

Havnestyremøte

mandag 12 oktober 2026, 16:30 - 19:00

Kiruna

Agenda

16:30 - 16:30

0 min

43/26

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Beslutning Styreleder

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner innkalling og dagsorden.

16:30 - 16:30

0 min

44/26

Godkjenning av protokoll fra tidligere møte

Beslutning

Se vedlagt protokoll.

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner protokoll fra tidligere styremøte.

 Protokoll_Havnestyremøte_250826.pdf (2 sider)

16:30 - 16:30

0 min

45/26

Budsjettforutsetninger 2027

Orientering Børge Edvardsen Klingan

Orientering gis i møtet.

Forslag til vedtak:

Styret tar informasjon om budsjettforutsetninger til orientering.

 NH26-45 S0 Budsjettforutsetninger 2027.pdf (1 sider)

 NH26-45 V1 Budsjettforutsetninger 2027.pdf (7 sider)

16:30 - 16:30

0 min

46/26

Regnskap Q3 og prognose

Orientering

Orientering gis i møtet.

Forslag til vedtak:

Styret tar informasjon om om regnskap Q3 og prognose til orientering.

16:30 - 16:30

0 min

47/26

Havnenytt

Orientering Børge Edvardsen Klingan

Orientering om pågående saker, prosjekter, mv.

Forslag til vedtak:

Styret tar informasjon om pågående saker, prosjekter, mv. til orientering.

16:30 - 16:30
0 min

48/26 **Eventuelt**

Orientering

Havnestyremøte

tirsdag 25 august 2026, 12:00 - 15:00

Havnestyresalen, Narvik Havns lokaler

Deltakere

Styremedlemmer

Øistein Kaarbø (Administrasjon), Børge Edvardsen Klingan (Administrasjon), Ingeborg Johnsen (styremedlem), Frode Andreassen (styremedlem), Liv Signe Navarsete (styremedlem), Anna Ljunggren (styremedlem), Reidar Schille (styremedlem), Lars Normann Andersen (observatør), Yngve Odlo (styremedlem), Eirik Moe (Styreleder), Lars Sigurd Eide (observatør)

Liv Signe Navarsete, Yngve Odlo og Anna Ljunggren deltok på Teams. Samtlige vedtak var enstemmige vedtak.

Møteprotokoll

36/26

Beslutning

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Styreleder

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner innkalling og dagsorden.

Styret godkjenner innkalling og dagsorden.

37/26

Beslutning

Godkjenning av protokoller fra tidligere møter

Forslag til vedtak:

Styret godkjenner protokoll fra tidligere styremøter.

Styret godkjenner protokoll fra tidligere styremøter.

 protokoll1.pdf

 protokoll2.pdf

38/26

Orientering

Viscaria og ny utskipningsterminal

Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksdokument (unntatt offentligheten jfr. Offl. §23).

Havnestyret tar status til orientering og ber Narvik Havn sin administrasjon om følgende:

1. Videreføre intensjonene i utbyggingsavtalen mellom Narvik Havn og Viscaria.
2. Legge frem fremforhandlet avtale til endelig behandling i havnestyret, ultimo september 2026.

 NH26-38 UO23 - Viscaria og ny utskipningsterminal ver. 1.pdf

39/26

Orientering

Regnskap Q2 2026 og prognose 2026

Børge Edvardsen Klingan

Se vedlagt saksdokument.

Rapporten tas til orientering.

 NH26-39 S0 Økonomirapport 2026-06.pdf

Confidential, Kaarbø, Øistein, 07.10.2026 13:06:14



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B10D503FD37B4BCD8AE4BBE7258A8FBB

40/26

Orientering

Narvik kommunestyre, politisk orienteringsmøte om Narvik Havn KF

Se vedlagt saksdokument.

Forslag til presentasjon til Narvik kommunestyre og politisk orienteringsmøte om Narvik Havn KF, tas til orientering.

 NH26-40 Narvik kommunestyre, politisk orienteringsmøte om Narvik Havn KF.pdf

 NH26-40 V1 Presentasjon av Narvik Havn KF - Narvik kommunestyre 27. august 2026.pdf

 NH26-40 V2 Notat vedrørende samfunnsnytte og eventuelt utbytte til Narvik kommune ver 190226.pdf

41/26

Orientering

Havnenytt - orientering om pågående saker, prosjekter mv.

