutepunktet med forretningsvirksomhet basert på regionens geografiske fortrinn og infrastruktur (stedegne fortrinn)

Visjon

Narvik, et bærekraftig og det ledende logistikk knutepunktet i nord

Forretningsidé

Selskapet skal sammen med næringslivet utvikle trafikk over logistikk knutepunktet Narvik, samt drifte og utvikle havnearealer på forretningsmessig basis

Våre verdier

Engasjert:

Aktivt ivareta kompetanse og utviklingsmuligheter basert på stedegne fortrinn

Ansvarlig:

Opptre troverdig, tillitsskapende, lojalt og respektfullt i alle sammenhenger

Inkluderende:

Omsorg for hverandre, støttende, dele kunnskap



Narvik – Eneste intermodale kjerneknutepunkt i Nord-Norge. Narvik er en meget viktig del EU's kjernenettverk TEN-T.

Viktigste satsingsområder: 2026-2030



Mer transport på sjø

- Videreutvikle havnerelaterte og maritime tjenester
- Regulær skipsfart til Narvik innen 2027
- Legge til rette for økt aktivitet og inntekt på Bulk
- 100 regulære cruiseanløp + hurtigruteanløp, årlig, innen 2030

Økt kapasitet på Ofotbanen

- Ofotbanealliansen som strategisk verktøy
- Bred informasjon og kommunikasjon til aktører
- Proaktiv ift. Statsbudsjett, og mot regionale- og sentrale myndigheter
- Grenseoverskridende arbeid
- Legge til rette for økt forsyningsikkerhet og militær mobilitet

Bærekraftig havn

- Bidra til bærekraftig havneutvikling
- Prioritere reduksjon av Co2 fotavtrykk
- Delta i relevante miljø- og bærekraftsprosjekter
- Etablert landstrøm på PIR 3 innen 2026
- Fullsirkulær havn i 2040

Effektiv og veldrevet havn

- Oppgradere eksisterende kaier og terminalområder
- Tilrettelegge for terminal-/næringsområder
- Aktiv partner ift. markeds- og næringsutvikling
- Pådriver for havnesamarbeid og «best practisies»
- Etablere et helhetlig Internkontrollsystem
- Styringssystem for informasjonsdeling og drift

Sikkerhet og beredskap

- Utvikle og tilrettelegge nye havnearealer og mottaksområder for Forsvaret/NATO
- Drive havnen i fred, krise og krig
- Etablere planer for samfunnsikkerhet og beredskap
- Compliance med myndighetskrav

Strategiske prioriteringer 2026-2030

Marked

- Salg av Narvik som cruisedestinasjon
- Markedsføring av logistikkmuligheter for kundesegmenter i Finland og Sverige
- Kartlegge muligheter knyttet til den blå næring
- Politisk påvirkning for å øke kapasiteten på Ofotbanen

Strategiske prioriteringer 2026-2030

Effektivisering

- Digitalisering og automatisering av arbeidsprosesser
- Systemstøtte og hjelpemidler
- Kvalitets- og internkontrollsystem
- Optimalisere eiendomsmassen

Strategiske prioriteringer 2026-2030

Kompetanse

- Kompetansekartlegging ift. organisering og våre behov
- Kompetanseplaner

Strategiske prioriteringer 2026-2030

Bærekraft

- Pådriver for bærekraftige løsninger
 - Maritime løsninger
 - Drift av bygg
 - Logistikk
 - Energistasjoner
- Implementering av sirkulære løsninger

Strategiske prioriteringer 2026-2030

Omdømme og samfunnsrollen

- Synliggjøre samfunnsrollen
- Utarbeide samfunnsregnskap
 - Inklusiv klimaregnskap
- Aktiv ift. omdømmebygging for å synliggjøre samfunnsbidragene
 - Aktivt bruke media
 - Aktivt bruke sosiale medier



