

Havnestyremøte

tirsdag 25 august 2026, 12:00 - 15:00
Havnestyresalen, Narvik Havns lokaler

Agenda

12:00 - 12:00

0 min

36/26

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Beslutning

Styreleder

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner innkalling og dagsorden.

12:00 - 12:00

0 min

37/26

Godkjenning av protokoller fra tidligere møter

Beslutning

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner protokoll fra tidligere styremøter.

 protokoll1.pdf (2 sider)

 protokoll2.pdf (1 sider)

12:00 - 12:00

0 min

38/26

Viscaria og ny utskipningsterminal

Orientering

Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksdokument (unntatt offentligheten jfr. Offl. §23).

Forslag til vedtak:

Havnestyret tar status til orientering og ber Narvik Havn sin administrasjon om følgende:

1. Videreføre intensjonene i utbyggingsavtalen mellom Narvik Havn og Viscaria.
2. Legge frem fremforhandlet avtale til endelig behandling i havnestyret, ultimo september 2026.

 NH26-38 UO23 - Viscaria og ny utskipningsterminal ver. 1.pdf (4 sider)

12:00 - 12:00

0 min

39/26

Regnskap Q2 2026 og prognose 2026

Orientering

Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksdokument.

Forslag til vedtak:

Rapporten tas til orientering.

 NH26-39 S0 Økonomirapport 2026-06.pdf (1 sider)

 NH26-39 V1 Økonomirapport 2026-06.pdf (7 sider)

12:00 - 12:00

40/26

0 min

Narvik kommunestyre, politisk orienteringsmøte om Narvik Havn KF

Se vedlagt saksdokument.

Forslag til vedtak:

Forslag til presentasjon til Narvik kommunestyre og politisk orienteringsmøte om Narvik Havn KF, tas til orientering.

 NH26-40 V1 Presentasjon av Narvik Havn KF - Narvik kommunestyre 27. august 2026.pdf (14 sider)

 NH26-40 V2 Notat vedrørende samfunnsnytte og eventuelt utbytte til Narvik kommune ver 190226.pdf (6 sider)

12:00 - 12:00

41/26

0 min

Havnenytt - orientering om pågående saker, prosjekter mv.

Orientering *Børge Edvardsen Klingan*

Orientering gis i møtet.

Forslag til vedtak:

Styret tar informasjon om pågående saker, prosjekter mv. til orientering.

12:00 - 12:00

42/26

0 min

Eventuelt

Orientering

Havnestyremøte

torsdag 4 juni 2026, 12:00 - 16:00

Havnestyresalen

Deltakere

Styremedlemmer

Børge Edvardsen Klingan (Administrasjon), Ingeborg Johnsen (styremedlem), Frode Andreassen (styremedlem), Liv Signe Navarsete (styremedlem, Fraværende ved: 28/26, 29/26, 30/26, 31/26, 32/26), Anna Ljunggren (styremedlem), Line Viklem Eidum (Styreleder), Reidar Schille (styremedlem), Yngve Odlo (styremedlem), Øistein Kaarbø (Administrasjon)

Samtlige vedtak var enstemmige vedtak. Møtet ble hevet kl 14:45.

Møteprotokoll

24/26

Beslutning

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Styreleder

Styret godkjenner innkalling og dagsorden.

25/26

Beslutning

Godkjenning av protokoller fra tidligere møte

Saken utsettes til neste møte.

26/26

Beslutning

Egenberedskap Narvik Havn KF

Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksdokument.

Styret tar rapportens innhold til orientering og stiller seg bak intensjonene i rapporten. Administrasjonen bes utarbeide en prioritert tiltaksliste som presenteres styret.

Tiltak som er av vesentlig økonomisk størrelse eller prinsipiell karakter fremmes til havnestyret som egne saker.

 NH26-26 Egenberedskap.pdf

27/26

Orientering

Styreevaluering

Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksdokument.

Styreevalueringen tas til orientering. Evalueringen følges opp gjennom egen workshop i styret til høsten.

 NH26-27 Styreevaluering.pdf

28/26

Beslutning

Status Strategisk Plan, Narvik Havn KF 2026-2030

Se vedlagt saksdokument.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3320A14A1BD0468DB8DC21378A6934B4

Styret vedtar Strategi Plan for Narvik Havn KF for perioden 2026-2030. Strategisk Plan for Narvik Havn KF sendes Narvik kommune til orientering.

 NH26-28 Strategisk Plan for Narvik Havn KF 2026-2030.pdf

Fraværende: Liv Signe Navarsete (styremedlem)

29/26

Orientering

Regnskap Q1 2026

Se vedlagt saksdokument.

Rapporten tas til orientering

 NH26-29 S0 Økonomirapport 2026-03.pdf

 NH26-29 V1 Økonomirapport 2026-03.pdf

Fraværende: Liv Signe Navarsete (styremedlem)

30/26

Orientering

Status Narvik Bulkterminal AS

Se vedlagt saksdokument.

Havnestyret tar status til orientering.

 NH26-30 Status Narvik Bulkterminal AS.pdf

Fraværende: Liv Signe Navarsete (styremedlem)

31/26

Orientering

Havnenytt - orientering om pågående saker, prosjekter mv.

Børge Edvardsen Klingan

Orientering gis i møtet.

Styret tar informasjon om pågående saker, prosjekter mv. til orientering.

Fraværende: Liv Signe Navarsete (styremedlem)

32/26

Orientering

Eventuelt

Ingen saker til behandling.

Fraværende: Liv Signe Navarsete (styremedlem)



Havnestyremøte

mandag 15 juni 2026, 15:00 - 15:01

Epoststyremøte (skriftlig saksbehandling)

Deltakere

Styremedlemmer

Børge Edvardsen Klingan, Ingeborg Johnsen (styremedlem), Frode Andreassen (styremedlem), Liv Signe Navarsete (styremedlem), Anna Ljunggren (styremedlem), Line Viklem Eidum (styreleder), Reidar Schille (styremedlem), Yngve Odlo (styremedlem)

Møtet ble gjennomført som epoststyremøte med skriftlig saksbehandling. Samtlige vedtak var enstemmige vedtak og samtlige samtykket til skriftlig saksbehandling.

Møteprotokoll

33/26

Beslutning

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Børge Edvardsen Klingan

Styret godkjenner innkalling og dagsorden. Styret samtykker til skriftlig saksbehandling.

34/26

Beslutning

Fullmakt generalforsamlinger 2026

Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksdokument.

Havnestyret delegerer fullmakt til havnedirektøren til å representere i Narvik Havn sine datterselskaper.

 NH26-34 Fullmakt generalforsamlinger 2026.pdf

 NH26-34 Fullmaktstruktur Narvik Havn KF vedtatt av kommunestyre 311024.pdf

35/26

Beslutning

Avdragsutsettelse lån Narvik Bulkterminal

Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksdokument.

Narvik Bulkterminal innvilges 1 års avdragsutsettelse på lån til Narvik Havn KF.

 NH26-35 Avdragsutsettelse lån Narvik Bulkterminal.pdf

 NH26-35 V1 Avdragsutsettelse lån Narvik Bulkterminal.pdf



Til: Styret i Narvik Havn KF
Fra: Havnedirektøren
Dato: 10.august 2026
Ansvarlig: BEK
Saksbeskrivelse: Sak NH26-39
Antall sider: 1

Sak NH26-39 Økonomirapport per 30.juni 2026

Vedlegg

NH26-39 V1 Økonomirapport 2026-06.

Tittel

Økonomirapport per 30.juni 2026

Ingress

Det vises til vedlagt rapport.

Første kvartal 2026 er bedre enn budsjettet.

Prognosen for resten av 2026 er forventet å være i henhold til budsjett.