Børge Edvardsen Klingan

Orientering gis i møtet.

Styret tar informasjon om pågående saker, prosjekter mv. til orientering.

42/26

Orientering

Eventuelt

Styresamling

Styresamling planlagt til 13. og 14. oktober



Til: Styret i Narvik Havn KF
Fra: Havnedirektøren
Dato: 06.oktober 2026
Ansvarlig: BEK
Saksbeskrivelse: Sak NH26-46
Antall sider: 1

Sak NH26-46 Budsjettforutsetninger 2027

Vedlegg

NH26-46 V1 Budsjettforutsetninger 2027

Tittel

Budsjettforutsetninger 2027

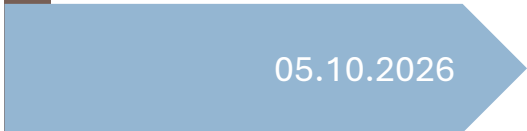
Saksopplysninger

Informasjon om forventet lånerente, prisvekst mm er innhentet fra eksterne vurderinger.

Innstilling

Informasjon tas til orientering.

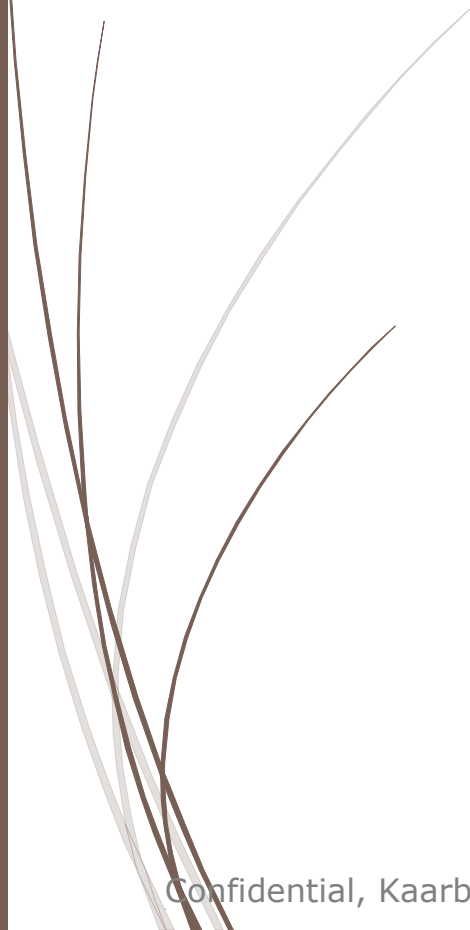
Børge Edvardsen Klingan
Havnedirektør, Narvik Havn KF



05.10.2026

Budsjettforutsetninger 2027 (og prognose 2028- 2030)

Havnestyresak 46 2026



Kaj Arne Sortebeck
NARVIK HAVN KF

Confidential, Kaarbø, Øistein, 07.10.2026 13:17:14

1. Innledning

Regnskap føres iht regnskapsloven (jf vedtekter), men samtidig må Narvik Havn KF som kommunalt foretak ta hensyn til regler i bl.a kommuneloven.

Budsjett og årsregnskap reguleres av kommuneloven og tilhørende forskrift. F.eks kan man ikke låne til driftskapital og bruk av overskudd fra salg av fast eiendom kan ikke brukes til drift. Det er krav til minimumsavdrag. Derfor er likviditetsstyring viktigere enn for private selskaper.

Havnens inntekter kommer i hovedsak fra forretningsdrift (salg av tjenester og utleie av eiendommer) i tillegg til avgifter/inntekter fra selvkostområdene:

1. farvannsavgift, jf farvannsavgiftforskriften
2. avfallsordning på kaier (egne og LKAB), jf forurensningsforskriften kapittel 20.

Offentlige tilskudd til prosjekter kan forekomme.