NARVIK HAVN

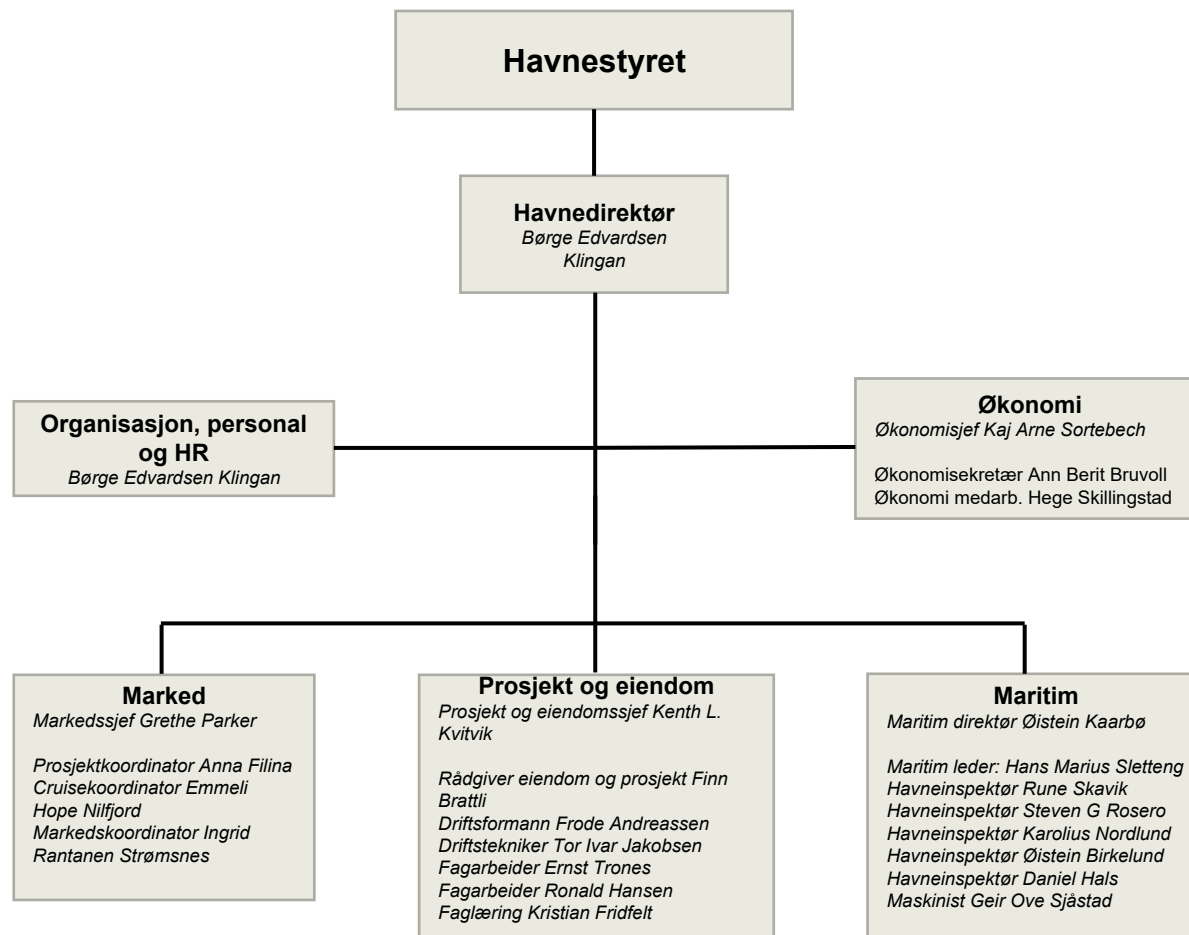
Port of Narvik

Narvik Havn KF

Organisering



Rail | Road | Sea | Air



Ledergruppe:

- Børge Edvardsen Klingan
- Øistein Kaarbø (*Stedfortredende for BEK*)
- Grethe Parker
- Kaj Arne Sortebeck
- Kenth L. Kvitvik