Innstilling

Forslag til vedtak:

Rapporten tas til orientering

Børge Edvardsen Klingan
Havnedirektør, Narvik Havn KF

30.06.2026

Økonomirapport per 30.jun 2026

Havnestyresak 39 2026

Kaj Arne Sortebech
NARVIK HAVN KF

Confidential, Kaarbø, Øistein, 19.08.2026 17:14:04

Økonomirapport per 30.juni 2026

Resultatregnskap

Resultatregnskap kvartal 2 2026

Hele tusen						
	Faktisk	Faktisk	Avvik	Budsjett	Avvik	Faktisk
Periode: 202604 - 202606	i perioden	i perioden i fjor	fjorår	2026 i perioden	budsjett	hittil i år
Salgsinntekter	-2 786	-3 952	1 166	-3 380	594	-25 586
Leieinntekter	-13 546	-13 632	85	-13 751	204	-27 308
Farvannsavgift	-3 554	-3 186	-368	-3 164	-390	-8 045
Havnevederlag og gebyr	-4 684	-4 097	-587	-4 071	-614	-12 976
Andre driftsinntekter	0	0	0	0	0	0
Sum driftsinntekter	-24 570	-24 867	296	-24 365	-205	-73 916
Eksterne varer og tjenester	1 338	2 102	-765	2 025	-687	17 837
Beh.endr egentilv anl.midler	0	-158	158	0	0	-139
Personalkostnader	4 657	5 670	-1 013	5 510	-853	13 008
Pensjonsforsikring forpliktelse endring	0	0	0	0	0	0
Avskrivning varige driftsmidler	4 769	4 656	112	4 680	89	9 534
Nedskrivning varige driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Andre driftskostnader	6 949	8 342	-1 393	8 619	-1 670	14 302
Sum driftskostnader	17 713	20 614	-2 901	20 833	-3 121	54 543
Driftsresultat	-6 858	-4 253	-2 605	-3 532	-3 326	-19 373
Finansinntekter	-720	-765	45	-765	45	-1 298
Rentekostnader	5 781	5 616	164	5 709	72	11 297
Nedskrivning finansielle driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Andre finanskostnader	1	35	-34	35	-34	29
Sum finansposter	5 062	4 887	175	4 979	83	10 028
Resultat	-1 796	634	-2 430	1 448	-3 243	-9 345

Resultat andre kvartal 2026 er på kr 1,8 mill mot kr 7,5 mill første kvartal. Lønnsregulering fra og med 1.mai er ikke klar, vil i hovedsak påvirke mai.

Nedgang fra første kvartal var forventet ut fra at cruiseanløp var konsentrert til første kvartal i første halvår. Variabel lønn knyttet til cruise etterbetalt i april er periodisert. Dette gjelder også kjøp av tjenester. Tilsvarende periodisering er ikke hensyntatt i 2025 og budsjett.

Det største avviket mot budsjett er vedlikehold som del av «andre driftskostnader». Det er gått med kr 1,0 mill i andre kvartal (og kr 0,4 for første kvartal), mens budsjett for andre kvartal var kr 2,1 mill (og kr 1,3 mill for første kvartal). Det er ikke diskutert om hva som skal brukes resten av året, dvs om det er feil periodisering og at det vil bli brukt mindre enn kr 6,7 mill på årsbasis. Bl.a var containerkrana og kaiene tema i opprinnelig budsjettarbeid.

Kjøp av fremmede tjenester bl.a konsulenter er gått ned fra kr 3,8 mill i andre kvartal 2025 til kr 0,7 mill i andre kvartal 2026, jf bl.a arbeid med Narvik Næringspark i 2025.

Resultatregnskap første halvår 2026

Hele tusen

Periode: 202601 - 202606	Faktisk hittil i år	Faktisk hittil i fjor	Avvik fjorår	Budsjett 2026 hittil i år	Avvik budsjett	Budsjett 2026 rest i år
Salgsinntekter	-25 586	-15 898	-9 687	-17 743	-7 843	-25 451
Leieinntekter	-27 308	-26 225	-1 083	-26 568	-740	-24 989
Farvannsavgift	-8 045	-6 911	-1 134	-7 311	-734	-7 607
Havnevederlag og gebyr	-12 976	-11 120	-1 857	-12 796	-181	-15 606
Andre driftsinntekter	0	0	0	0	0	0
Sum driftsinntekter	-73 916	-60 154	-13 761	-64 418	-9 498	-73 653
Eksterne varer og tjenester	17 837	10 684	7 153	13 459	4 378	12 559
Beh.endr egentilv anl.midler	-139	-432	293	0	-139	0
Personalkostnader	13 008	12 955	53	13 660	-652	20 111
Pensjonsforsikring forpliktelse endring	0	0	0	0	0	1 509
Avskrivning varige driftsmidler	9 534	9 312	222	9 360	174	9 390
Nedskrivning varige driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Andre driftskostnader	14 302	16 968	-2 666	16 988	-2 686	16 980
Sum driftskostnader	54 543	49 487	5 056	53 467	1 075	60 549
Driftsresultat	-19 373	-10 668	-8 706	-10 950	-8 423	-13 104
Finansinntekter	-1 298	-1 335	36	-1 335	36	-1 208
Rentekostnader	11 297	11 251	46	11 333	-36	11 046
Nedskrivning finansielle driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Andre finanskostnader	29	85	-56	85	-56	10
Sum finansposter	10 028	10 002	26	10 083	-56	9 847
Resultat	-9 345	-666	-8 680	-867	-8 478	-3 256

Resultat for første halvår 2026 er et overskudd på kr 9,3 mill, kr 8,5 mill bedre enn budsjett.

Budsjett 2026 for andre halvår er det overskudd på kr 3,3 mill iht opprinnelig budsjett.

Det største avviket som er forventet er lånerente som forventes å kunne bli kr 1,2 mill høyere enn budsjettet, jf avsnitt om finansposter lengre bak i dokumentet.

Samtidig er mindreforbruk vedlikehold som del av andre driftskostnader vesentlig i forhold til budsjett.

Dermed er det sannsynlig at et årsresultat kan bli i overkant av kr 12 mill for 2026 før eventuelle nedskrivninger. BL.a Holmenveien 20 (Agenda vaskeri) har Agenda overført sin virksomhet til Nor Tekstil AS hvor Narvik Havn som del av dette har inngått leiekontrakt med disse til en lavere leie. Eventuell nedskrivning er ikke tatt stilling til.

Cruise

Resultatoversikten er basert på direkte inntekter og kostnader knyttet til cruiseanløp for 2025 og første halvår 2026 per kvartal:

Hele kroner	2025-k1	2025-k2	2025-k3	2025-k4	2026-k1	2026-k2
390S_DRIFTSINNTEKTER	-12 010 821	-2 820 758	-6 606 620	-10 706 526	-24 337 671	-1 527 256
300K_SALGSINNTEKT	-10 409 178	-2 299 666	-5 073 112	-8 534 103	-20 945 395	-1 322 034
360K_UTLEIEINNTEKT	-10 000	-5 000	-35 000	-32 500	-127 800	
364K_HAVNEINNTEKT	-1 591 643	-516 092	-1 498 508	-2 139 923	-3 264 476	-205 221
690S_DRIFTSKOSTNADER	8 671 151	1 799 242	3 945 579	6 767 712	16 747 692	1 021 310
400K_VAREKOSTNAD	8 029 778	1 557 180	3 406 296	5 989 950	15 238 781	924 004
500K_LØNNSKOSTNAD	572 423	213 714	478 544	693 974	1 313 969	93 655
610K_ANNEN_DRIFTSKOSTNAD	68 949	28 349	60 739	83 788	194 942	3 652
Totalsum	-3 339 671	-1 021 516	-2 661 041	-3 938 814	-7 589 979	-505 946

Indirekte kostnader som fast lønn, samt renter og avdrag til bl.a kai er ikke med.