Havneloven § 32 gir premisser for forvaltning av havnens kapital og økonomi hvor det bl.a står:

- «Kommunen skal holde inntekter og kapital i havnevirksomheten regnskapsmessig adskilt fra kommunens øvrige virksomhet».
- «Det kan deles ut verdier fra den kommunale havnevirksomheten dersom det er avsatt tilstrekkelige midler til drift og vedlikehold av havn, samt midler til investeringer som er direkte knyttet til tjenesteyting rettet mot fartøy, gods- og passasjerhåndtering. Som utdeling regnes enhver overføring av verdier som direkte eller indirekte kommer eieren til gode».

2. Pris-/kostnadsvekst

1.1. Forventet lønnsvekst og prisendringer

Tall hentet fra SSB datert 15.september 2026 (tall fra 2025 for sammenligning av utvikling):

Konjunkturtendensene	15.09.2026				16.09.2025			
	2026	2027	2028	2029	2025	2026	2027	2028
Bruttonasjonalprodukt	1,4	1,2	0,5	0,4	0,2	1,1	1,0	-0,3
BNP Fastlands-Norge	1,4	2,1	1,5	1,9	1,9	1,8	2,3	1,7
Sysselsatte personer	0,5	0,6	0,6	0,5	0,7	0,6	0,5	0,5
Arbeidsledighetsrate (nivå)	4,6	4,4	4,3	4,2	4,5	4,3	4,1	4,1
Årslønn	4,3	3,7	3,4	3,0	4,9	4,0	3,8	3,5
Konsumprisindeksen (KPI)	3,2	2,5	2,2	2,1	3,0	2,2	2,6	2,4
KPI-JAE	3,0	2,5	2,3	2,1	3,1	2,9	2,6	2,5
Boligpris	3,1	3,5	4,0	4,6	4,5	3,6	4,7	4,0
Pengemarkedsrente (nivå)	4,5	4,6	4,0	3,8	4,4	3,8	3,8	3,8
Importveid kronekurs (44 land)	-6,2	-2,2	0,0	0,0	-0,7	-1,0	0,0	0,0

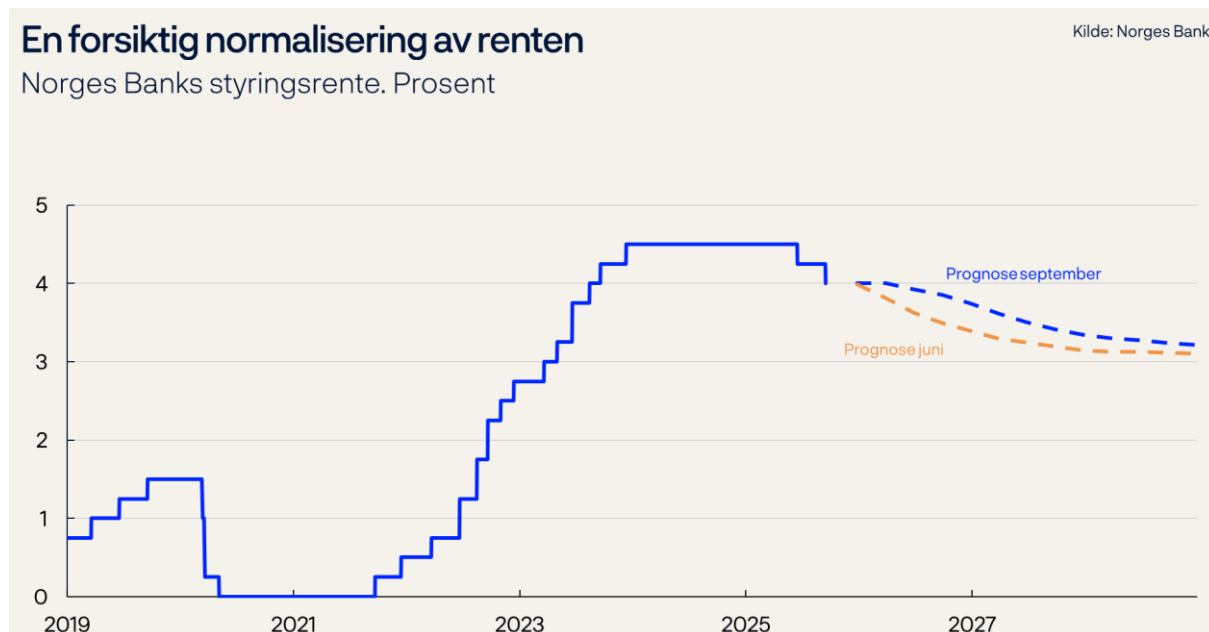
Utvikling i KPI og årslønn legges til grunn i budsjett 2027.