Drift:

- Maritim og Prosjekt og eiendom arbeider koordinert og tett sammen
- Maritime oppgaver, som gjennomføring av havnetjenester ifm anløp og utøvelse av havnemyndighet/oppsyn i farvannet, prioriteres
- Det utarbeides årlige vedlikeholds- og driftsplaner for eiendom og infrastruktur

Operasjonalisering av strategien

Hovedmål økonomi og finansiering

- Resultater fra løpende drift må forbedres
- Sikre langsiktige inntekter fra bulkterminalen
- Få avtaler med nye mineralaktører
- Minimum 100 cruise anløp i året
- Medinvestor i utvalgte prosjekter
- Salg av eiendommer for å kvittere ned gjeld
- Nye forretningsområder, for eksempel leiligheter og/eller hotell i havna
- Få ferdigstilt pågående investeringer og omsatt i inntekter, jf Fornes og Kåringen
- Utleie av ledige lokaler

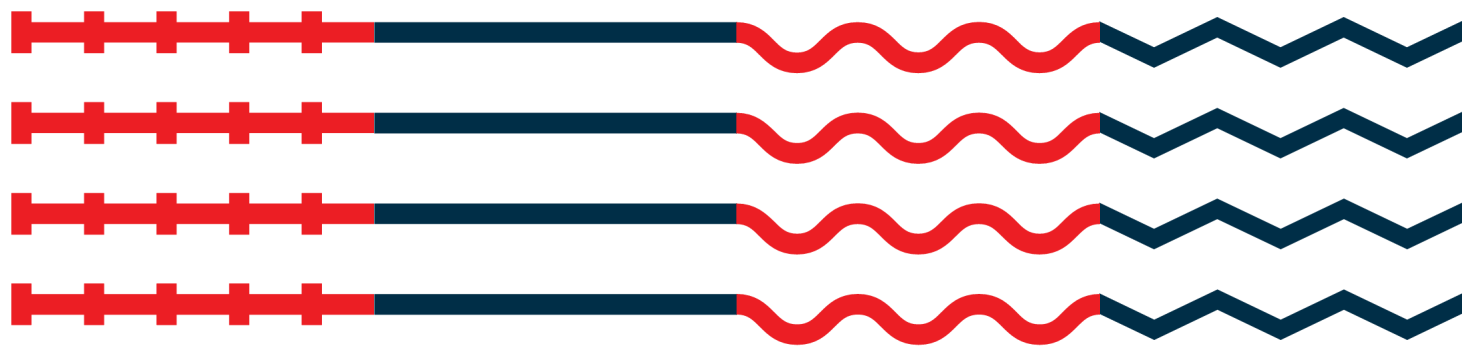




NARVIK HAVN

Port of Narvik

Mål for virksomhetsområdene



Rail | Road | Sea | Air

Mål for virksomhetsområde **EIENDOM,** **PROSJEKT og DRIFT**

Mål	Krever	Tiltak
Opprusting av kaier	<ul style="list-style-type: none"> • Investeringsbeslutning. • Avklare løsning/metode for rehabilitering og/eller fornyelse. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Fagerneskaia: Tilskudd fra det offentlige. ➤ Ta beslutning og bevilge midler. ➤ Iverksette prosjekter som er i budsjett.
Utvikling av arealer	<ul style="list-style-type: none"> • Investeringsbeslutning. • Utføre nødvendige søknadsprosesser tilknyttet eksempelvis utfylling i sjø. • Event. regulering til ønsket formål. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Være i forkant mht. søknadsprosesser. ➤ Dialog med aktører som kan levere eksempelvis masser. ➤ Reguleringsplan indre havn.
Utleie av arealer og bygningsmasse	<ul style="list-style-type: none"> • Videreutvikle/renovere bygningsmassen slik at den fremstår attraktiv. • Forutsetter langsiktige leietakere. • Tilrettelegge arealer for utleie. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Proaktiv på annonsering av ledige lokaler/arealer. ➤ Rydde våre arealer slik at de er tilgjengelig raskt. ➤ Renovere for nye leietakere.
Utarbeide og videreutvikle vedlikeholdsplan	<ul style="list-style-type: none"> • Krever aktiv bruk av Plania fra alle parter, eks vedlikeholdsplan, leieforhold, servicer, avvikshåndtering, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Delegere oppgaver/ansvar for opplasting av planer, avtaler, etc. ➤ Gjennomføre overstående iht. fremdriftsplan med milepæler.
Bærekraft	<ul style="list-style-type: none"> • Pådriver for bærekraftig utvikling. • Maritime løsninger. • Drift av bygg. • Logistikk. • Energistasjoner. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tenke bærekraft i alle ledd. ➤ Søke økonomisk støtte fra eks Enova og Miljødirektoratet. ➤ Samarbeid internt og eksternt for å nå målene.