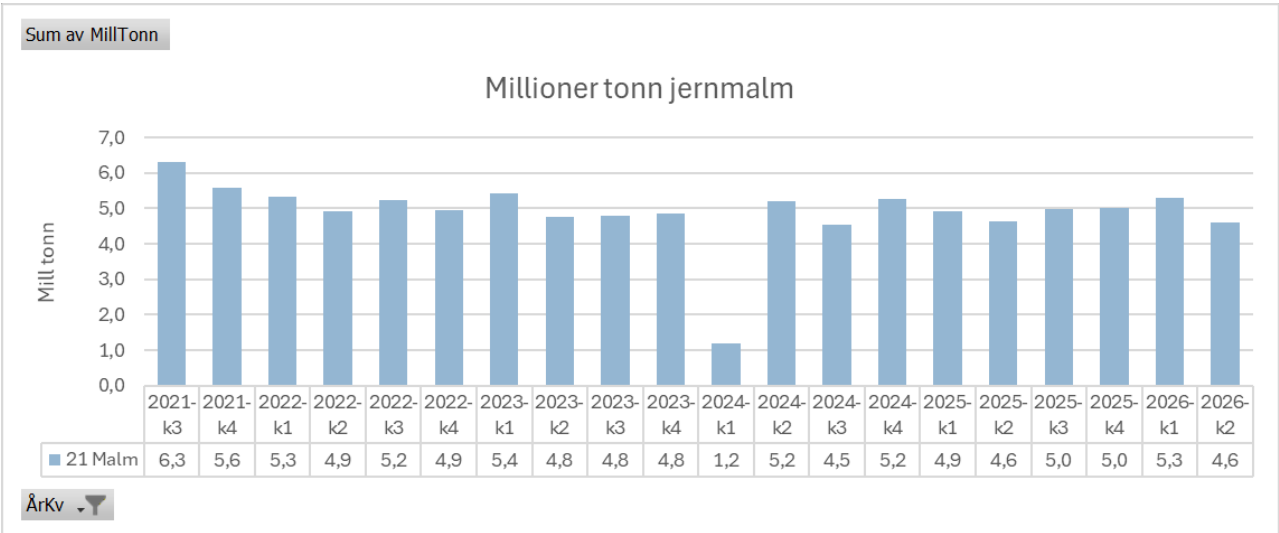
Det har vært 38 cruiseanløp med 30.583 ankommende passasjer i først kvartal og 2.412 med 5 anløp i andre kvartal.

For første halvår 2026 er det bokført kr 16,4 mill i kjøp av tjenester til cruiseutflukter inkl guider og noe kairelaterte tjenester. Kr 12,3 mill i Norge og kr 4,1 mill i Sverige.

Arctic Train, Kiruna Sleddog Tours og Polar Park utgjør til sammen kr 9,8 mill (60 %). Kun en mindre andel kjøp er hos lokalt eide aktører.

Jernmalm

Grafen viser skipning av antall tonn jernmalm over Narvik per kvartal (siste 5-årsperiode):



Utskipning jernmalm har vært ganske stabil de siste kvartal. Nivået på utskipning over egen bulk-terminal er ganske iht budsjett for første halvår med totalt 1,2 mill tonn (årsbudsjett 2 mill tonn). Pga god flyt i lastingen har kaivederlag kun blitt iht minimum i forhold til totalt lastet.

Driftsinntekter

Hele tusen				Budsjett		Budsjett
	Faktisk	Faktisk	Avvik	2026	Avvik	2026
Periode: 202604 - 202606	hittil i år	hittil i fjor	fjorår	hittil i år	budsjett	rest i år
Salgsinnt persontransport	-1 280	-1 769	489	-1 714	433	-1 641
Salgsinnt havnedrift	-3 615	-1 843	-1 771	-2 273	-1 342	-2 792
Salgsinnt viderefakt cruise m.fl	-20 145	-11 786	-8 358	-13 287	-6 857	-20 702
Salgsinnt annet	-546	-500	-46	-470	-77	-316
Salgsinntekter	-25 586	-15 898	-9 687	-17 743	-7 843	-25 451
Leieinntekter	-27 308	-26 225	-1 083	-26 568	-740	-24 989
Farvannsavgift	-8 045	-6 911	-1 134	-7 311	-734	-7 607
Kaivederlag	-7 645	-7 046	-598	-8 573	928	-9 738
Varevederlag	-4 127	-2 796	-1 331	-2 796	-1 331	-4 041
ISPS-vederlag	-779	-729	-50	-879	100	-1 062
Annet vederlag	-425	-548	122	-548	122	-764
Havnevederlag og gebyr	-12 976	-11 120	-1 857	-12 796	-181	-15 606
Andre driftsinntekter	0	0	0	0	0	0
Sum driftsinntekter	-73 916	-60 154	-13 761	-64 418	-9 498	-73 653

Driftsinntekter er øket med kr 13,8 mill fra samme periode i fjor og kr 9,5 mill bedre enn budsjett, i stor grad knyttet til økning i cruise.

Salgsinntekter

Inntekter fra persontransport med båt gjelder i hovedsak frakt av los, samt noe merkelesing.

Salgsinntekter «havnedrift» er i hovedsak kaitjenester som f.eks fortøyning, avfall, ISPS-vakthold, lasting/lossing inkl containerkrana o.l. På samme måte som utflukter er mye av inntektene knyttet til cruise.

Utfakturerte tjenester for cruise (utflukter) m.fl er blitt høyere enn iht budsjett. Samtidig er innkjøp av tjenester også blitt høyere.

Leieinntekter

Leieinntekter er totalt kr 1,1 mill høyere enn tilsvarende periode i fjor og kr 0,7 høyere enn budsjett.

Fagernesveien 2 er nå helt utleid, i Fagernesveien 3 er ca 25 % av lokalene fortsatt ledig (i første etasje sør og 3.etg nord samt noen mindre lokaler/enkeltkontor) etter at Familievernkontoret og Verktøy & Maskin flyttet ut.

Farvannsavgift

Innkrevd farvannsavgift er kr 0,7 mill høyere enn budsjettet og vil motregnes i tidligere for lite innkrevd avgift.

Satsene for farvannsavgift ble øket med ca 12 % fra og med oktober 2024 og 20 % fra januar 2026.

Havnevederlag og gebyrer

Havnevederlag og gebyrer er totalt kr 0,2 mill bedre enn budsjettet.

«Annet vederlag» er avfallshandtering på kaier som inngår i selvkostregnskap, dvs at man ikke kan ha overskudd og kan innarbeide inndekning av underskudd i ettertid.

Personalkostnader

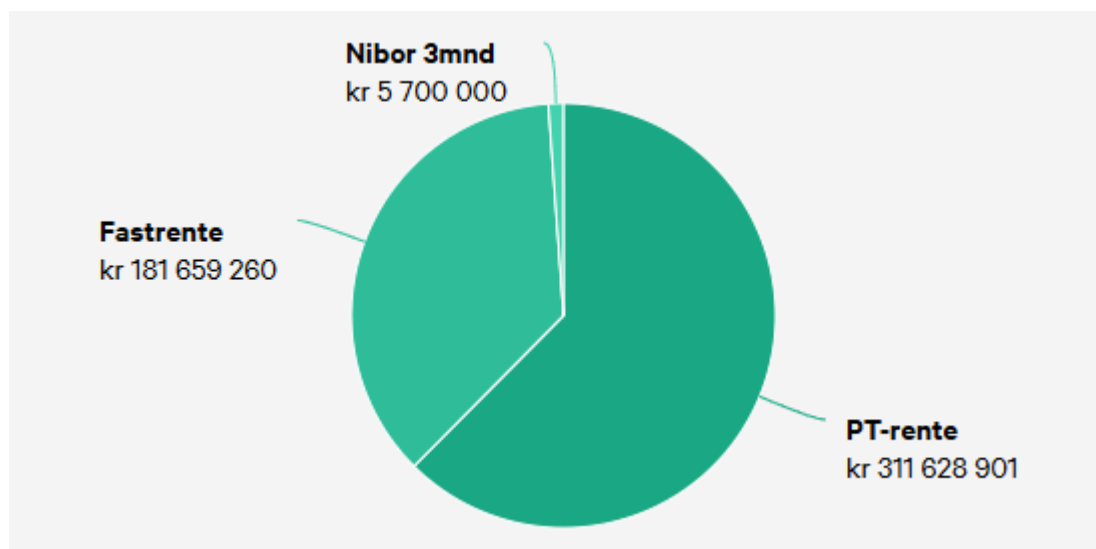
Personalkostnader er for første halvår kr 0,7 mill mindre enn budsjettet. Sykepengerefusjon kr 0,3 mill var ikke budsjettet med.