KPI august 2026 er 3,5 % mot 3,3 % for samme periode 2025.

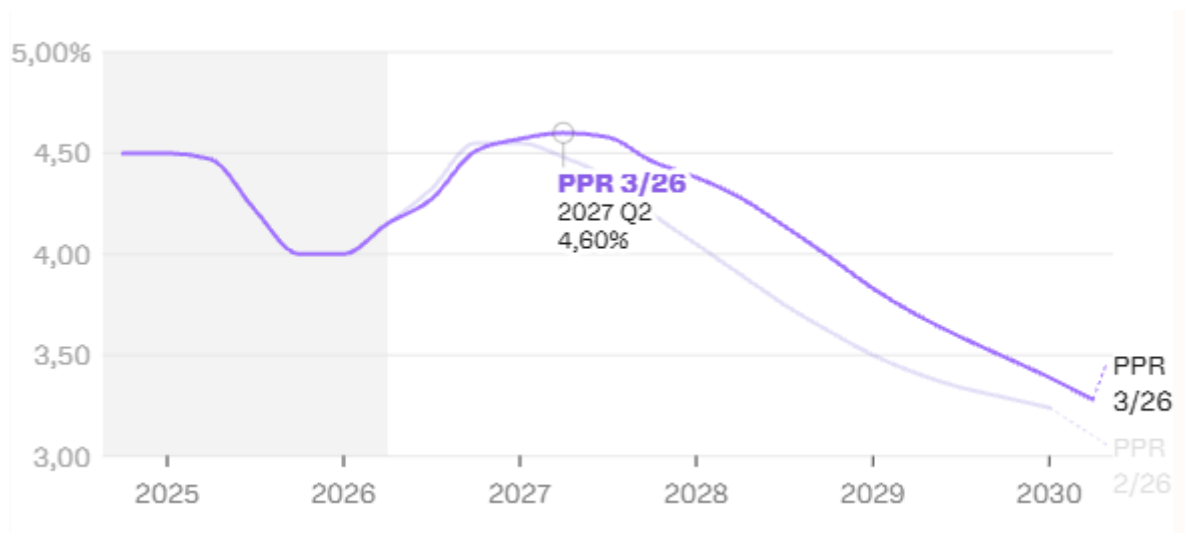
1.2. Vurdering av lånerente

Styringsrenten er per september 2026 satt opp fra 4,25 % til 4,50 %.

Norges Bank forventet at denne skulle gå ned mot 3 % til 2028 (Pengepolitisk rapport 3 2025):