Mål for virksomhetsområde **MARITIMT**

Mål	Krever	Tiltak
Ingen større skipshendelser i Narvik kommune	• Riktig ressursbruk.	➤ Smartere systemer, frigjøring av kapasitet.
	• Bedre oppfølging av ankerliggere.	➤ Kontroll av ankerliggere/Ankringsrapporter.
	• Rendyrking av det maritime.	➤ Tydeliggjøring av de viktigste arbeidsoppgaver (prioriteringer), anløp, IUA, ISPS, fartøytjeneste, oppsyn, prosjekter. Bør inn i rutiner/instruks for ansatte.
	• Enda bedre situasjonsforståelse (relevant data).	➤ Bedre overvåkningssystemer, sensorer (vær etc.) smartsystemer. ➤ Inspektørmøter hvor man får delt erfaringer fra hendelser, (debrief), samt tanker om videre utvikling.
Tilby flere, bedre og sikrere havnebåttjenester og dronetjenester	• Gjennomgang av fartøy opp mot behov. • Egned utstyr. • Fortgang i anskaffelse av ny havnebåt. • Markedsundersøkelse. • Markedsføring.	➤ Undersøke dronemarkedet. ➤ Gjennomføre markedsundersøkelser.
Anskaffe ny havnebåt	• Prioritere prosessen. • Prioritere hovedoppgaver (loshenting).	➤ Ekstern prosjektleder. ➤ Hyllevareløsninger og kjent teknologi.
Faste anløp til våre kaier	• Godt servicetilbud til fartøyene. • Infrastruktur up to date. • Kartlegge varestrømmer. • Samarbeid og rolleavklaring internt. • Påvirkningsarbeid.	➤ Stabile vannkoplinger, riktig utstyr/gangveier, strøm(kapasitet). ➤ Utbedring Fagerneskaia. ➤ Fortsette arbeidet vi gjør her (Narvik Havn generelt).

Mål for virksomhetsområde **SALG, MARKED** og **CRUISE**

Mål	Krever	Tiltak
100 anløp årlig innen 2030 Delmål: <ul style="list-style-type: none"> • Flere snuhavnoperasjoner. • Flere overnattingsanløp. • Bærekraftig cruisetrafikk (EPI). 	<ul style="list-style-type: none"> • Markedsføring og salg/mersalg gjennom gode leveranser av eksisterende anløp samt deltagelse på internasjonale arenaer. • God relasjon til rederier og agenter • Utvikling av produktportefølje for utflukter. • Utvikle velkomstområdet på havnetorget. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Deltagelse på felles arenaer messer/workshops/rederibesøk/visningsturer ➤ Opprettholde medlemskap i cruisenettverk (CN, CE,CNNS) ➤ Ongoing relasjoner til agenter og andre eksterne aktører. ➤ Dette gjøres i samarbeid med Visit Narvik og leverandørene av utflukter.
Sette Narvik havn på kartet i alle virksomhetsområder Delmål: <ul style="list-style-type: none"> • Gjøre oss mer attraktiv som havn. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nettverksbygging. • Fasilitering. • Samarbeid på tvers av avdelinger. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Deltagelse på de riktige arenaer. ➤ Invitere til besøk hos NHV. ➤ Egne arrangement.