Andre driftskostnader

Andre driftskostnader er kr 2,7 mill lavere enn budsjett for første halvår, herav kr 2,0 mill knyttet til budsjettet vedlikehold. Mye fokus har vært på Fagernesveien 3 og utfylling i Kåringen, noe som aktiveres og ikke kostnadsføres. Dermed har vedlikeholdsprosjekter blitt ikke prioritet, men utsatt.

Finansposter

Det er delvis inngått avtaler om fastrentelån (oversikt per 05.08.2026):



Det er ikke tatt opp nye lån i første kvartal, men i juni bli det tatt opp kr 31,7 mill iht til budsjett.

Rente på PT-lån er økt med 0,32 % fra og med mai 2026 til 5,15 %.

Avtale om fastrente 4,4% ble inngått oktober 2024 med 3 års binding, dvs til og med september 2027.

Det er signalisert mulighet for ytterligere rentehevinger i løpet av 2026 fra Norges Bank.

KLP 18.06.2026 antyder en gjennomsnittlig budsjett-rente på 5,3 % for 2026 og 2027. En ytterligere renteheving i 2026 vil muligens øke renten for siste kvartal 2026 til 5,3 % (eller noe høyere).

I opprinnelig budsjett 2026 ble det lagt til grunn en rente på:

4,83 % første halvår 2026, dvs et avvik fra budsjett på 0,32 % for juni.

4,50 % andre halvår 2026, dvs et avvik fra budsjett på 0,65 til 0,8 %.

Opprinnelig budsjettavvik pga for lav brukt rentesats kan komme til å utgjøre ca kr 1,2 mill for andre halvår.

Balanse

Hele tusen	IB	Bevegelse	UB
Periode: 202606	01.01.2026	hittil i år	30.06.2026
Immatrielle eiendeler	75	-17	58
Fast eiendom	545 488	-8 326	537 162
Anlegg under utførelse	25 135	40 244	65 378
Maskiner og anlegg	5 349	-409	4 940
Båter, biler og rullende maskiner	3 515	-400	3 114
Inventar og kontormaskiner	611	-111	500
Lån til egne selskap	9 820	500	10 320
Pensjonsforpliktelser overfinansiering	10 592	0	10 592
Aksjer og andeler	12 899	625	13 525
Finansielle anleggsmidler	33 311	1 125	34 436
Sum anleggsmidler	613 484	32 105	645 589
Fordringer	14 716	-1 287	13 429
Bank og kontanter	48 647	-10 741	37 906
Sum omløpsmidler	63 364	-12 028	51 335
Sum eiendeler	676 848	20 076	696 924
Innskutt egenkapital	-94 666	0	-94 666
Opptjent egenkapital	-86 654	0	-86 654
Udisponert resultat	144	-9 345	-9 201
Sum egenkapital	-181 176	-9 345	-190 521
Avsetning for forpliktelser	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	-477 544	-21 444	-498 988
Annen langsiktig gjeld og periodiodiseringer	-718	0	-718
Sum langsiktig gjeld	-478 263	-21 444	-499 707
Leverandørgjeld	-1 705	1 038	-667
Trekk og offentlige avgifter	-3 697	2 309	-1 388
Annen kortsiktig gjeld	-12 008	7 366	-4 642
Sum kortsiktig gjeld	-17 409	10 713	-6 696
Sum gjeld og egenkapital	-676 848	-20 076	-696 924

Økning i «anlegg under utførelse» er knyttet til i hovedsak utfylling Kåringen. Det er ennå ikke ført noe fradrag i merverdiavgift ut fra at det ikke er inngått noen kontrakter eller klarlagt bruk til havneformål.

Det er ikke gjort noen beregning av endring i ubrukte lånemidler og gjenstående vedtatte låneopptak. Hvor mye som gjelder ubrukte lånemidler i posten «bank og kontanter» er derfor ikke beregnet.

Narvik Havn KF

Narvik kommune – ny eierskapsmelding

Havnas:

Rolle, utfordringer og muligheter

Eirik Moe
Styreleder

August 2026

Confidential, Kaarbø, Øistein, 19.08.2026 17:14:04



NARVIK HAVN
Port of Narvik



Hva vi gjør

- Havn
 - Operativ & Drift
 - Infrastruktur på kaiområder
 - Beredskap & Overvåking
 - Godshåndtering
 - Nærskipsfart
- Eiendom & Utleie
 - Næringsarealer
 - Næringsbygg
- Utvikling
 - Nye næringsarealer
 - Tilrettelegging
 - Nye etableringer
 - Nye infrastruktur prosjekter
- Jernbane
 - Ofotbanealliansen
 - Arctic Rail
- Transport & Infrastruktur
 - Politisk
 - Samarbeidspartner
- Cruise – reiseliv

Confidential, Kaarbø, Øistein, 19.08.2026 17:14:04

Om Narvik Havn KF

Hva er selskapets samfunnsoppdrag og kjernevirksomhet?

NB! Utdrag av vedtekter, §4 og 5

§ 4 Formål og ansvarsområde

Foretaket har som formål å ivareta de administrative og forvaltningsmessige oppgaver som Narvik kommune er tillagt etter havne- og farvannsloven med forskrifter.

Formålet med foretaket er videre å planlegge, utbygge og drive Narvik Havn KF til beste for utvikling av kommunen og landsdelen. Foretaket skal være kommunens redskap for utvikling av Narvik som et sentralt internasjonalt knutepunkt for godstransport på Nordkalotten med kompetanse innenfor logistikk og næringsutvikling.

Foretaket kan også drive annen virksomhet som er med på å fremme Narvik Havn KF og styrke foretakets økonomi og inntjeningssevne, herunder næringsvirksomhet.

Foretaket kan samarbeide med eller delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

§ 5 Foretakets finansiering.

Narvik Havn KFs virksomhet skal finansieres primært gjennom

- havneavgifter etter havne- og farvannsloven (for ivaretagelse av myndighetsområdet)
- vederlag for tjenester, bruk og utleie av kommunens særlige havneinnretninger
- næringsvirksomhet knyttet til utvikling av Narvik Havn KF

Eierskapsmelding 2022

Eierstrategi for eierskapet

I tillegg til vedtektsfestet formål forventer Narvik kommune at Narvik Havn KF i denne perioden prioriterer følgende:

- ✓ Være en aktiv bidragsyter i tilrettelegging for samfunns- og industriutvikling og Forsvarets etablering
- ✓ Fokus og prioritet på dobbeltspor på Ofotbanen (tilrettelegge for politisk *lobbying*)
- ✓ Tilrettelegge for en mer attraktiv kaifront fra Cruisehavnen og inn mot LKAB
- ✓ Narvik Havn skal være en strategisk samarbeidspartner med reiselivsnæringen, og bidra til å utvikle nye produkter, samt sikre nærvær av eksisterende
- ✓ Utvikle og tilrettelegge infrastruktur Ballangseira og Framneslia for næringsetablering
- ✓ Vurdere utvikling av infrastruktur Fornes og Kjøpsvik mht næringsutvikling og bolyst
- ✓ Tilrettelegge for effektive transportløsninger og næringsutvikling nær havn
- ✓ Miljø- og klimamessige føringer:
 - For å være konkurransedyktig, miljøvennlig og i forkant, bør Narvik Havn være pådriver for å ta i bruk miljø- og bærekraftige løsninger for å redusere miljømessige konsekvenser
 - Narvik Havn bør etablere gode landstrømløsninger for skip som ligger til kai.
 - Narvik Havn bør være en god samarbeidspartner i forbindelse med avfallshåndtering, og i den sammenheng bidra til reduksjon av plast i havet.

Om Narvik Havn KF

Hvordan vil dere beskrive den økonomiske utviklingen de siste årene?