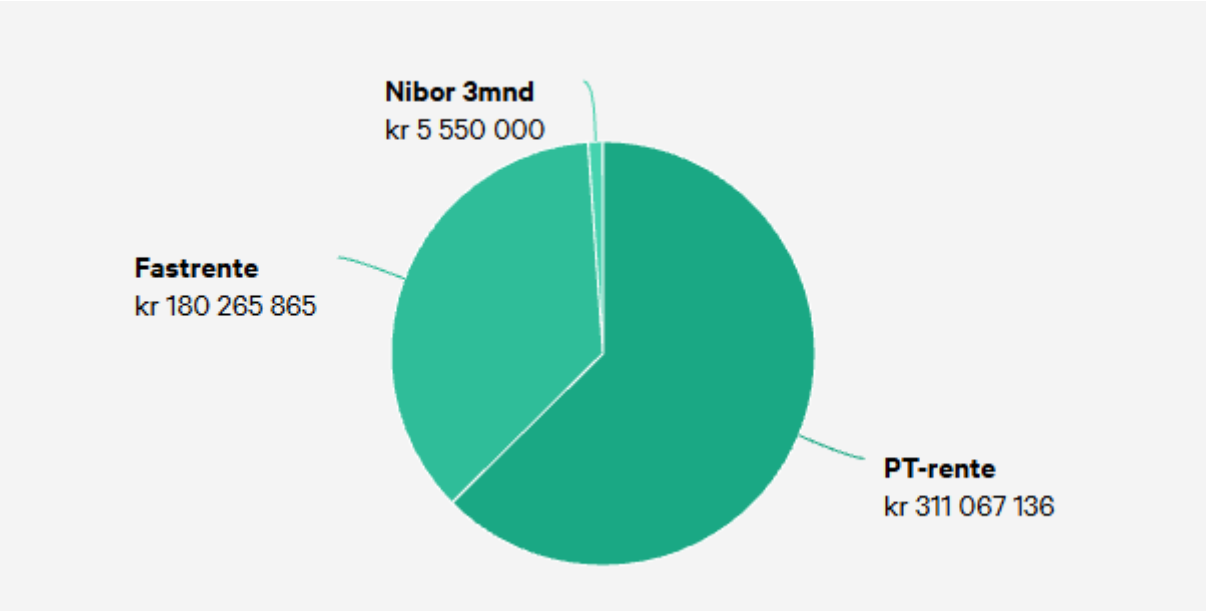


I Pengepolitisk rapport 3 2026 er denne styringsrenten forventet å holde seg på et høyere nivå med topp på 4,6 % andre kvartal 2027:



1.3. Narvik Havn KF – lånenivå og dagens betingelser

Narvik Havn KF har en rente på 5,15 % per sep.26 og fastrente 4,4 % på noen lån (tom okt.27).



Narvik Havn KF har ikke fått noen meldinger om renteendring per 01.10.2026 etter at Norges Bank satte opp sin styringsrente. Dvs at dagens rentenivå vil kunne gjelde til november 2026.

KBN (Den norske stats kommunalbank), 24.09.2026:

Forventet budsjettrente 2027-2031:

År	3 mnd NIBOR	Tillegg	Budsjettrente (24.09.2026)	Budsjettrente (21.09.2025)	Budsjettrente (21.09.2024)
2025					4,40
2026				4,67	3,85
2027	5,00	0,60	5,60	4,51	3,90
2028	4,85	0,60	5,45	4,48	3,90
2029	4,55	0,60	5,15	4,48	3,95
2030	4,30	0,60	4,90	4,47	
2031	4,15	0,60	4,75		

KLP budsjettrente 2026-2030 (per 24.09.2029):

Tabellen under viser anslag på budsjettrenter for kommuner og fylkesperioder for perioden 2026 – 2030. Dette gjelder lån med flytende rente, som typisk vil være NIBOR-lån med flytende margin og pt-lån. Det er lagt snittverdier til grunn for de enkelte årene. Lange lån har historisk hatt et påslag mellom 0,40 og 0,60 prosentpoeng over NIBOR. I tabellen nedenfor er det benyttet et påslag på 0,60 prosentpoeng:

Gjennomsnitt per år	Budsjettrenter lange lån (NIBOR- og pt-lån)	Prising 3 mnd NIBOR i rentemarkedet	Marginpåslag 3 mnd NIBOR
2026	5,6 %	5,0 %	0,6 %
2027	5,7 %	5,1 %	0,6 %
2028	5,5 %	4,9 %	0,6 %
2029	5,1 %	4,5 %	0,6 %
2030	4,7 %	4,1 %	0,6 %

Hovedlinjer fra KLP sep.26:

1. Den geopolitiske situasjonen dominerer fortsatt nyhetsbildet og har medført høyere inflasjon på verdensbasis. Olje- og gassprisene har steget kraftig, i tillegg har metall- og matvarepriser steget betydelig.
2. Flere sentralbanker, inklusive Norges Bank, har økt styringsrentene. Norges Bank har økt styringsrenten to ganger i år, til 4,50%. Det utelukkes ikke ytterligere renteøkninger for å bringe inflasjonen ned til målet på to prosent innen rimelig tid.
3. Ifølge prognosen til Norges Bank vil styringsrenten minimum bli liggende på dagens nivå gjennom 2027, før den gradvis faller til fire prosent gjennom 2028 og ned mot 3,5 prosent innen utgangen av 2029. Utviklingen i styringsrenten vil i betydelig grad påvirkes av inflasjonsutviklingen.
4. Norges Bank venter at veksten i Fastlands-Norge avtar fra 1,7 prosent i 2025 til 0,9 prosent i 2026. Deretter ventes veksten å ta seg litt opp de neste tre årene. Vekst i husholdningenes konsum ventes å øke fra neste år, boliginvesteringene ventes å øke og veksten i foretaksinvesteringene ventes å holde seg oppe fremover. Eksportveksten blir trolig moderat fremover og investeringene i petroleumsnæringen ventes å falle etter hvert som pågående utbygginger ferdigstilles. Veksten i offentlig etterspørsel anslås å øke neste år og deretter avta gradvis.