Mål for Narvik Havn

Mål	Krever	Tiltak
Miljøvennlig Havn og økt aktivitet over kaikant. Delmål: <ul style="list-style-type: none"> Miljøsertifisering innen 2027. Øke inntekter på kai-infrastruktur. Regulær Skipstrafikk innen 2028. 	<ul style="list-style-type: none"> Oppstart og planlegging. Nærskipstrafikk, nettverksbygging, samarbeid. Nærskipstrafikk. 	<ul style="list-style-type: none"> Gjennomgang av rutiner. Forbedre logistikk-løsninger, havneinfrastruktur. Havneinfrastruktur, lagringsområder.
Økt kapasitet på Ofofbanen Delmål: <ul style="list-style-type: none"> Sørge for at statsbudsjettet alltid prioriterer Ofofbanen. Tettere relasjoner mot Sve+Fin næringsaktører. Lobbyingsarbeid om politisk påvirkning. Beredskap og mobilitet. 	<ul style="list-style-type: none"> Lobbying og nettverksbygging. Styrke samarbeid med industrien, transportører og myndigheter. Relasjonsbygging og tilstedeværelse i rette fora. Samarbeid med forsvaret og myndigheter. 	<ul style="list-style-type: none"> Utnytte fullt potensiale av Ofofbanealliansen. Prioritere lønnsomme og nyttige grensekryssende prosjekt.
Nærings- og industriutvikling Delmål: <ul style="list-style-type: none"> Tilrettelegge for nye terminalområder og industriutvikling. Nye reguleringsplaner for Indre Havn og NNP. Nye etableringer og forretningsområder. Etablering av gjestehavn innen 2030. Eiendomsutvikling havnetorget. 100% utleiebelegg på bygg. 	<ul style="list-style-type: none"> Arealutvidelse. Samarbeid med kommunen, aktører, nærsamfunnet. Økonomi, prosjektplan. Strategi og prosjektplan internt. Gode og moderne lokaler. 	<ul style="list-style-type: none"> Noe oppussing.
Effektiv og veldreven havn Delmål: <ul style="list-style-type: none"> Kompetanseheving. Datasikkerhet. Samarbeid på tvers av avdelinger. Omdømmebygging Effektivisering av systemer og dataprogram (AI). 	<ul style="list-style-type: none"> Utviklingsmuligheter. Gode og sikre systemer. Dialog, deling av informasjon. Samarbeid, nettverk, relasjoner, gode leveranser. Kunnskap og vilje til å bruke systemer. 	<ul style="list-style-type: none"> Kurs, opplæring etc

Mål for SAMFUNNSOPPDRAGET (Gammel)

Mål	Krever	Tiltak
<p>NHKF skal være «synlig» og markedsføres nasjonalt og internasjonalt.</p> <p>NHFK skal støtte opp om definerte samfunnsaktiviteter innenfor vedtatte økonomiske rammer.</p>	<ul style="list-style-type: none">▪ Generelt kunnskapsnivå internt i bedriften▪ Synlighet i hvilke prosjekter vi er involvert▪ Utnytte våre medlemsnettverk▪ Synlighet i sponing/samfunnsoppdrag vi er involvert i	<ul style="list-style-type: none">➤ Oppdatere hjemmeside, FB og IG➤ Utarbeide samfunnsregnskap og inkludere det i årsberetningen ➤ Utnytte media og sosiale media➤ Delta på samt arrangere events➤ Dele informasjon internt og eksternt➤ Være innledere/talere på diverse arenaer

Ferdigstillelse av STP

- Oppstramming av mål etter innspill fra styret
- Prioritering av oppgaver og investeringer
- Finansiell strategi
- Beslutte strategi
- Format på STP