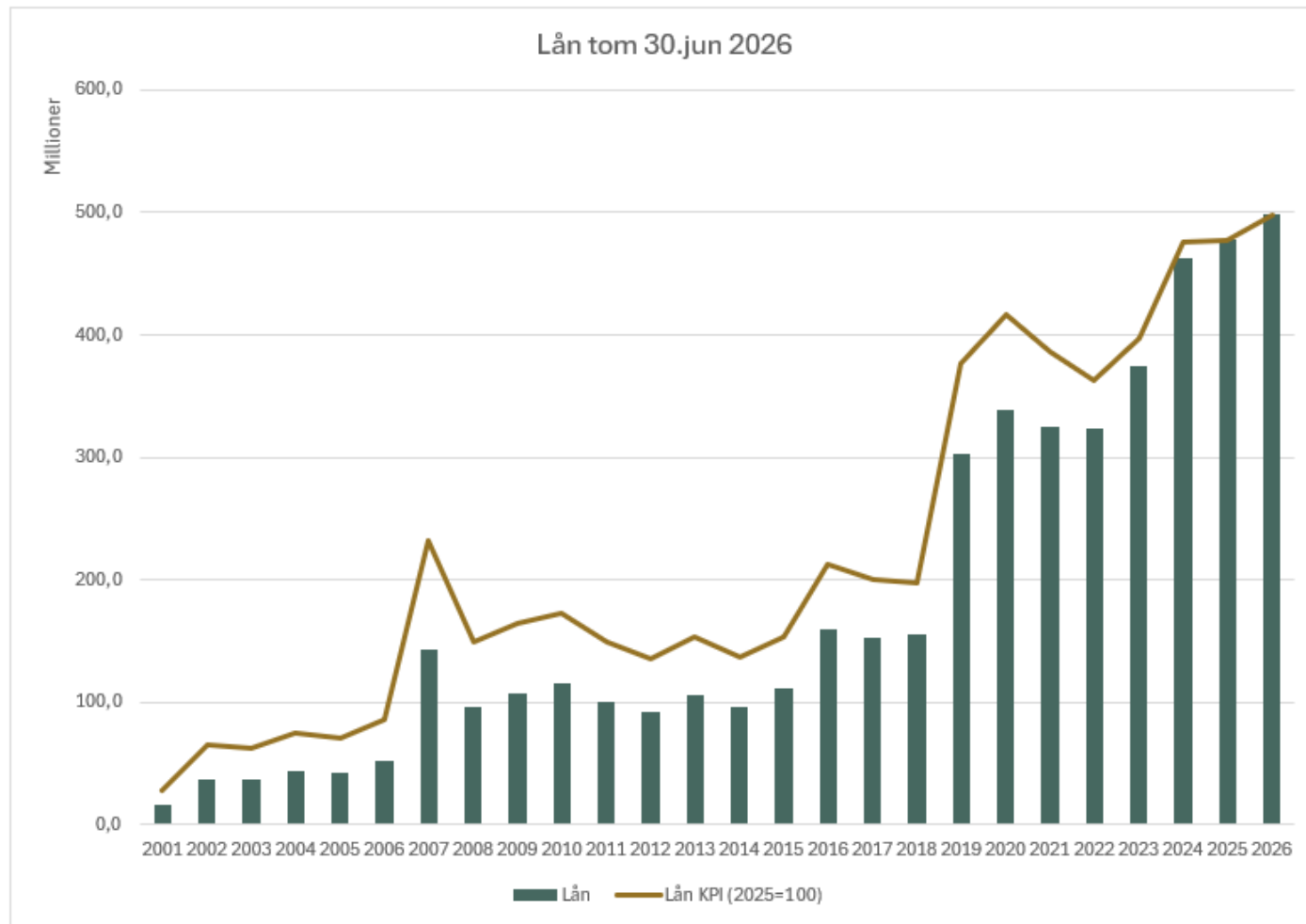
Noen røde flagg i Narvik Havn KF



100% av investeringene må lånefinansieres



Mangler fri egenkapital til nye investeringer



Finansiering av drift og investeringer

Narvik Havn KF sin økonomi er basert på egen inntjening:

- Utleie av offentlige kaier/havneanlegg og salg av kai-tjenester
- Salg av utflukter for cruisepassasjerer
- Utleie av andre anlegg, bygninger og arealer
- Farvannsavgift (selvkost, dvs. gir ikke overskudd)
- Avfallsordning på kaier (selvkost, dvs. gir ikke overskudd)

Derfor er det nødvendig at summen av aktiviteter gir overskudd.

Ingen generelle tilskudd til drift eller investeringer fra det offentlige. Ingen finansiering fra skatteinntekter.

Kommunale kaier og havneanlegg er som *oftest ikke bedriftsøkonomisk lønnsomme.*

Finansiering av havnevirksomhet må derfor gjøres med inntekter fra annen virksomhet.

Fremtid og utvikling (3-5 år)

Hvilke trender og endringer?

Muligheter:

- Mineraler
- Industri
- Sjømat
- Forsvar og beredskap
- Kompetanse
- Narvik knutepunkt i nord
- Narvik prioritert havn i arktisk

Trusler:

- Kapasitet - Ofotbanen
- Næringsarealer som knytter sammen sjø og jernbane
- Uforutsigbare rammebetingelser
- Lokal kompetanse og vilje
- Kapital



Forholdet til kommunen som eier

På hvilke områder kan NHKF best bidra til å løse kommunens overordnede mål og utfordringer?

- Gjennom å legge til rette for vekst innenfor havnas prioriterte fokusområder, bl.a:
 - Energieffektive transport- og logistikk løsninger
 - Økt aktivitet knyttet til bulk innenfor malm, mineraler, mm
 - Utvikle nye næringsarealer for håndtering av bulk, industri, mm
 - Cruise
 - Forsvar og beredskap

Forventninger til kommunen som eier?

- Aksept for at realisering av prioriterte oppgaver tar tid!
- Kommunestyret står bak sine egne vedtak, ref. eierskapsmelding og strategisk næringsplan
- Narvik Havn arbeider med både kommersielle prosjekt og samfunnsaktiviteter
- Flere «treffpunkter» mellom politikere og kommunens selskaper
- At kommunestyret opptrer troverdig og samlet utad. Forutsigbarhet og avklarte rammebetingelser er nødvendig for å lykkes

Confidential, Kaarbø, Øistein, 19.08.2026 17:14:04

FORMÅL

Utvikle og legge til rette for sikker og effektiv havnevirsomhet og næringsutvikling.
Være den foretrukne havn for malm og mineraler på Nordkalotten.
Utvikle det intermodale knutepunktet med forretningsvirsomhet basert på regionens geografiske fortrinn og infrastruktur.

VISJON

Narvik – et bærekraftig og det ledende logistikknutepunkt i nord.

KJERNEVIRKSOMHET

Havnemyndighet, havnetjenester, infrastruktur og eiendom.

FORRETNINGSIDÉ

Selskapet skal sammen med næringslivet utvikle trafikk over logistikk knutepunktet Narvik, samt drifte og utvikle havnearealer på forretningsmessig basis.

MÅL 1:

Mer transport på sjø

MÅL 2:

Økt kapasitet på Ofotbanen

MÅL 3:

Miljøvennlig havn og sjøtransport

MÅL 4:

Effektiv og veldrevet havn

MÅL 5:

Prioritere sikkerhet og beredskap

5 STRATEGISKE PRIORITERINGER FOR 2026 - 2030

Marked og økonomi
Effektivisering og kompetanse

Sikkerhet og beredskap

Bærekraft og miljø
Omdømme og samfunnsrolle

Strategiplan for Narvik Havn KF 2026-2030

Vedtatt av Havnestyret den 4. juni 2026



NARVIK HAVN
Port of Narvik

Strategi og styring

Viktige måloppnåelser: 2026-2030



Mer transport på sjø	• Videreutvikle havnerelaterte og maritime tjenester. • Regulær skipsfart til Narvik innen 2027. • Legge til rette for økt aktivitet og inntekt på bulk. • 100+ cruiseanløp årlig innen 2030.
Økt kapasitet på Ofotbanen	• Ofotbanealliansen som strategisk verktøy. • Bred informasjon og kommunikasjon til aktører. • Proaktivt inn mot Statsbudsjettet og mot regionale- og sentrale myndigheter. • Grenseoverskridende arbeid. • Legge til rette for økt forsyningssikkerhet og militær mobilitet.
Bærekraftig havn	• Bidra til bærekraftig havneutvikling. • Prioritere reduksjon av CO₂-fotavtrykk. • Delta i relevante miljø- og bærekraftsprosjekter. • Etablert landstrøm på PIR 3 innen 2026. • Fullsirkulær havn i 2040.
Effektiv og veldrevet havn	• Oppgradere eksisterende kaier og terminalområder. • Utvikle og tilrettelegge nye og eksisterende terminal-/næringsområder. • Aktiv partner i markeds- og næringsutvikling. • Pådriver for havnesamarbeid og «best practices». • Etablere et helhetlig internkontrollsystem. • Styringssystem for informasjonsdeling og drift.
Sikkerhet og beredskap	• Utvikle og tilrettelegge nye havnearealer og mottaksområder for Forsvaret/NATO. • Drive havnen i fred, krise og krig. • Etablere planer for samfunnssikkerhet og beredskap. • Compliance med myndighetskrav.