I budsjett for 2027 vil det være naturlig å legge til grunn et rentenivå på 5,6-5,7 %.

Inklusivt bortfall av dagens fastrente høsten 2027, så synes det som at rentekostnaden øker fra 2026 til 2027 med over kr 3 mill basert på dagens lånenivå.

1.4. Pensjonskostnader

Prognose på pensjonskostnader fra KLP:

Ennå ikke tilgjengelig fra KLP for 2027.

Endring i pensjonsforpliktelser ble opprinnelig budsjetter for 2026 basert på følgende tall:

Pensjonsforpliktelser (estimat)	31.12.26	31.12.25	31.12.24
Brutto påløpt forpliktelse	68 322 421	63 270 835	56 070 790
- Pensjonsmidler	77 465 740	73 849 550	65 263 416
= Netto forpliktelser før arbeidsgiveravgift	-9 143 319	-10 578 715	-9 192 626
Endring netto forpliktelser før arb.avgift	1 435 396	-1 386 089	-1 321 072
Arbeidsgiveravgift	-466 309	-539 514	-468 824
Endring arbeidsgiveravgift	73 205	-70 691	-67 375
Netto forpliktelse inkl arb.avgift	-9 609 628	-11 118 229	-9 661 450
Endring netto forpliktelse inkl arb.avgift	1 508 601	-1 456 780	-1 388 447

Tall fra KLP per **september 2026**:

Pensjonsforpliktelser (estimat)	31.12.27	31.12.26	31.12.25
Brutto påløpt forpliktelse	69 827 236	65 919 469	63 810 697
- Pensjonsmidler	86 316 832	81 068 250	73 888 599
= Netto forpliktelser før arbeidsgiveravgift	-16 489 596	-15 148 781	-10 077 902
Endring netto forpliktelser før arb.avgift	-1 340 815	-5 070 879	-885 276
Arbeidsgiveravgift	-840 969	-772 588	-513 973
Endring arbeidsgiveravgift	-68 382	-258 615	-45 149
Netto forpliktelse inkl arb.avgift	-17 330 565	-15 921 369	-10 591 875
Endring netto forpliktelse inkl arb.avgift	-1 409 197	-5 329 494	-930 425
	3 920 297	-4 399 069	458 022

Verdi av pensjonsmidler for 2026 er vesentlig oppgradert og dermed for 2026 fra kr 1,5 mill i kostnadsøkning til kr 5,3 mill i kostnadsreduksjon i resultatregnskapet. Endringen er på kr 6,8 mill i resultatforbedring fra opprinnelig budsjett.

For 2027 forventes den å bli kr 1,4 mill i kostnadsreduksjon.

Dette gir resultateffekt, men ingen likviditetseffekt.

3. Bemanning

Eventuell økt bemanning i forbindelse med utvikling og realisering av prosjekter vurderes fortløpende.

4. Økonomiske krav

1.5. Resultatkrav:

Målsetningen over tid er å ha et resultat på 5 % eller bedre, ved normale driftsforutsetninger, bl.a normalt rentenivå på lån.

1.6. Likviditet:

Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre salg og investeringer i tråd med budsjett. Man skal søke å holde en likviditet for finansiering av drift på minimum kr 10 mill, jf driftsregnskap iht kommuneloven.

1.7. Prisjustering:

Våre priser skal justeres opp maksimalt innenfor gitte rammer i inngåtte avtaler.

1.8. Vedlikehold:

Nivået på vedlikehold skal være slik at våre verdier ikke forringes, verdiene skal opprettholdes eller økning av standard er målet det planlegges etter.