Confidential, Kaarbø, Øistein, 19.08.2026 17:14:04

Strategi og styring

Hvilke mål og prioriteringer har styret satt for de kommende årene?

- Videreføre store deler av dagens mål og strategier
- Styrke havna økonomisk og finansielt
- Ivareta grunneierfunksjonen – sikrer kontantstrøm og eierskap, på kort og lang sikt
- Større fokus på:
 - Beredskap og forsvar
 - Samarbeid med Sverige og Finland, vest og øst

Forventninger til kommunen som eier?

- Akseptere at realisering av prioriterte oppgaver tar tid!
- Forutsette at kommunestyret står bak egne vedtak, ref. eierskapsmelding og strategisk plan
- Fortsatt aksept til at Narvik Havn både arbeider med kommersielle prosjekter og samfunns oppdrag
- Etablere flere «treffpunkter» mellom politikere og kommunens selskaper
- På grunn av at vi er avhengige av at etableringer og kapital, i hovedsak, kommer utenfra, er det helt avgjørende at kommunestyret opptrer samlet og troverdig

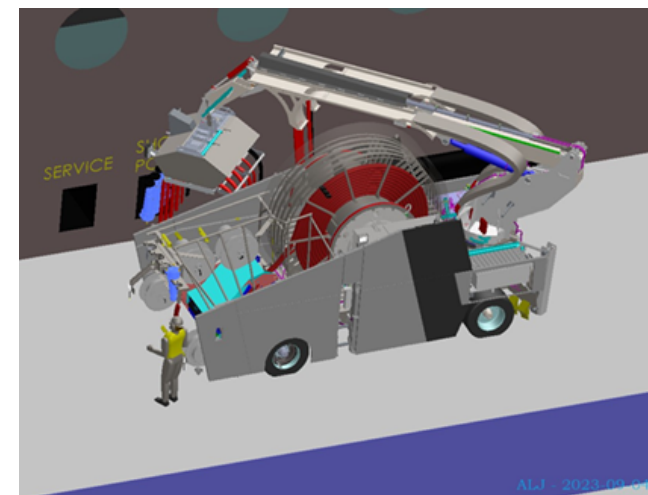
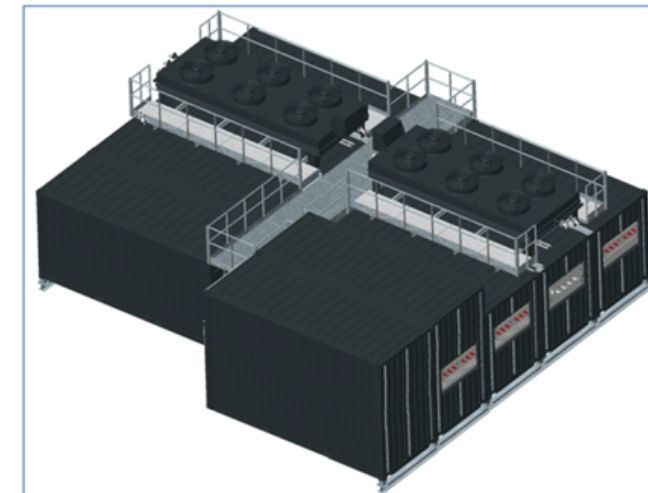
Confidential, Kaarbø, Øistein, 19.08.2026 17:14:04

Strategi og styring

Hvordan jobber selskapet med bærekraft, klima og sosialt ansvar?

Noen prosjekter Narvik Havn er involvert i:

- **Plugg Nord landstrøm cruise Pir 3 (Enova)**
- **Grønt Skipsfartsprogram (GSP), i regi av DNV, på går i 8 år.**
 - Handler om bærekraftige logistikk-løsninger, lønnsomme utslippskutt, grønne arbeidsplasser, økt konkurranseevne og eksport, og om å ta internasjonal lederposisjon. Målet er å kutte utslipp og etablere grønn konkurransekraft i maritim næring.
- **Utredning av energistasjon Narvik havn, tilskudd fra Miljødirektoratet (Klimasats). Ferdigstilles i utgangen av september 2026**
 - I forprosjektet skal det utredes hvordan Narvik Havn skal kunne tilrettelegge for energiløsninger som kan bidra til at ulike aktører innenfor sjøtransporten kan ta i bruk fornybare energiløsninger i sine virksomheter. Det som er nødvendig å utrede er hvor i havneområdet en eller flere energistasjoner vil kunne plasseres, samt hvordan slike stasjoner vil kunne driftes og når/hvordan ulike aktører kan ta de i bruk. Mulige energiløsninger er tenkt å kunne repliseres til Kåringen, Hålogaland industripark.
- **FME MarTrans (Sintef)**
 - Prosjekt i regi av SINTEF. Hovedfokuset med prosjektet er forskning, innovasjon og utdanning for å akselerere energiomstillingen i skipsfarten, samt øke verdiskapningen og eksporten for norsk maritim industri.
 - Narvik Havn skal bidra med timeverk, og varigheten på prosjektet er 8 år.
- **CO2-logistikk Nord-Norge**
 - Prosjekt i regi av SINTEF. Prosjektet omfatter å se på ulike løsninger for CO2-transport for å redusere klimautslipp i Nord-Norge, samt legge til rette for industriutvikling i nord. Narvik Havn kan ha en strategisk rolle med tanke på knutepunktet mellom sjø-bane-vei.



Økonomisk og finansiell status

Mulige tiltak for å styrke vår finansielle stilling

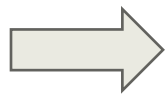
1. Forbedre resultater fra løpende drift
2. Sikre langsiktige inntekter fra bulkterminalen
3. Få avtaler med nye mineralaktører
4. Minimum 100 cruise anløp i året
5. Medinvestor i utvalgte prosjekter
6. Nye forretningsområder, for eksempel leiligheter og/eller hotell i sentralhavna
7. Få ferdigstilt pågående investeringer og omsatt i inntekter, jf Fornes og Kåringen
8. Utleie av ledige lokaler



Åpent blikk

Narvik Havn KF:

- Videreutvikle eksisterende bulkterminal og øke utskipningen av bulk
- Tilrettelegge for nye aktører for utskipning og mottak av bulk
- Investeringer i ny terminal og kaier forankres i nasjonale budsjetter
- I samarbeid med sjømatnæringen tilrettelegge for økt aktivitet
- Bidra til å etablere nye investeringer i tilknytning forsvar og beredskap
- Etablere fast container rute til Narvik, knytte sammen sjø og jernbane



Utvikling av arbeidsplasser og nye investeringer må forankres i forutsigbare rammer!



NARVIK HAVN
Port of Narvik

narvikhavn.no

Takk for oppmerksomheten!



**NARVIK
KOMMUNE**

Narvik Havn KF – Avkastnings-strategi

Vedtektsfestet formål

Foretaket har som formål å ivareta de administrative og forvaltningsmessige oppgaver som Narvik kommune er tillagt etter Havne- og farvannsloven med forskrifter.

Narvik Havn KF sin virksomhet er dermed direkte regulert gjennom Havne- og farvannsloven. Dette medfører at foretaket er annerledes enn andre selskaper som Narvik kommune eier. For eksempel gjennom selskapsformen AS.

Havne- og farvannslovens §32 gir premisser og begrensninger for hvordan havnens kapital og økonomi forvaltes. Det bemerkes at all kapital og alle eiendeler i Narvik Havn KF, pr. definisjon og de facto, er havnekapital.

Uten overskudd fra for eksempel utleie av næringsbygg eller annen kommersiell virksomhet, så vil Narvik Havn hverken ha kapital til å løse mandat gitt av kommunen eller vedlikeholde maritim infrastruktur.

Det bemerkes at vedlikeholdsetterslepet knyttet til kai-infrastruktur er vesentlig, og i størrelsesorden mange hundre millioner kroner.

Gjennom de senere års endring i det geopolitiske arenaen, har Narvik havn og Ofoten fått betydelig økt oppmerksomhet. Både som prioritert havn for NATO, økt aktivitet innenfor mineraler og ikke minst Finland sitt ønske om å knytte seg tett mot Narvik havn. Denne oppmerksomheten medfører betydelig med søkelys og krav for å legge til rette økt sikkerhet og beredskap, i tillegg til ny infrastruktur. Dette er krav som så langt ikke har medført annet enn kostnader for Narvik Havn.

Formålet med foretaket er videre å planlegge, utbygge og drive Narvik Havn KF til beste for utvikling av kommunen og landsdelen. Foretaket skal være kommunens redskap for utvikling av Narvik som sentralt internasjonalt knutepunkt for godstransport på Nordkalotten med kompetanse innenfor logistikk og næringsutvikling.

Foretaket kan også drive annen virksomhet som er med på å fremme Narvik Havn KF og styrke foretakets økonomi og inntjeningsevne, herunder næringsvirksomhet.

Foretaket kan samarbeide med eller delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

Avkastnings-strategi

Narvik Havn KF sin økonomi (som de fleste kommunale havner i Norge) er basert på egen inntjening. Havna er et kommunalt foretak som av eieren er tildelt ansvar, samt ulike utviklings- og samfunnsmessige oppgaver.

Dette medfører at Narvik Havn har begrenset likviditet til å påta seg oppgaver som ikke sikrer inndekning av kostnader.

Derfor har havnestyret vedtatt mål om at Narvik Havn KF, over tid, skal søke å oppnå minimum 5 % overskudd av selskapets omsetning. I tillegg søkes havnekapitalen, til enhver tid, ikke å komme under 15 mill kr (noe som er som er å betrakte som et likviditetsmessig minimum).

Dette ansees som et absolutt minimum for å kunne levere på kommunens bestilling iht mandat og eierskapsmelding.

Narvik Havn KF, nøkkeltall for 2025 viser følgende (tall i mill kr):

Sum driftsinntekter	124,0
Sum driftskostnader	101,4
Driftsresultat	22,6
Sum finanskostnader	20,0
Resultat	2,6
Resultat i % av inntekter	2,1 %

Samfunnsoppgaver/-bidrag inkl. kostnader (tall i mill kr):

Delfinansiering av kommunal stilling	0,4
Tilskudd til VU, Narvik Ishockey Klubb, Handballklubb, ++	0,5
Kjøpsvikvågen – flytebrygge (investering 5 mill)	0,4
Økte kostnader knyttet til beredskapskrav	1,0
Badeflåter, havnepark, mm	0,5
Pir 3 og cruise (underskudd)	4,0

I sum yter Narvik Havn i størrelsesorden 7-8 mill kr årlig i tilskudd og kostnader til, og på vegne av, Narvik kommune og samfunnet.

Dette er i tråd med kommunens eiermelding hvor formålet er å utvikle både eksisterende og nye prosjekter, arealer og forretningsområder som vil gi inntekter og arbeidsplasser i Narvik kommune.

Eierstrategi for eierskapet

I tillegg til vedtektsfestet formål forventer Narvik kommune at Narvik Havn KF prioriterer følgende:

- Være en aktiv bidragsyter i tilrettelegging for samfunns- og industriutvikling og Forsvarets etablering.
- Fokus og prioritet på dobbeltspor på Ofotbanen (tilrettelegge for politisk påvirkning).
- Tilrettelegge for en mer attraktiv kaifront fra Cruisehavnen og inn mot LKAB.
- Narvik Havn skal være en strategisk samarbeidspartner med reiselivsnæringen, og bidra til å utvikle nye produkter, samt sikre nærvær av eksisterende.
- Utvikle og tilrettelegge infrastruktur Ballangsaleira og Framneslia for næringsetablering.
- Vurdere utvikling av infrastruktur Fornes og Kjøpsvik mht næringsutvikling og bolyst.
- Tilrettelegge for effektive transportløsninger og næringsutvikling nær havn.
- Miljø- og klimamessige føringer:
 - For å være konkurransedyktig, miljøvennlig og i forkant, bør Narvik Havn være pådriver for å ta i bruk miljø- og bærekraftige løsninger for å redusere miljømessige konsekvenser.
 - Narvik Havn bør etablere gode landstrømløsninger for skip som ligger til kai.

- Narvik Havn bør være en god samarbeidspartner i forbindelse med avfallshåndtering, og i den sammenheng bidra til reduksjon av plast i havet.

Finansiering av drift og investeringer

Narvik Havn KF sin økonomi (som de fleste kommunale havner i Norge) er basert på egen inntjening:

- Utleie av offentlige kaier/havneanlegg og salg av kaitjenester
- Farvannsavgift (selvkost, dvs kan ikke gi overskudd)
- Avfallsordning på kaier (selvkost, dvs kan ikke gi overskudd)
- Salg av utflukter for cruisepassasjerer (gir per dags dato lite overskudd)
- Utleie av andre anlegg, bygninger og arealer

Det er **ingen tilskudd fra det offentlige** (stat, fylkeskommune og/eller kommune), dvs ikke slik som offentlige flyplasser, jernbane og vei som mottar tilskudd til drift og investering. Noe prosjekttrettede tilskudd kan i enkelte tilfeller mottas til arealutvikling og utviklingsprosjekter.

Offentlige kommunale kaier og havneanlegg i Norge er som oftest ikke bedriftsøkonomisk lønnsomme i seg selv, selv om de normalt er til stor nytte samfunnsmessig (på samme måte som flyplasser, jernbane og vei, spesielt i distriktene). Dette er også gjeldende for Narvik Havn KF.

Den nyere cruisekaia Pir 3 i Kleiva er et godt eksempel på dette, en investering på ca 130 mill kr. Kaianlegget sammen med satsningen på cruise gir fortsatt et betydelig underskudd på flere millioner i 2024-2025 (samtidig som at lokale aktører i turistnæringen får tilført en omsetning på ca 20-25 mill i året fra disse anløpene av cruise fartøy). Underskuddet må finansieres fra andre inntektskilder.

F.eks prosjekter som å øke aktivitet for utskipning av bulk er en vei å gå for å fremskaffe nødvendig kapital for å ivareta de kommunale kaiene. Bulkterminalen på Skarvenes har vært en viktig brikke for å skaffe nødvendig økonomisk kapasitet, men videre utvikling av nye slike prosjekter vil også være nødvendig. Det er kun den delen som kan betraktes som nyinvestering/standardheving som kan lånes til (aktiveres og avskrives over tid), mens tilbakestilling av opprinnelig stand er kostnad.

Vedlikeholdsetterslep og behov for nye havneanlegg (kaier og terminaler)

Narvik Havn KF har betydelig etterslep i vedlikehold for kaianlegg. Spesielt med Fagerneskaia må det gjøres betydelig investering for å sette i stand som en generell industri kai. I størrelsesorden 200 mill kr er ikke et utenkelig investeringsbehov bare for denne kaia. Dette vil utgjøre en årlig kostnad på 13-15 mill kr bl.a avhengig av rente nivå.

Per dags dato kreves en vesentlig forbedret utvikling av økonomien til Narvik Havn KF, før man kan gjennomføre dette.

Andre prosjekter er Nordkaia, Pir 2, Fløttmannskaia og kaia i Fornes Disse vedlikeholdsbehovene bør tas tak i helst før og ikke siden. Mindre kaier/flytebryggeanlegg finnes i Kjeldebotn, Storå og Rombaksbotn, stort sett uten inntjening. Totalt er vedlikeholdsbehovet mange hundre millioner kroner.

Siste tiltak er en 5 mill kr investering i flytebryggeanlegg i Kjøpsvika. Som utgangspunkt er det ikke forventet å kunne dekkes inn med betalinger fra brukerne, og vil kanskje utgjøre en årlig kostnad på 0,5 mill kr per år. Kostnader som må dekkes med overskudd fra diverse næringsaktivitet (utleie) i Narvik.

Det er opp til kommunestyret å bestemme om kommunale kaier skal ivaretas og holdes i drift eller ikke. Administrasjon i Narvik Havn KF har så langt oppfattet at det er ønsket intensjon at kommunale kaier skal opprettholdes og utvikles. Hvis dette stemmer, så eksisterer det ikke grunnlag for utbytte slik det kan åpnes for iht havneloven § 32, jf krav om at det skal være avsatt tilstrekkelige økonomiske midler.

Regnskapslov og kommunelov – regnskap og økonomiske begrensninger

Iht «§ 7-1. Årsregnskap etter regnskapsloven» kan et kommunalt eller fylkeskommunalt foretak utarbeide årsregnskapet etter regnskapsloven hvis foretaket driver næringsvirksomhet og hvis det i vedtektene til foretaket er gitt adgang til å følge regnskapsloven.

Fordelen med å bruke regnskapsloven er at Narvik Havn KF får et bevisst forhold til lønnsomhet totalt og for de ulike virksomhetsområdene, jf at man må tjene sine penger selv uten tilskudd.

Samtidig må Narvik Havn KF som kommunalt foretak ta hensyn til regler i bl.a kommuneloven inkl hva som inngår i driftsregnskap og investeringsregnskap med tilhørende reguleringer og begrensninger i hva som er tillatt. Dvs at budsjett og regnskap er strengere regulert enn f.eks aksjeselskapet.

F.eks kan man ikke låne til driftskapital og bruk av overskudd fra salg av fast eiendom kan ikke brukes til drift. Og det er krav til minimumsavdrag. Derfor er bl.a likviditetsstyring viktigere i kommunale virksomheter/foretak enn for private aksjeselskaper.

Havnekapitalen skal holdes adskilt fra resten av kommunen og uttak utbytte er regulert i havneloven

Narvik Havn KF sin økonomi er adskilt fra Narvik kommune selv om foretaket er del av samme juridiske enhet, jf Havneloven § 32.

Havneloven § 32 gir premisser for forvaltning av havnens kapital og økonomi hvor det bl.a står:

- «Kommunen skal holde inntekter og kapital i havnevirksomheten regnskapsmessig adskilt fra kommunens øvrige virksomhet».
- «Det kan deles ut verdier fra den kommunale havnevirksomheten dersom det er avsatt tilstrekkelige midler til drift og vedlikehold av havn, samt midler til investeringer som er direkte knyttet til tjenesteyting rettet mot fartøy, gods- og passasjerhåndtering. Som utdeling regnes enhver overføring av verdier som direkte eller indirekte kommer eieren til gode».

Havnekapital er alle eiendeler i Narvik Havn FK sitt regnskap med tilhørende inntekter.

Definisjon av havnekapital i dagens havnelov av 2019, bygger på Havne og farvannslov av 2009 § 47 «havnekapitalen i kommunale havner». Til havnekapitalen hører:

- a. formuesmassen som hører til havnekassen når denne loven trer i kraft,
- b. inntekter fra tjenester og ytelser knyttet til havnedrift og anløpsavgift,
- c. verdier som trer i stedet for verdier som omfattes av bokstav a eller b og
- d. inntekter og avkastning for øvrig fra verdier som nevnt i bokstav a, b eller c.

Jf Pro 86L (2018-2019) «Lov om havner og farvann» side 170 vedrørende § 32:

«Verdiene som tilhører havnekapitalen etter havne- og farvannsloven (2009) § 47 vil fortsatt tilhøre havnevirksomheten etter loven her».

Kystverket fører tilsyn med at reglene i havne -og farvannsloven følges. Det er styret i havna som eventuelt skal foreslå utbytte etter å ha gjort en forsvarlig vurdering av lovens bestemmelser.

Hvordan står Narvik Havn KF sin økonomi seg i forhold til eventuelt utbytte?

Overskudd iht regulert budsjett 2025 (oppsatt iht regnskapsloven) er forventet å bli 2,6 mill kr av en omsetning på 124 mill kr.

Regnskap etter kommuneloven viser et driftsmessig underskudd på i størrelsesorden 0,5 mill kr.

For 2026 er det budsjettert med et overskudd på 4,1 mill kr satt opp etter regnskapsloven.

I balansen er «bank og kontanter» fratrullet ubrukte lånemidler og låst i forhold til investerings-regnskap iht kommuneloven ca 30 mill kr. «Fri likviditet» er en absolutt nødvendighet ut fra at man i praksis ikke kan låne til drift ut over å håndtere likviditetssvingninger, og at man dermed må ha en buffer i forhold til bl.a uforutsette hendelser og nedgangsperioder.

Et eventuelt utbytte vil i utgangspunktet måtte tas av denne «fri likviditeten».

Samfunnsbidrag inkl for Narvik kommune

Arbeidsplasser

I tillegg til at 22 personer har fast stilling i Narvik Havn KF (NHKF), så er det 16 ansatte i Narvik Bulkterminal AS (NBAS).

Tjenester kjøpes inn fra flere ulike firmaer og noen avlønnes direkte på timebasis av NHKF. Disse kommer i tillegg til de som er ansatt i de ulike aktørene i turistnæringen som har en del av sin omsetning fra cruise. Også NBAS har innleie og medfører omsetning for andre aktører.

Hvor mange årsverk NHKF sin virksomhet danner grunnlag for, er vanskelig å beregne, men totalt kan man anta at det kan være 70-100 +/-.

Administrasjon i NHKF har så langt oppfattet at det på samme måte som at nåværende kaier skal opprettholdes i drift, så er det ønskelig at NHKF skal fortsette sitt arbeid med å skaffe

ytterligere ny aktivitet og arbeidsplasser, primært for å bygge opp egen økonomi, men også til nytte for Narvik.

Cruise

Det er gjort betydelige investeringer og markedsarbeid knyttet cruise. Cruise er i god utvikling, men har resultert i flere titalls millioner i akkumulert underskudd til nå. Det er forventet at man kommer på plussiden for første gang i 2026. Satsningen er et viktig element i utviklingen av turistnæringen i Narvik og omliggende kommuner.

Beredskap

Deltar ved forurensning og rednings-/bergingsaksjoner inkl redningsaksjoner etter personer. NHKF må dekke egne kostnader.

NHFK har vært benyttet i forhold til ras etter Beisfjordveien. Også i denne sammenhengen dekker NHKF egne kostnader for å bistå med båttransport.

Mottakshavn for allierte styrker

Funksjon som «mottakshavn for allierte styrker» gir nødvendig vis ikke noen tilskudd, dvs at Narvik Havn KF i alle fall i første omgang må bruke egne penger for tilrettelegging.

Andre samarbeid og sponsoravtaler 2024-2025

Delfinansiering av stilling i kommunen kr 307.000 per år.

Diverse samarbeidsavtaler som Vinterfestuka og idrett utgjør ca 0,5 mill kr per år.

«Skogøy» og «Styrbjørn» har fri kaiplass med strøm og vann.

Jubileumsfest 125 år – åpent arrangement for Narviks bebyggere

Badeflåter, havnepark o.l er også en del av det Narvik Havn KF holder på med.

Konklusjon/anbefaling til havnestyret

Havneloven setter lovkrav til når utbytte kan utbetales, dvs at det skal være avsatt tilstrekkelig til drift og vedlikehold.

Vedlikeholdsbehovet er langt fra mulig å gjennomføre med dagens økonomi.

Hvis utbytte allikevel velges å utbetales uten at dette lovkravet er oppfylt, så kan dette overprøves av nasjonal myndighet (Kystverket). Slik oppmerksomhet kan være negativ for Narvik Havn og kommune.

Utbytte vil kunne medføre behov for omlegging/reduksjon av drift og investeringer, dvs arbeid med nye inntekter og arbeidsplasser.

Overskudd er per dags dato godt under 5 % av omsetning og vedlikeholdsbehov er betydelig. Utbytte bør derfor ikke utbetales i nåværende situasjon ut over det som ytes per dags dato.

Narvik, 200226